

平谷区优化营商环境推动高质量发展 惠企助企政策汇编

北京市平谷区营商环境改革工作领导小组办公室

2022年9月

目录

平谷农业科技创新示范区提升营商服务集聚创新资源实施办法（试行）	1
平谷农业科技创新示范区“星创天地”建设管理办法.....	8
平谷农业科技创新示范区高新技术企业及技术交易资助办法.....	18
平谷区2021-2023年大桃销售扶持政策.....	24
平谷区促进文旅商体产业发展的扶持办法.....	29
平谷区促进金融产业发展办法.....	39
平谷区高精尖产业发展支持管理暂行办法.....	47
平谷区加快无人机产业创新发展资助办法.....	57
平谷区一般制造业企业调整退出引导资金管理办法.....	63
平谷区支持中小企业发展专项资金管理办法.....	77
平谷区扩大对外开放提高外资外贸发展水平扶持办法.....	95
平谷区进一步鼓励和促进企业上市办法.....	102
平谷区创新企业加速器鼓励办法.....	110
平谷区孵化器管理办法.....	116
平谷区中试基地管理办法.....	120
平谷区招商引资中介组织奖励办法.....	129
平谷区招商引资企业集群注册区管理办法.....	134
平谷区知识产权促进办法.....	139
平谷区高质量发展人才汇聚计划（汇谷计划）实施办法.....	144
平谷区紧缺急需人才引进办法（试行）	151
平谷区高层次人才工作室管理办法.....	156
平谷区办理《北京市工作居住证》管理办法（试行）	161
平谷区人才住房支持保障管理办法.....	166
平谷区“人才班车”管理暂行办法.....	176
平谷区关心关爱专家人才若干措施.....	178
平谷区柔性引才引智实施细则.....	181
平谷区博士后管理和支持办法.....	187
关于引导和鼓励平谷籍应届高校毕业生回区就业的若干措施.....	194
平谷区优质教育资源多元化发展提升区域教育教学质量保障政策.....	198
平谷区优化营商环境医疗保障政策.....	202
平谷区重点企业住房保障办法.....	208
平谷区入区产业项目会商咨询办法.....	211

平谷农业科技创新示范区提升营商服务集聚创新资源实施办法（试行）

第一章 总 则

第一条 为高质量聚集农业创新要素资源，给农业插上科技的翅膀，加快平谷农业科技创新示范区建设，打造“农业中关村”，进一步优化营商环境，实施更加精准有效的措施，支持创新创业，增强发展动能，建设创新高地，结合平谷区实际，特制定本办法。

第二条 本办法主要支持的产业包括现代种业、智慧农业、智能装备、生物技术、营养健康、食品安全等科研与产业领域，以及符合农业科技创新示范区发展定位的相关产业。

第三条 本办法重点支持的对象为在平谷区注册、税务登记、实体经营的机构，包括企业、高等学校、科研院所、社会组织和科创服务机构，以及经认定的人才、团队等各类创新创业主体。

第二章 服务内容

第四条 加大研发机构聚集和培育力度。支持高校、科研机构、企业在平谷农业中关村园区等重点功能区新建研发机构，经认定可享受连续五年且每年最高50%的办公和实验用房租金补贴，面积不超过1000平方米。对新引进或新获批重点实验室、工程（技术）研究中心、新型研发机构等资质的创新主体，经认定给予国家级一次性最高100万元、北京市级最高50万元的专项资助。

第五条 加大“卡脖子”等关键核心技术攻关。针对制约本区农业科技创新和产业发展难题和需求，通过“揭榜挂帅”机制，支持具有一定的科研条件和研发基础的创新主体，开展原创性、引领

性科技项目攻关。每年设立最高300万元科技攻关资金，支持2—3个重大科技课题，对形成全市乃至全国先进或在本区产生重大示范应用等突破性成果的，经认定给予课题研发投入总额最高30%经费资助。

第六条 加大科研成果奖励激励力度。对获得国家科学技术奖、北京市科学技术奖等省部级及以上奖项的项目，经认定给予获奖团队最高100万元的奖励支持，专项用于技术开发、应用研究、团队建设、设备购置、人才培养、管理运营等与获奖项目直接相关的费用支出。

第七条 提高科技服务专业化水平。每年设立最高100万元科技服务资金，鼓励初创科技型企业和研发机构根据科技创新能力建设需要，采购无股权关联的检测检验、知识产权、成果转化等市场化、专业化科技服务，对当年研发投入强度超过全市平均水平或承担重点研发项目的，经认定按其实际采购发生额10%予以补贴支持。

第八条 推动新技术、新产品应用场景建设。支持各类创新创业主体在本区新建农业科研试验示范基地，开展技术创新、产品研发、应用示范和功能服务，对合同期在10年以上且具有较高科技含量、有一定集成示范功能、自主投资建设的项目，经认定可申请享受连续五至十年每年土地流转费用80%补贴支持。

第九条 推动农业科技对外交流合作。支持以企业为主体，在本区举办农业科技创新领域论坛、峰会、会展等科技交流、产业推介活动，助力搭建农业科技顶尖交流平台，深化“产学研用金”合作，加速科技创新成果在平谷落地转化。每年设立最高200万元科技活动资金，对全国级和北京市级等省部级及以上的活动，经认定按

其实际发生费用最高30%予以补贴支持。

第十条 支持创新创业成果孵化转化。支持在农业科技创新领域开展创新创业，对获得省部级及以上创新创业大赛前10名或获得本区创新创业大赛前3名成绩的团队，并与区内相关机构签订五年及以上合同、带项目在本区落地的，经认定给予创业初期连续三年经费资助且每年分别最高10万元、30万元、50万元。

第十一条 支持行业协会及产业联盟建设。加强农科创资源整合、技术集成、联合创新能力建设，提升农业科技集聚效应和整体竞争力，鼓励国际或国内涉农行业协会、产业创新联盟落地本区或在本区设立分支机构，对我区农业科技创新发展具有重大引领和带动作用的，经认定可申请享受连续三年且每年最高30万元的运营经费支持。

第十二条 支持农科创一二三产融合发展。每年设立最高100万元三产融合项目资金，大力推动“农业科技+”新业态发展。对带动蔬菜、畜禽、果品等一产发展，且实际投资额在2000万元及以上的项目，根据其经济效益、技术先进性，以及农户增收、带动就业等情况进行综合认定，采取“后补助”的形式，给予其固定资产投资补助或贷款贴息支持。

第三章 组织实施

第十三条 本办法由北京平谷国家农业科技园区管理委员会组织实施，会同区发展改革委、区科技和信息化局、区农业农村局、区财政局等部门，对申报项目的科技创新水平、重要应用前景、区域综合效益等情况进行综合评审及资格认定。

第十四条 本办法支持项目及资金，由区财政统一安排，具体

支持事项根据年度财政预算情况，在最高限额内进行适当调整。项目及资金预算申报工作原则上每年组织一次，特别重大项目“一事一议”。

第十五条 享受本办法扶持的各类创新创业主体须书面承诺五年内注册及经营地不迁离本区，另行签订合同的按约定履行。对于存在违反约定、弄虚作假、套取资金等违规违法行为的，一律取消扶持资格，收回财政资金，并依法追究 responsibility。

第四章 附 则

第十六条 本办法如遇与其他政策相重叠，按照就优就高原则执行。

第十七条 本办法由北京平谷国家农业科技园区管理委员会负责解释。

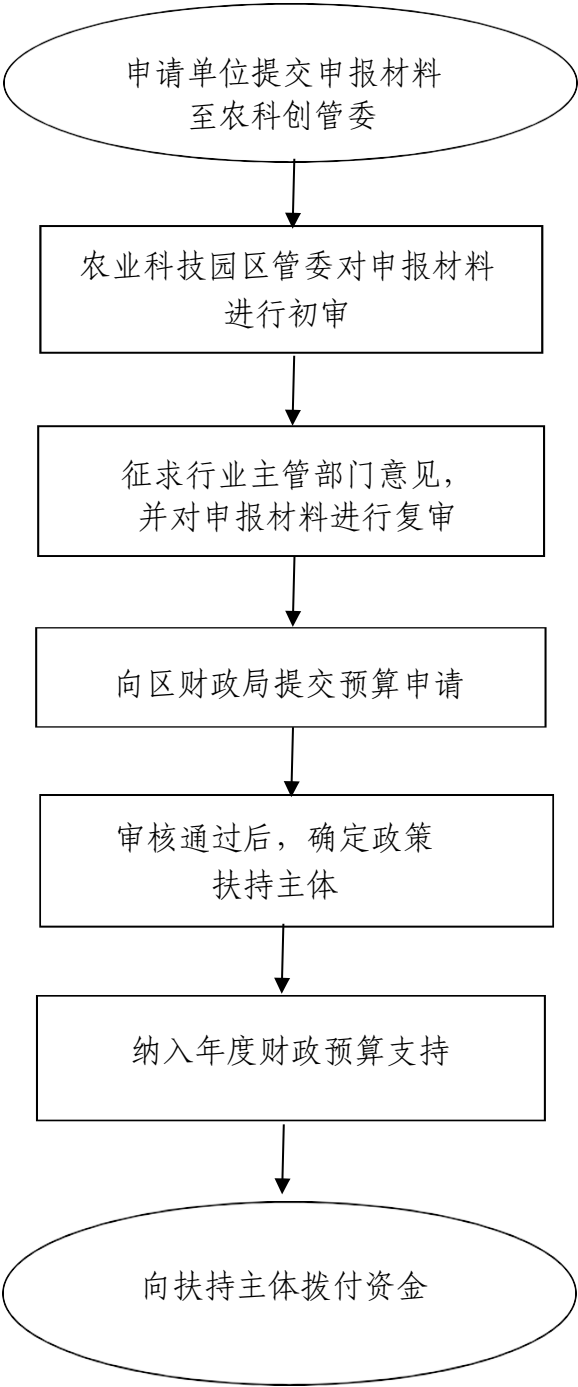
第十八条 本办法自发布之日起施行，有效期为2年。

（政策制定部门：农业科技园区管委；联系电话：010-52233022）

附件 1：政策实施流程

附件 2：政策申报表格

政策实施流程



附件2

政策申报表格

申请单位信息	单位名称			
	单位性质	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 民非机构 <input type="checkbox"/> 其他		
	法人代表		注册地址	
	联系电话		传 真	
申请扶持类别	<input type="checkbox"/> 机构引进落地（第四条） <input type="checkbox"/> 科技交流活动（第九条） <input type="checkbox"/> 科技项目攻关（第五条） <input type="checkbox"/> 创新创业孵化（第十条） <input type="checkbox"/> 科研成果奖励（第六条） <input type="checkbox"/> 协会联盟建设（第十一条） <input type="checkbox"/> 科技专业服务（第七条） <input type="checkbox"/> 三产融合发展（第十二条） <input type="checkbox"/> 应用场景建设（第八条）			
申报项目主要内容	主要负责人		联系电话	
	项目团队简介	（限100字，包括专家人才组成，主要研究领域，所获荣誉，承担的重大项目等）		
	项目内容概况	（限300字，突出申报项目的科技创新水平、重要应用前景、区域综合效益等）		

申请单位 意见	签字（盖章）： 年 月 日
农业科技园区 管委审核 意见	签字（盖章）： 年 月 日
行业主管 部门意见	签字（盖章）： 年 月 日
区财政意见	签字（盖章）： 年 月 日
附 件	项目申报说明书（内容包含但不限于必要性说明、建设方案、经费概算、绩效目标四部分内容）

平谷农业科技创新示范区“星创天地”建设管理办法

第一条 为加快培育建设农业农村领域的众创空间，助推实施乡村振兴战略，推动平谷农业科技创新示范区建设，根据国务院办公厅《关于发展众创空间推进大众创新创业的指导意见》（国办发〔2015〕9号）、科技部《关于发布〈发展“星创天地”工作指引〉的通知》（国科发农〔2016〕210号）和北京市相关政策，制订本办法。

第二条 本办法所称的“星创天地”是农业农村领域的众创空间，是新型农业创新创业一站式开放性综合服务平台，旨在通过市场化机制、专业化服务和资本化运作方式，利用线下孵化载体和线上网络平台，聚集创新资源和创业要素，促进农业创新创业的低成本化、便利化和信息化，以星火燎原之势推动农业农村“大众创业、万众创新”。

第三条 区科技和信息化局负责区级“星创天地”的申报、认定、管理等工作，负责组织申报和推荐北京市、国家级“星创天地”。

第四条 符合下列条件的，可申请认定区级“星创天地”。

（一）具有明确的实施主体。实施主体应在平谷区注册，具有独立的法人资格，具备一定运营管理和专业服务能力，成立并实际运营6个月以上。包括农业科技园区、涉农高校科研院所、科技型农业企业、农民专业合作社、科技中介服务机构等各类主体。

（二）具有相应的产业背景和科技支撑。立足平谷区农业主导产业和区域特色产业，建有不少于100亩的成果转化示范基地，土

地流转期限不少于 5 年，有明确的技术支撑单位，促进科技成果向农村转移转化，推进一二三产业融合发展。

（三）具有基本的服务设施。有创新创业示范场地、创业培训基地、开放式办公场所、研发和检验检测等公共服务平台。至少拥有建筑面积 300 平方米以上的固定场所，提供创业工位 10 个以上。

（四）具备优质的创新创业服务平台。包括“互联网+”网络电商平台、市场信息服务平台和科技信息服务平台（线上平台）及便于创业者使用的公共服务平台（线下平台）。

（五）具有多元化的人才服务队伍。有一支不少于 10 人，结构合理、经验丰富、相对稳定的创业服务团队和创业导师队伍，其中创业导师不少于 3 人。团队应包括企业高管、涉农专家、以及工商、财税、金融等专业服务人员。能够为创业者提供创业辅导与培训等服务，解决技术、金融、市场等方面实际问题。

（六）具有一定数量的创客聚集和创业企业入驻，运营良好，经济社会效益显著，有较好的发展前景。入驻的企业、创业团队、创客等数量不少于 5 家（个）。

（七）具有较完善的服务体系。创业服务主题明确，特点突出，管理规范，有健全的内部财务管理制度，有较完善的创新创业服务体系和创客企业（项目）管理制度。

（八）创新运用现代信息技术，充分组合利用农业农村资源要素，不断催生农村创业增收新产业、新业态和新经营模式的，可不受第（二）、（三）条的限制，但需满足以下要求：

- 1、有固定的运营场所和信息化产业服务平台；

2、入驻创客或拥有一年以上紧密型创业服务对象30人（个）以上，并能为其生产或经营活动提供创新技术、现代金融、市场营销等方面优质服务。

第五条 区级“星创天地”入驻对象（包括紧密型创业服务对象，下同）：

（一）入驻创客以农民、大学生、科研人员、农业科技特派员、家庭农场主和其他涉农创业者为主要对象；

（二）入驻创客和团队以开展涉农领域的创业项目为主，有明确的创业计划，并开展实质性创新创业活动；

（三）入驻企业应是农业科技类及相关产业的中小微企业，注册地应在平谷辖区内，其主要农业基地和办公场所应在本“星创天地”场地内。

第六条 区级“星创天地”应具备以下功能：

（一）集聚创业人才。以专业化、个性化服务吸引和集聚创新创业群体。集聚专业人员开展创业服务，吸引创业人员开展创新创业。

（二）技术集成示范。开展农业技术联合攻关和集成创新，示范推广农业新产品、新技术、新装备，运用互联网、大数据、云计算、物联网，加快科技成果转化和产业化，与农业农村经济深度“联姻”。

（三）创业培育孵化。为入驻创客提供生产经营场地、基本办公条件和后勤保障服务；指导、协助办理开业相关手续和申请享受各项创业就业扶持政策；实施创业项目对接和融资服务；提供创业培训、技术指导、政策咨询和信息服务；开展法律、会计、审计、

评估、专利和企业管理、人才培养、战略设计、市场营销等方面的服务。不能变相成为“二地主”、“二房东”。

第七条 平谷区“星创天地”认定申请所需材料：

- （一）《平谷区“星创天地”申请表》；
- （二）“星创天地”运营机构营业执照；
- （三）“星创天地”场所产权证书（租赁合同）或信息化平台相关证明；
- （四）“星创天地”规章制度文件；
- （五）入驻对象的服务合同、协议或营业执照；
- （六）“星创天地”管理团队和创业导师学历（职称）证明；
- （七）其他。

第八条 相关运营机构申请认定平谷区“星创天地”的，可向区科技和信息化局提出申请，提交申请材料，区科技和信息化局组织专家进行评审，对拟认定的“星创天地”进行公示，公示期为30天，公示期满后无异议的认定为平谷区“星创天地”。

第九条 对于经认定的区级“星创天地”，给予一次性10万元奖励；对经市以上认定的“星创天地”，给予一次性20万元奖励。

第十条 建立平谷区“星创天地”绩效评估制度，根据创业服务能力、带动规模和创业者运营情况等进行综合评估。自认定区级“星创天地”之日起满三年后开展评估，合格者继续享受相关政策；不合格者责令其整改，半年整改期后仍不合格的，取消区级“星创天地”命名，不推荐其申报市、国家级“星创天地”。

第十一条 对进入“星创天地”的创客或单位优先推荐申报各类科技计划项目。

第十二条 “星创天地”申报主体须对其提供申报材料的真实性负责。对于提供虚假材料或采取其他不正当手段获得称号、骗取财政资金的，予以通报并取消认定资格或者撤销称号，依法追缴已拨付的资金，纳入科研信用不良记录，取消其三年内申请区科技经费的资格，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第十三条 本办法由平谷区科学技术和工业信息化局负责解释。

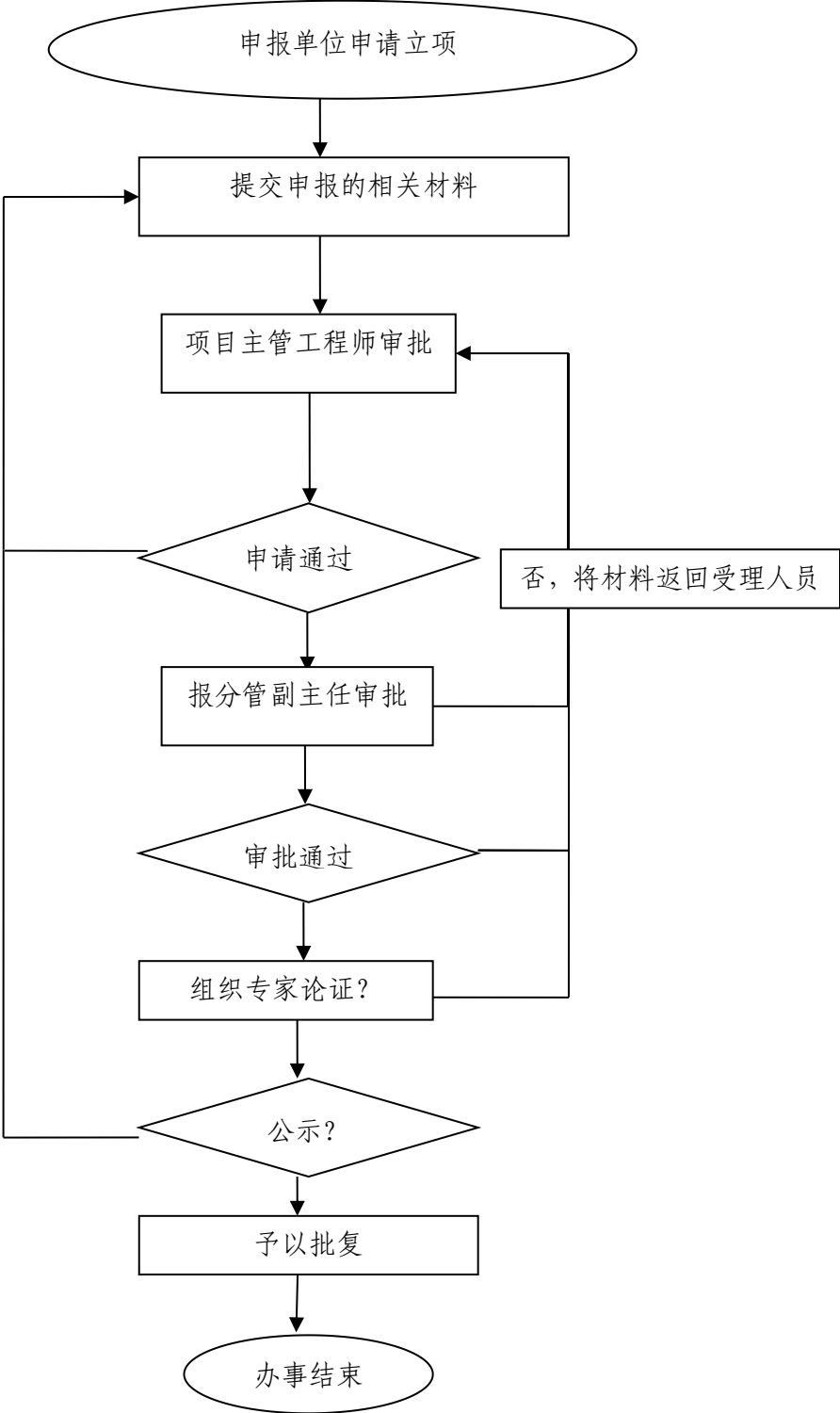
第十四条 本办法自发布之日起施行，有效期三年。

附件：1. 平谷农业科技创新示范区“星创天地”申报流程图
2. 平谷农业科技创新示范区“星创天地”申请表
3. 平谷农业科技创新示范区“星创天地”量化指标体系

（政策制定部门：区科技和信息化局；联系电话：69963279）

附件1：

平谷农业科技创新示范区“星创天地”申报流程图



附件2：

平谷农业科技创新示范区“星创天地”申请表

“星创天地”名称			
运营机构名称			
地 址			
网 址			
机构性质	<input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他		
成立时间		场地面积 农业用地面积	
农业高新技术企业	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	农业科技园区	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
工程技术研究中心	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	重点实验室	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
农民专业合作社	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	休闲农庄	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
主要服务领域			
法人代表		注册资本（万元）	
创业场所面积		示范基地面积	
农业主导产业 区域特色产业		技术依托单位	
带动农户数量		带动农户增收情况	
创新创业服务平台 类型	<input type="checkbox"/> 创新创业示范场地 <input type="checkbox"/> 种植养殖试验示范基地 <input type="checkbox"/> 创业培训基地 <input type="checkbox"/> 创新创业空间 <input type="checkbox"/> 开放式办公场所 <input type="checkbox"/> 研发和检验检测 <input type="checkbox"/> 技术交易等公共服务平台		
服务企业数量		入驻创客和创业 服务团队数量	
创业服务收入（万元）		示范推广成果数量	
组织活动次数			
京津冀协同发展情况	技术成果辐射数量		
	产值（万元）		
	辐射面积和带动农户数量		

创业导师团队 人数		创业导师团队 提供服务类型	<input type="checkbox"/> 技术 <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 法律 <input type="checkbox"/> 财务 <input type="checkbox"/> 市场 <input type="checkbox"/> 营销 <input type="checkbox"/> 知识产权	
	姓名	手机	电子邮件	传真
负责人				
联系人				
“星创天地”建设情况				
主要负责人简介 (限200字)				
“星创天地”功能定位、特色 和理念(限500字)				
服务模式和内容(含创业导师、 培训、投融资服务、大讲堂、 沙龙、大赛等)(限800字)				
“互联网+”网络电商平台建设 情况(限500字)				

<p>创新创业服务平台建设 情况（限500字）</p>	
<p>带动脱贫情况（带动建档立卡贫困户脱贫户数、贫困人口就业人数、增收情况等）（限200字）</p>	
<p>培育新型农业经营主体 情况（限500字）</p>	
<p>推进一二三产业融合发展情况 （限500字）</p>	
<p>成功孵化农业创业企业案例 （限500字）</p>	
<p>附件</p>	<p>1. 运营机构法人营业执照、组织机构代码证复印件 2. 入驻创客、创业服务团队和企业名称（列明入驻时间）</p>
<p style="text-align: right;">负责人签名： 运营机构（盖章） 年 月 日</p>	

附件3：

平谷农业科技创新示范区“星创天地”量化 指标体系

序号	名称	指标
1	具有明确的实施主体（-100分）	应在平谷区注册，具有独立的法人资格，具备一定运营管理和专业服务能力，成立并实际运营6个月以上。
2	具有相应的产业背景和科技支撑（20分）	建有不少于100亩的成果转化示范基地，土地流转期限不少于5年，有明确的技术支撑单位，促进科技成果向农村转移转化，推进一二三产融合发展。
3	具有基本的服务设施（20分）	有创新创业示范场地、创业培训基地、开放式办公场所、研发和检验检测等公共服务平台。至少拥有建筑面积300平方米以上的固定场所，提供创业工位10个以上。
4	具备优质的创新创业服务平台（20分）	包括“互联网+”网络电商平台、市场信息服务平台和科技信息服务平台（线上平台）及便于创业者使用的公共服务平台（线下平台）。
5	具有多元化的人才服务队伍（10分）	有一支不少于10人，结构合理、经验丰富、相对稳定的创业服务团队和创业导师队伍，其中创业导师不少于3人。团队应包括企业高管、涉农专家、以及工商、财税、金融等专业服务人员。能够为创业者提供创业辅导与培训等服务，解决技术、金融、市场等方面实际问题。
6	具有一定数量的创客聚集和创业企业入驻（20分）	入驻的企业、创业团队、创客等数量不少于5家（个）。
7	具有较完善的服务体系（10分）	创业服务主题明确，特点突出，管理规范，有健全的内部财务管理制度，有较完善的创新创业服务体系和创客企业（项目）管理制度。

平谷农业科技创新示范区高新技术企业及技术交易资助办法

第一章 总则

第一条 为深入贯彻落实国家创新驱动发展战略，引导企业调整产业结构，激发企业自主创新的热情，提高科技创新能力，促进区域技术成果的交易和转化，推动平谷农业科技创新示范区建设，特制定本办法。

第二条 区政府设立平谷农业科技创新示范区高新技术企业及技术交易资助资金，用于鼓励区域创新活动，营造良好的创新环境。

第三条 本办法所称的资助资金，主要用于对获得国家级高新技术企业证书的企业的资助及注册在平谷区内办理技术合同认定登记业务的企业的资助。本办法所称的高新技术企业是指：在《国家重点支持的高新技术领域》内，持续进行研究开发与技术成果转化，形成企业核心自主知识产权，并以此为基础开展经营活动，在中国境内（不包括港、澳、台地区）注册的居民企业；本办法中的技术合同，是指法人或其他组织间就技术开发、转让、咨询或者服务订立的确立相互之间权利和义务的合同。

第四条 资助金的使用和管理须遵守国家有关法律、行政法规和相关规章制度，遵循诚实申请、公正受理的原则。

第二章 条件和标准

第五条 申报高新技术企业资助的条件和资助标准：

- （一）在北京市平谷区内注册、依法经营纳税的企业；
- （二）上一年度通过国家级高新技术企业资格认定，并获得证书；
- （三）按时填写企业年报（火炬统计）、企业年度发展情况报

表。

经审核，满足以上条件的，一次性资助 10 万元。

第六条 申报技术交易资助的条件和资助标准：

在北京市平谷区内注册、依法经营纳税的企业。上一年度登记的技术合同中技术交易总额累计达 500 万元的企业，可申报支持资金 2 万元；上一年度登记的技术合同中技术交易总额累计达 1000 万元的企业，可申报支持资金 5 万元；上一年度登记的技术合同中技术交易总额累计达 5000 万元的企业，可申报支持资金 10 万元。

第七条 申报高新技术企业资助的企业上一年度在本区的纳税总额（以税务部门出具的数据为准），不得低于本资助办法资助额度。

申报技术交易资助的企业上一年度在本区的纳税总额（以税务部门出具的数据为准），不得低于本资助办法资助额度。

第三章 申请与审批

第八条 申报高新技术企业资助所需材料：

- （一）《平谷区高新技术企业资助资金申请表》；
- （二）申报单位营业执照副本、税务部门出具的上一年度纳税总额证明；
- （三）法人签字的委托书及经办人的身份证；
- （四）上一年度通过国家级高新技术企业资格认定证书。

以上材料，如有原件，均需提交原件及复印件（盖章）一份，原件审核后退回。

第九条 申报技术交易资助所需材料：

- （一）《平谷区技术交易资助资金申请表》；
- （二）申报单位营业执照副本、税务部门出具的上一年度纳税

总额证明；

（三）法人签字的委托书及经办人的身份证；

（四）上一年度登记合同清单（包括项目名称、合同类型、合同成交额和成交总额、合同技术交易额和交易总额）。

以上材料，如有原件，均需提交原件及复印件（盖章）一份，原件审核后退回。

第四章 监督与管理

第十条 区科技和信息化局按照本办法做好资金申报受理、审核、发放等具体工作。将受资助企业名单进行为期 5 个工作日的公示。

第十一条 本资金，按照集中申报、统一受理的方式进行，具体以资金主管部门的通知为准。申请人应当根据本办法规定和资助金申领通知要求按时申报，逾期不予受理。

第十二条 申请单位应当提供真实的材料和凭证。对于存在弄虚作假、套取资金等违规行为，区科技和信息化局将依法追回资金，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第五章 附 则

第十三条 本办法由区科技和信息化局负责解释。

第十四条 本办法自发布之日起实施，有效期 3 年。

附件：1. 平谷区农业科技创新示范区高新技术企业及技术交易
资助申报流程图

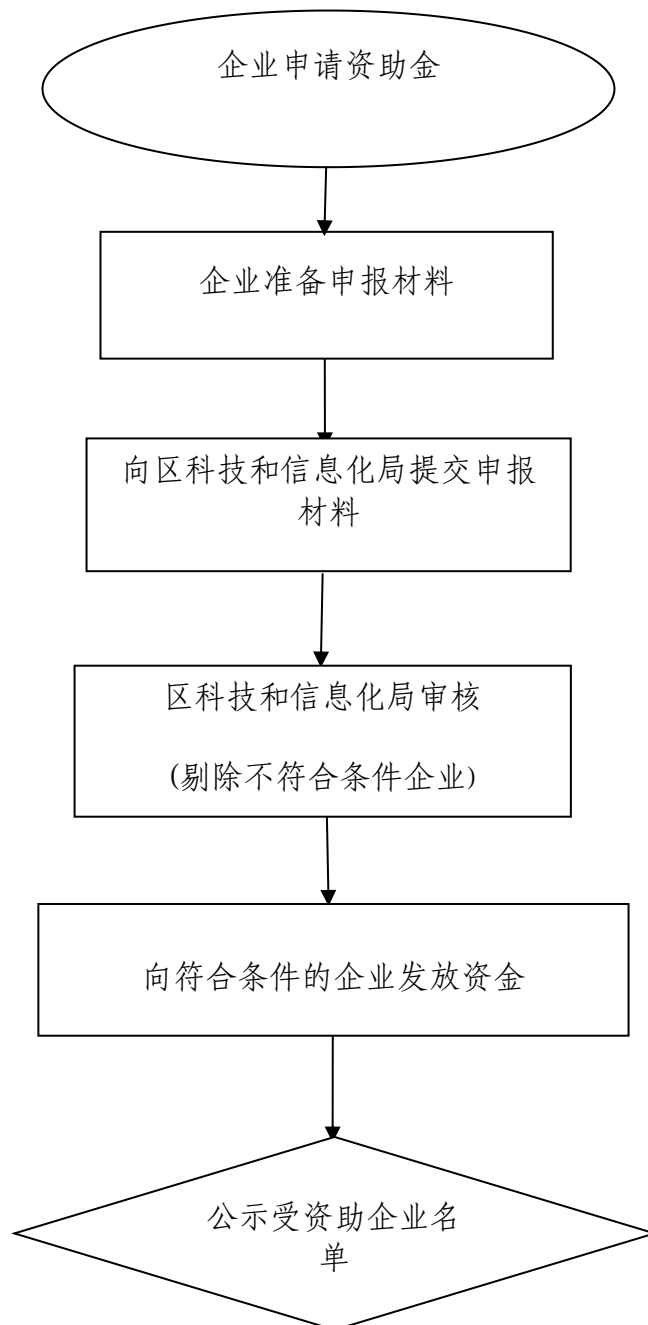
2. 平谷区高新技术企业资助资金申报表

3. 平谷区技术交易资助资金申报表

（政策制定部门：区科技和信息化局；联系电话：69961909）

附件 1

平谷区农业科技创新示范区高新技术企业及技术交易资助 申报流程



附件 2

平谷区高新技术企业资助资金申报表

（ 年度）

申请 单位 信息	单位名称		单位性质	
	注册资本（万元）		注册地址	
	法人代表		统一社会信用代码	
	所属技术领域		国家高新技术企业证书编号	
	上一年度主营业务收入（万元）		上一年度纳税总额（万元）	
	经办人姓名		联系电话	
	手机		E-mail	
	开户银行名称		银行账号	
	经营范围			
<p>申请单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 盖章 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;"> 单位负责人：（签字） </div> </div>				
<p>区科技和信息化局审核意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 盖章 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;"> 单位负责人：（签字） </div> </div>				

附件 3:

平谷区技术交易资助资金申报表

(年度)

申请单位信息	单位名称		性质	
	注册资本（万元）		注册地址	
	法人代表		统一社会信用代码	
	所属领域		是否为国家高新技术企业	
	上一年度主营业务收入（万元）		上一年度纳税总额（万元）	
	经办人姓名		联系电话	
	手机		E-mail	
	开户银行名称		银行账号	
	上一年度合同登记项数		上一年度合同登记额（万元）	
	上一年度技术交易总额（万元）		经营范围	
申请单位意见： 盖章 单位负责人：（签字） 年 月 日				
区科技和信息化局审核意见： 盖章 单位负责人：（签字） 年 月 日				

平谷区2021-2023年大桃销售扶持政策

为保障大桃销售顺畅，拓宽大桃等农产品销售渠道，促进农民增收致富，结合我区以大桃为主的农产品产业实际情况，制订本政策。

一、扶持对象

促进大桃等农产品销售的各类经营主体。项目申报单位必须在我区依法注册，经营状况良好，财务管理制度健全，依法诚信经营，近三年无违法违规记录。

二、扶持标准

（一）物流服务补贴

1. **农产品临时分拣中心补贴。**在大华山大桃市场服务中心建立一级临时分拣中心，要求区果品办（大桃市场服务中心）提供3000平方米以上场地，并配备水、电、网等设施，给予区果品办（大桃市场服务中心）一次性5万元资金补贴。根据物流企业需求，在东部乡镇建立二级临时分拣中心，要求面积在500平方米以上，并配备水、电、网等设施，给予场地所有者一次性2.5万元资金补贴。

2. **物流揽收点补贴。**根据物流需求，设立物流揽收点，配备水、电等设施，为大桃等农产品提供物流服务。对提供场地服务且经区商务局认定的揽收点给予资金补贴，揽收量在10000件以下的，给予0.3万元补贴；揽收量在10000件（含）-20000件的，给予0.5万元补贴；揽收量在20000件（含）-30000件的，给予1万元补贴；揽收量30000件（含）以上的，给予1.5万元补贴。（揽收量以顺丰、京东、EMS等物流公司提供数据为准）

3. **物流服务补贴。**对为大桃提供运输服务的物流企业按照单量

给予资金补贴。运输单量在 20 万单（含）-30 万单的，给予 10 万元补贴；运输单量在 30 万单（含）-50 万单的，给予 25 万元补贴；运输单量在 50 万单以上的，每增加 10 万单增加 10 万元奖励。物流服务补贴资金总额最高不超过 300 万元。

（二）电商知识培训补贴

由第三方公司为我区果农开展电商知识培训，要求培训团队具有对我区果农电商知识培训丰富经验，建立学员数据库，每位学员参加同一级别的培训不能超过两次。每个班次全程参加培训学员，计入培训人数。随着培训逐渐深入，加大中高级电商人才培训力度。

初级班（主要教授微信、淘宝、微店及抖音、快手使用等基本技巧），每班 5 课时，每课时时长 1 小时。小班（20-40 人）每班次补贴 5000 元，大班（60 人以上）每班次补贴 6000 元。考核通过率达到 70%以上，给予 100%培训补贴；考核通过率达到 60%以上，给予 80%培训补贴；考核通过率达到 50%以上，给予 60%培训补贴；考核通过率 50%以下，不予补贴。

中级班（主要教授微信营销、抖音、快手使用技巧及吸粉技巧等），每班 10 课时，每课时时长 1 小时。小班（20-40 人）每班次补贴 12000 元，大班（60 人以上）每班次补贴 14000 元。考核通过率达到 70%以上，给予 100%培训补贴；考核通过率达到 60%以上，给予 80%培训补贴；考核通过率达到 50%以上，给予 60%培训补贴；考核通过率 50%以下，不予补贴。

公司运营服务费为总费用的 20%；其他费用以实际发生为准。

（三）电商服务中心建设补贴

按照“政府推动，市场化运作”原则，建立国有性质的平谷区

电商服务中心。整合全区资源，以市场需求为导向，为平谷区以大桃为主的农产品电商销售提供运营、培训、供应链、信息咨询、产品推广、质检追溯、商务谈判等综合服务，培育壮大农产品电商市场主体，完善现代化互联网营销体系，促进产销精准高效对接，推动农业本体改革。对电商服务中心基础设施建设、宣传营销、基本运维费用等给予补贴，补贴期限 3 年（专门制定电商服务中心资金补贴考核办法）。

（四）大桃分市场购置硬件设备补贴

对区内 62 家大桃分市场购置硬件设备给予资金补贴。购置移动办公用房，给予 50% 的资金补贴，每间最高补贴 3000 元，每个市场支持购置 1 间；购置厕所，给予 50% 的资金补贴，每间最高补贴 1000 元，每个市场支持购置 2 间（男、女各 1 间）；租赁集装箱冷库，给予 50% 的资金补贴，每间最高补贴 6000 元，每个市场支持租赁 1 间。

（五）核酸检测补贴资金

为在平谷区收购大桃的外埠客商和外埠进京运输大桃的司乘人员，提供免费核酸检测或补贴客商在外埠核酸检测费用，每车次不超 3 人。（疫情平稳进出京不需要核酸检测时，不予补贴）

（六）宣传推广经费

对区商务局牵头组织开展的大桃线上线下宣传推广活动，产生的平台使用费、场地租金、劳务费、材料制作费等费用给予支持。

（七）奖励表彰经费

进一步发挥各类大桃销售主体示范带动作用，评选优秀大桃销售村、优秀大桃销售市场、优秀大桃销售组织，并给予资金奖励。

（专门制定评选方案及奖励标准）

三、申报流程

第一项至第三项及第六项、七项材料报送到区商务局（区社会服务中心 627），第四项、五项材料报送到区果品办（区社会服务中心 615）。

所有项目均由区财政局委托的第三方评审机构进行评审，根据评审结果给予资金奖励、补贴。

四、申报材料

1. 申请购置设备补贴：申报表（附件 1）、营业执照复印件、设备购置合同、发票等。

2. 物流揽收点补贴：区商务局会同乡镇（街道）根据经备案的快递公司提供的大桃揽收数据确定《物流揽收点资金补贴表》。

3. 农产品临时分拣中心补贴：申报表（附件 1）、场地照片。

4. 培训服务费：申报表（附件 1）、培训服务合同、营业执照复印件、培训情况（包括场次、人数、签到表等）证明材料等。

5. 物流服务补贴：承诺书、运输单量等证明材料。

6. 大桃分市场购置硬件设备补贴：设备购置、租赁合同、发票、银行转账回执单等。

7. 核酸检测补贴资金：发票等证明材料。

8. 宣传推广经费：宣传推广合同、费用明细、发票等。

9. 表彰奖励经费：根据奖励方案，由乡镇（街道）上报相关材料。

五、资金使用与管理

申报主体应如实提交相关申报材料。对因虚假申报获得支持和

奖励的企业或个人，一经查实，立即取消所享受的优惠政策，全额追缴扶持、奖励资金；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

六、附则

1. 本文件中的财政支持政策与本区现行相关财政政策不能重复享受。
2. 本文件执行时间为：2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。
3. 本文件由区商务局会同区果品办负责解释。

（政策制定部门：区商务局；联系电话：69961151 ）

平谷区促进文旅商体产业发展的扶持办法

第一章 总则

第一条 为充分引导和鼓励社会主体参与平谷文化、旅游、商业、体育等产业建设，推动产业集群集聚，促进产业健康发展，根据《关于推进文化创意产业创新发展的意见》《关于推进北京市文化和旅游融合发展的意见》《全域旅游示范区验收细则》《关于深化北京市新一轮服务业扩大开放综合试点建设国家服务业扩大开放综合示范区工作方案》等文件精神，结合本区实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于在平谷区注册并纳税的法人（事业单位、机关法人除外）和非法人组织。

第三条 支持范围和重点

（一）兼具社会效益与经济效益，具有良好发展前景，对区域文化、旅游、商业、体育等领域引领作用明显，自主创新能力突出的产业项目；

（二）具有鲜明特色的文化、旅游、商业、体育等项目；

（三）文化和旅游产业与农业、工业、科技等相关产业融合发展的项目。

第二章 支持方向和标准

第四条 文化新业态奖励

（一）会议会展发展奖励。对会议会展住宿费及场地租赁费给予主办方资金奖励（政府工作性会议、联欢联谊会等除外）。

1. 会议奖励：在平谷区举办单日规模 200 人（含）以上，会期不少于 1 天，且单次会议消费金额 20 万元（含）以上的国内会议，

对场地租赁费和住宿费按审定发票金额的 20%给予资金奖励，最高不超过 10 万元；在平谷区举办单日规模 200 人（含）以上，参会代表来自 3 个（含）以上国家和地区（含港、澳、台），其中境外参会人员占比 30%以上，会期 1 天（含）以上的国际会议，对场地租赁费和住宿费按审定发票金额的 30%给予资金奖励，最高不超过 20 万元。

2. 展会奖励：在平谷区举办展会，参展企业达到100家（含）以上，按照场地租赁费用的一定比例给予主办方资金奖励，最高不超过100万元。（1）举办“高精尖”产业展会、服务业扩大开放重点领域展会或新兴产业展会等，给予30%资金奖励；（2）由龙头企业组织举办的行业专业展会，且参展头部企业5家以上，给予40%资金奖励；（3）举办具有重大国际国内影响力的品牌会展活动，给予50%资金奖励；（4）连续举办两届符合以上条件的展会，且实际消费¹水平不低于上一届，给予60%资金奖励；（5）“以展带会”项目，符合会议扶持条件的，可同时申报相关会议奖励。

3. 会展企业落户奖励：对在平谷区注册经营或设立分支机构的会展服务类企业(含会展中心),年营业收入首次达到 1500 万元(含)、3000 万元（含）和 5000 万元（含）的，分别给予 15 万元、30 万元和 50 万元一次性资金奖励。

（二）产业融合发展奖励。整合区域优势资源，对工业、农业、体育、现代服务业等产业与文化和旅游业深度融合的项目，已完成并取得良好社会效益和经济效益，按照项目审定投资额的 30%给予项目主体资金奖励，单个项目最高不超过 300 万元，每年不超过 5

1. 在平谷区实际发生的发票金额

个。包括但不限于以下类别：农旅融合打造田园综合体、文旅融合或文旅资源整合运营、商业综合体或经营主体打造文化新空间、依法利用老旧厂房建设文化创意体验园、与夜间旅游相关的灯光秀、演艺、沉浸式娱乐等，符合平谷区“十四五”文化、旅游等规划的重点项目。

（三）特色活动奖励。对经区政府或行业主管部门批准的企业或社会组织，在平谷区内自主举办的文化、旅游、农业、商业等活动，取得良好经济和社会效益，且符合以下条件之一，在活动举办完成后按照审定投资额的30%给予主办方资金奖励，单个项目最高不超过50万元。（1）活动人数1000人（含）以上；（2）媒体报道达到50家（含）以上或登上微博、抖音等平台热搜榜单；（3）带动平谷产品销售额达到50万元（含）以上。

（四）实体书店建设奖励。实体书店扶持为建设补贴项目和优秀奖励项目，以及政府购买服务项目奖励。建设补贴项目和优秀奖励项目为不同申报类别，同一申报单位每年度只能选择一个类别申报，奖励资金规模最高不超过200万元。（奖励政策详见《平谷区促进实体书店发展扶持资金管理办法》。）

（五）公共服务设施建设奖励。鼓励和引导社会主体参与文化和旅游公共服务设施建设（包括图书馆、文化馆、剧院、游客服务中心、旅游咨询服务站、停车场、旅游标识系统和智慧旅游系统等），按公益部分审定投资额的50%给予项目主体资金奖励，单个项目最高不超过100万元。

（六）文艺创作奖励²。鼓励艺术原创作品，对获得国家级常设

² 该项奖励政策支持对象包括户籍在平谷行政区域的自然人。

文艺奖项的文艺作品，给予申报主体20万元资金奖励。

第五条 旅游品牌提升奖励

（一）旅游提质升级奖励。鼓励社会主体投资建设和提升A级旅游景区和宾馆饭店，对首次评定为国家5A、4A、3A级旅游景区，五星级、四星级、三星级宾馆饭店，分别给予一次性100万元、50万元、20万元资金奖励。对新评定为主题酒店、绿色旅游饭店，给予50万元资金奖励。对获得“北京市老年人文化旅游接待基地”单位，给予一次性10万元资金奖励。对获得“安全生产标准化二级企业”达标证书的旅游企业，给予一次性5万元资金奖励。

（二）精品民宿建设奖励。鼓励社会主体投资建设高端精品民宿，对总投资额达到1000万元（含）以上，已开业运营形成民宿聚集效应（原则上10户以上）的高端精品民宿项目，按审定投资额的3%给予投资主体资金奖励，单个项目最高不超过300万元。对贷款额度不超过50万元（含）的民俗旅游接待户、旅游特色业态、乡村民宿等单位，给予最高3年银行贷款利息的全额补贴。

（三）输送团队奖励。组织境内外游客游览平谷A级收费景区并停留2天1晚以上，全年接待人数超过1000人次（含），接待总量较上年度实现增长，按增长幅度以每人次10元标准，给予旅行社（服务网点）资金奖励，最高不超过100万元。对年接待量达到20万人次（含）以上的A级景区，年接待量达到5万人次（含）以上的宾馆饭店，年度接待游客总量排名前三的全区A级景区、宾馆饭店，分别给予一次性30万元、20万元、10万元资金奖励。对于旅游企业培养的网红，在抖音、快手短视频等平台粉丝量达到5万人（含）以上，给予所属企业一次性5万元资金奖励。

（四）文旅商品研发奖励。运用平谷区非遗、文物、景点、农副产品等文旅元素，研发并在线上或线下销售的，具有自主知识产权和鲜明特色的文旅商品，单一商品在申报上一年度的平均销售额达到5万元（含）以上，对研发费用按照审定实际费用的50%给予项目主体资金奖励，单个项目最高不超过20万元。对设立旅游商品营销中心、以售卖平谷特色文旅商品为主的专营店、专柜和网店，运营3个月后，按照审定一年内投资额的50%给予项目主体资金奖励，单个平台最高不超过10万元。

（五）宣传推介奖励。对于区域内旅游企业年度宣传费用达到100万元（含）以上，按审定实际费用的5%给予资金奖励，最高不超过20万元。

第六条 商业促消费奖励

（一）重点商圈建设奖励。支持在01街区打造以首创悦洳汇及白各庄二期为核心的服务高校商圈，在02号街区打造以万德福地块现有资源为核心的活力商圈，在03号街区打造以城区南部啤酒厂地块为核心的品质消费商圈，在06号街区打造以电视塔环岛西北部地块为核心的中高端消费商圈，在金海湖镇打造以会展、酒店、商街为核心的金海湖特色休闲消费商圈，以及轨道交通平谷线TOD站点一体化（马坊站、马昌营站、平谷站）商圈。

1. 建立会商机制。对重点商圈、高端商业品牌引入、社区商业等新建、改造项目进程中所涉及的规划、消防、地下空间利用、城市管理等行政审批事项及存在问题，由区商务局牵头，相关单位及属地政府共同进行会商解决。

2. 对于在重点商圈进行整体规划设计、户外广告、牌匾字号、橱窗展示、标识引导及管理信息系统建设，按审定投资额的30%给予项目主体资金奖励，单个商圈最高不超过500万元。

3. 对于入驻商圈的特色品牌店，签订租赁合同五年（含）以上，实租面积在 200 平米（含）以上，且实际经营 1 年（含）以上的商户，按照 1 元/天/平米标准给予补贴租金，享受期限为 1 年，每个商户最高不超过 10 万元。

（二）特色商业街区建设奖励。特色商业街区应符合平谷区分区规划和十四五规划，整个街区空间富有变化，定位准确、特色鲜明，且具有重大影响力和辐射力。

1. 西大门活力街区运营奖励。在平谷万德福广场周边，打造以动漫游戏、益智类俱乐部、IP 主题餐厅、休闲音乐酒吧、演艺茶馆、小剧场、影视制作中心、主题特色书店、文创商品零售为主的活力街区，面积达到 5000 平米（含）以上，入驻商户率达到 70%（含）以上，文化类商户入驻率达到 70%（含）以上，且拥有 20%（含）以上的知名零售企业、知名品牌；经认定后，给予运营主体一次性 200 万元资金奖励。

2. 专业型特色文化街区建设奖励。入驻商户以文化创意、青年创新、民俗文化、IP 主题等具备文化创新特色的业态为主，且有某一类专业经营的店铺 10 个（含）以上，营业面积达到 2000 平米（含）以上，形成特定品牌，产生集聚效应；经认定后，给予运营主体 100 元/平米/年资金奖励，最高可享受 3 年，每年最高不超过 50 万元。

（三）重点商业单体建设奖励。

1. 商业提质升级奖励。对于大型商场³或商业综合体⁴升级改造后，经营稳定，业绩良好，日均客流量、销售额等主要经营业绩高于升级改造前，对改造升级项目给予资金奖励。申报主体营业面积在 4000 平方米（含）以上，升级改造投资额在 1000 万元（含）以下的，给予审定投资额的 5% 资金奖励；升级改造投资额在 1000 万元以上的，给予一次性 100 万资金奖励。

2. 品牌引进奖励。对于大型商场、商业综合体或重点商圈成功引进国际品牌（不含港澳台）企业和本土自主品牌（含港澳台）企业及授权代理商在平谷区开设平谷首店⁵、旗舰店⁶及中华老字号，同时签订 3 年（含）以上租赁协议的；经认定后，每新增引进 1 个首店、旗舰店给予一次性 5 万元资金奖励。

3. 商业新业态奖励。支持线上线下融合的新零售、直播卖货等消费新模式、商业新业态创新发展项目⁷，对于线上平台年均（项目建设期内自然年）交易额 200 万（含）以上的项目，给予信息化软硬件设备及相关智能设施购置审定实际费用的 50% 资金奖励，最高不超过 30 万元。

4. 宣传推广奖励。支持大型商场和商业综合体开展促进消费宣传推广活动，对于宣传推广、场租和展场搭建等费用，给予审定实际费用的 30% 资金奖励，每项最高不超过 2 万元，单个运营主体每年最高不超过 5 万元。

³大型商场指在本区登记注册，营业面积在 4000 平方米以上的商业企业。

⁴商业综合体指超市、餐饮、儿童娱乐、影院等为一体的多功能、高效率购物场所。

⁵国际品牌、本土品牌在平谷开设的首家实体门店。

⁶面积在 500 平方米以上（含）且超过北京市本品牌其他实体店，商品类别涵盖该品牌一级目录下所有类别的实体门店。

⁷商贸流通企业、品牌厂商等应用大数据、云计算、人工智能、5G、区块链等新技术、新设备创新服务模式，提高交易效率与安全性，扩大线上销售规模；商贸流通企业通过自建或对接网络直播平台、搭建专业或独立的网络直播场景、升级直播软硬件设备等方式，拓展网络销售渠道；提升线上消费体验通过现场演示、智能体验等线上线下互动方式，打造体验式消费场景，支持信息化软硬件设备及相关智能设施购置。

第七条 体育赛事产业奖励

（一）品牌体育赛事奖励。对经区政府或行业主管部门批准，在平谷区域内由企业和社会组织新引进或自办的体育赛事活动进行奖励。项目涉及奥运会参赛资格或积分的世界锦标赛、杯赛、公开赛等国际性高水平单项体育赛事，有国际水平队伍或运动员参加的国际性高水平单项体育赛事，在活动举办后，按照审定实际费用的40%给予主办方资金奖励，单个项目最高不超过100万元；对有国际水平队伍或运动员参加的全国性高水平单项体育赛事、市级品牌体育赛事，且参与活动人员超过1000人（含）以上，在活动举办后，按照审定实际费用的30%给予主办方资金奖励，单个项目最高不超过50万元。

（二）体育产业提质升级奖励。对新认定的国家体育产业示范基地、示范单位、示范项目，分别给予一次性80万元、50万元、30万元资金奖励。对新认定的北京市体育产业示范基地、示范单位、示范项目，分别给予一次性50万元、30万元、20万元资金奖励。对新认定的国家体育旅游示范基地和体育旅游精品项目，分别给予一次性50万元、30万元资金奖励。对新认定的北京市体育旅游示范基地和市级体育旅游精品项目，分别给予一次性30万元、20万元资金奖励。对新认定的全国水上(海上)国民休闲运动中心、全国水上运动俱乐部，分别给予一次性50万元、15万元资金奖励。新认定的国家航空飞行营地、航空运动俱乐部，给予一次性15万元资金奖励。

第三章 申报流程

第八条 发布公告。区委宣传部每年发布项目征集公告，明确申报流程及申报条件，并向社会公开发布。

第九条 项目申报。申报单位按照要求填写项目申报书，并与其他申报材料一同报送区委宣传部。

第十条 联合评审。区委宣传部联合区文旅局、区商务局、区体育局、相关乡镇街道等单位组成评审组，对项目进行联合评审。

第十一条 专家评审。区委宣传部委托第三方公司，对通过联合评审的项目进行专家评审，对通过专家评审的项目进行现场踏勘核实，最终确定符合奖励条件的项目。

第十二条 结果公示与资金拨付。评审结果在相关门户网站公示，公示时间不少于五个工作日。公示期满后，对结果公示无异议的项目，履行资金拨付程序。

第四章 附则

第十三条 申报单位应在平谷区注册并依法经营纳税（申报第四条文化新业态奖励中的会议会展发展奖励、特色活动奖励、文艺创作奖励；第五条旅游品牌提升奖励中的输送团队奖励；第七条体育赛事产业奖励中的品牌体育赛事奖励的申报主体可不受此条限制）。如有两个及两个以上单位（均在平谷区办理工商、税务登记）联合申报，应以投资比例占50%以上，且承担主要法律责任的单位作为申报主体，合作单位应出具同意其作为申报主体的证明。

第十四条 与平谷区其他扶持政策条款性质相同的内容或获得平谷区相关部门给予资金补贴的项目和企业不重复享受，按从优政策执行。奖励资金达到300万元（含）以上的项目，按照第一年度40%、第二、三年度各30%的比例拨付奖励资金。

第十五条 奖励资金拨付前，获得资金奖励的申报单位需向区委宣传部提交文旅商体产业发展奖励资金管理使用承诺书。享受政策

奖励的法人和非法人组织应承诺遵守以下条款：

（一）按照使用要求合法使用资金，奖励资金应用于文化、旅游、商业、体育产业发展密切相关的支出，不得用于国家规定禁止列入的其他支出。

（二）自项目申报之日起定期向区委宣传部报送项目进展、业务数据、发展经营、信息变更及扶持资金使用凭证等材料，配合完成项目跟踪管理和绩效评价工作。

（三）在享受扶持后在平谷区经营期限不少于3年。若企业⁸违反承诺，则迁出之前实际享受的奖励资金由企业全部退回。

第十六条 获得资金奖励的单位应按国家相关会计制度进行账务处理，单独核算，专款专用，按要求做好奖励资金管理工作，主动接受监督、检查和审计。对于虚报、冒领、截留、挪用、挤占奖励资金等违反法律法规的行为，有关部门将依照相关法律法规进行处理，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第十七条 本办法由区委宣传部、区文旅局、区商务局、区体育局负责解释。实施过程中如与国家新出台的法律、法规、规章、政策不一致的情况，按国家法律、法规、规章、政策执行。自发布之日起施行，2022年启动项目申报工作，有效期三年。

（政策制定部门：区委宣传部；联系电话：010-69962511）

⁸ 除不受第十六条政策限制的申报主体

平谷区促进金融产业发展办法

第一章 总则

第一条 为服务北京市“四个中心”功能建设，优化我区金融营商环境，推动现代金融服务业高质量发展，根据《市金融局、市财政局、市人力社保局关于印发<关于加快培育发展首都现代金融服务业的若干意见>的通知》（京金融[2018]110号），结合本区实际，特制定本办法。

第二条 本办法适用于在本区新设立（注册或迁入）的金融机构。本办法所称金融机构是指，在平谷区工商注册和税务登记，纳入平谷区统计，经国家金融监管部门批准设立，具有独立法人资格的经营金融业务的机构。

第三条 本办法支持的投资基金是指，在平谷区工商注册和税务登记，纳入平谷区统计，服务于平谷区“高精尖”产业发展的，经中国证券投资基金业协会备案的股权投资企业及登记的股权投资管理企业。

第四条 建立为金融机构服务的绿色通道，在工商注册、税务登记、账户开立和政策兑现等方面提供全程服务。

第二章 奖励办法

第五条 新设立（注册或迁入）的金融机构可以享受一次性开办费用补助。按实收资本规模，1亿元（含）-5亿元

以内的补助500万元（其中市级补助250万元），5亿元（含）-10亿元以内的补助1500万元（其中市级补助500万元），10亿元（含）-30亿元以内的补助3000万元（其中市级补助1000万元），30亿元（含）以上的补助7000万元（其中市级补助2500万元）。金融机构增资，实收资本增资10亿元（含）以上的，给予一次性补助1500万元（其中市级补助500万元）。

第六条 引导天使投资、创业投资和股权投资（统称投资基金）参与构建我区现代产业体系，助力我区绿色产业发展。根据其投资我区“高精尖”产业的投资额，对基金管理人给予奖励。实际投资累计规模达到1亿元（含）-5亿元，给予一次性资金支持100万元；5亿元（含）-10亿元，给予一次性资金支持400万元；10亿元（含）-30亿元，给予一次性资金支持800万元；30亿元（含）-50亿元，给予一次性资金支持1500万元（其中市级补助500万元）；50亿元（含）以上，给予一次性资金支持2000万元（其中市级补助750万元）。其中对累计投资30亿元以上的资金奖励，市级资金补助部分需基金的投资成功实现退出并支持本地企业实现上市。以上区级对投资基金的奖励部分不包含区属国有资金的投资部分。

第七条 符合扶持条件的金融机构和投资基金可以享受购房补贴或租房补贴，购房或租房面积应符合实际办公需要。

（一）金融机构或投资基金在平谷区购买办公用房，按1500元/平方米给予补助，最高补助金额1000万元。自购房之日起5年内不得租售和改变房屋用途，如违反规定全额退还已享受补贴资金。

（二）金融机构或投资基金在平谷区租赁办公用房，3年内每年按当年同地段的合理租金或平谷区商用租金基准的50%给予补贴，连续补贴3年，最高补助金额500万元。享受补贴期间不得将办公用房转租、转借、闲置或用于非己方办公用途，如违反规定全额退还已享受补贴资金。

第八条 金融机构引进人才的相关优惠政策。

（一）大力引进服务“高精尖”产业发展的金融人才。对基金管理人和所管理基金均在我区设立并备案的，实收资本1亿元（含）以上、近3年实际投资本区“高精尖”产业5000万元（含）以上的天使投资或创业投资基金管理人，或实收资本3亿元（含）以上、近3年实际投资本区“高精尖”产业5亿元（含）以上的股权投资基金管理人，担任其法定代表人、执行事务合伙人（委派代表）、总经理、合伙人等职务满3年的高级管理人才和投资人才，服务创新创业或产业链整合升级成效突出、贡献较大的，可申请办理人才引进。经国家金融监管部门批准，在平谷内注册设立的金融控股集团、持牌金融机构、金融基础设施平台、金融组织，服务我区“高

精尖”产业发展成效突出、贡献较大的，其高级管理人员与业务骨干可申请办理人才引进。

（二）对符合北京市人才引进规定的金融企业聘用人员，协调相关部门为其办理人才引进手续。对符合相关条件的引进人才，在子女入托入学、住房及就医保障等方面给予支持。

（三）人才引进由区委组织部负责解释和落实。

第三章 奖励申请程序

第九条 申请金融产业奖励补助资金的机构需在符合条件之日起1年内，向区财政局（金融办）提出奖励补助资金申请，逾期视同放弃；人才奖励政策向区委组织部申请。收到申请后，区财政局（金融办）进行核实，对提交材料属实、申请事项合理的企业，协调区相关部门落实。

（附件1：金融机构奖励资金申请流程图）

第十条 申请金融产业奖励补助资金的机构须按照如下要求提交有关材料：

- （一）奖励补助资金申请表（附件2）；
- （二）营业执照副本复印件；
- （三）所持金融牌照的复印件；
- （四）申请奖励政策的证明材料；
- （五）其他相关文件。

以上所提交材料均需加盖企业公章。

第四章 附则

第十一条 享受财政奖励、补助的金融机构必须书面承诺遵守以下条款：

（一）金融机构享受的财政奖励、补助资金原则上不能高于该企业对平谷区的经济贡献。

（二）金融机构自享受本办法政策之日起5年内不得迁出我区，如迁出必须退还全部财政奖励、补助资金。

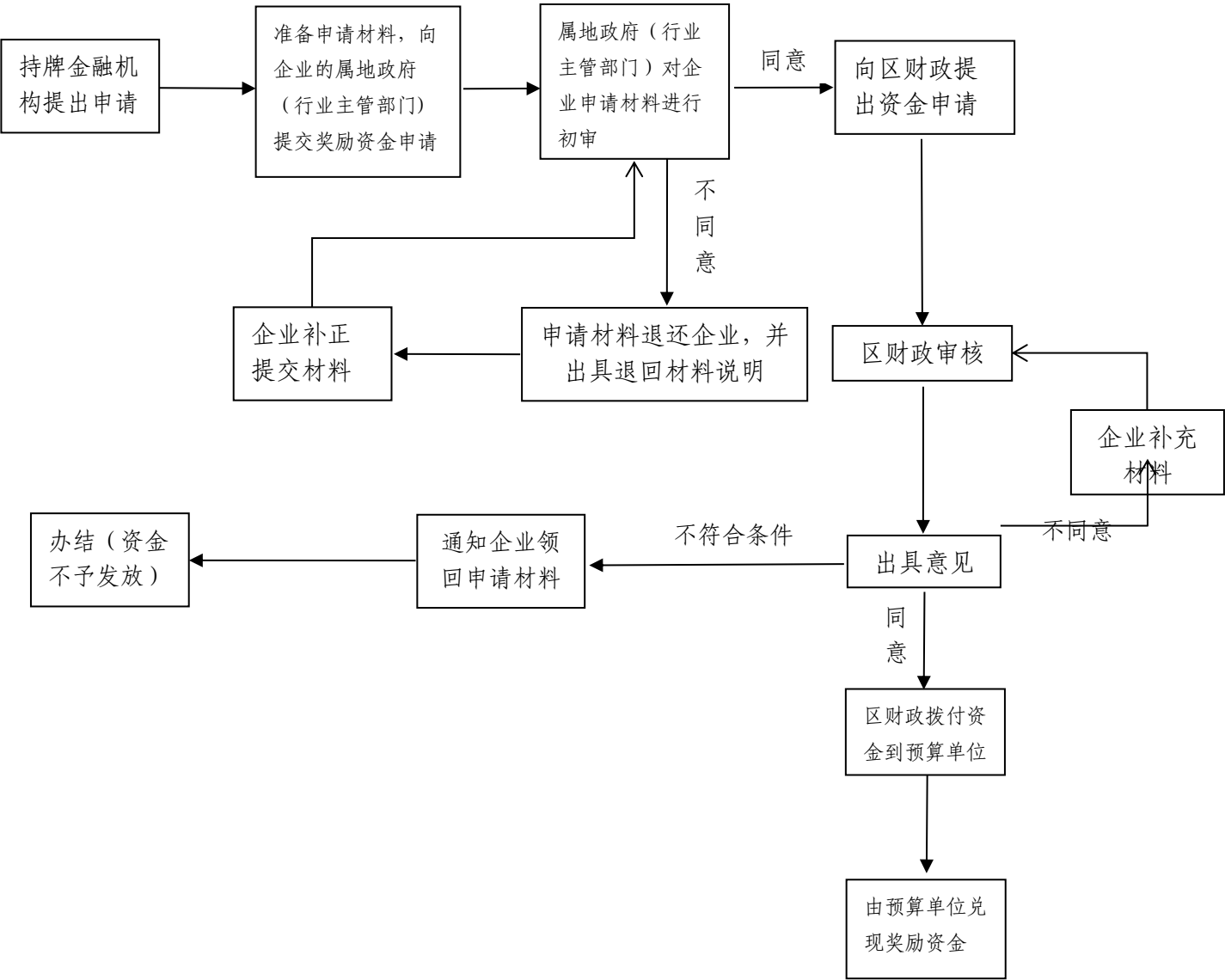
第十二条 本办法在执行过程中如遇国家或北京市政策调整将作相应调整，由区财政局（金融办）负责解释。

第十三条 本办法执行期限5年，自发文之日起实施。

（政策制定部门：区财政局；联系电话：69971216）

附件1:

金融机构奖励资金申请流程图



附件2:

平谷区金融机构奖励补助资金申请表

公司名称				法人代表			
公司地址				邮政编码			
所属地区				成立时间			
公司网址				所属行业			
开户银行				账 号			
联系人	职 务	姓 名	办公电话	手 机	电子邮件		
公司基本情况	公司历史沿革						
	主要股东及其持股比例						
	业务范围						
公司财务状况	注册资本（万元）	总资产（万元）		净资产（万元）		资产负债率（%）	
	过往三年经营情况		主营收入（万元）	增长率（%）	净利润（万元）	增长率（%）	净资产收益率（%）
		年					
		年					
		年					

申请项目	1、申请一次性开办费用补助（本办法第五条）	
	2、申请基金管理人奖励（本办法第六条）	
	3、申请购房补贴或租房补贴（本办法第七条）	
申请奖励扶持资金金额		
申请企业承诺书	<p>我公司承诺：本申请表中所填报内容和所提交材料均为真实、合法的，我公司对此承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: right;">单位（公章）</p> <p style="text-align: center;">法定代表人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
平谷区财政局（金融办） 审核意见	<p style="text-align: center;">负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

平谷区高精尖产业发展支持管理暂行办法

第一章 总则

第一条 为进一步贯彻落实市委市政府关于加快科技创新构建高精尖经济结构的指示精神，深入推进全区产业高质量发展，根据《北京加强全国科技创新中心建设总体方案》、《北京加快科技创新发展新一代信息技术等十个高精尖产业的指导意见》、《北京市关于加快科技创新构建高精尖经济结构用地政策的意见（试行）》、中关村国家自主创新示范区“1+4”政策等相关文件规定，结合平谷区实际，制定本办法。

第二条 区财政结合区财力状况将平谷区高精尖产业发展支持资金纳入当年部门预算。

第二章 支持内容与标准

第一节 科技创新支持

第三条 科技创新支持对象为在平谷区进行工商注册的高新技术企业（包括中关村高新技术企业和国家高新技术企业）。

第四条 企业科技研发补助。企业围绕主导产业开展的科研工作等，可以申请享受科技研发补助。科技研发补助项目支持条件为：

（一）科技研发补助项目应主要用于支持具有一定技术创新性产品的试制、中间试验、扩大规模试制、小批量生产以及其他科研项目相关费用的补贴；

（二）项目资金来源确定，投资结构合理，投资额度500万元以上，项目实施周期不超过一年；

（三）项目申请单位需有与申请资助等额以上的自有资金匹配；

（四）项目投资额500万元（含）至1000万元（含），按投资额的5%补助，最高不超过50万元；项目投资额1000万元（不含）以上的，按投资额的8%补助，最高不超过100万元；

（五）按照区级科研项目管理办法，科技研发项目结束后，项目申请单位需书面报告研发进展及成果。

第五条 企业技术中心建设奖励。对经国家科技部、国家教育部、国家发展和改革委员会、国家工业和信息化部认证的位于平谷区内的国家级重点实验室、国家工程研究中心、国家企业技术中心、国家工程技术研究中心等，按照建设总投资额10%的比例，给予最高不超过50万元的一次性奖励；对经市级（省部级）认定的位于平谷区内的市级（省部级）企业技术中心、科技研究开发机构、工程技术研究中心、重点实验室等，按照不超过建设总投资额的10%，给予最高不超过30万元的一次性奖励。

第二节 重大项目支持

第六条 重大项目支持对象为在平谷区推进重大高精尖产业项目的行业领军企业、高校院所、社会团体、民办非企业单位、新型研发机构等区内外创新主体。

第七条 重大农业前沿原创技术成果转化和产业化支持。支持区内外各类创新主体，面向农业科技以及平谷区高精尖产业定位的产业科技前沿，在平谷区开展重大前沿原创技术的成果转化和产业化。

成果转化类项目投资强度须在5000万元/亩以上，按照不超过设备购置、房租、研发、贷款利息等企业总投入3%的比例，给予最高不超过500万元的资金支持。

产业化类项目投资强度须在1亿元/亩以上，按照不超过项目总投资额5%的比例，给予最高不超过1000万元的资金支持。

第八条 重大示范应用项目实施支持。支持区内外各类创新主体，面向农业科技以及平谷区高精尖产业定位的产业科技前沿开展示范应用，投资强度在3000万元/亩以上，按照项目总投资或合同金额10%的比例，给予最高不超过500万元的资金支持。

第九条 支持具有国际影响力的企业和机构集聚。支持农业科技以及符合平谷区高精尖产业定位的国际顶级、行业带动性强的龙头企业和研发机构在平谷区建立区域总部和研发中心。投资强度在2000万元/亩以上，按照不超过投资总额5%的比例，每年给予最高不超过200万元的资金支持，连续支持不超过3年。

第十条 存量空间资源盘活利用支持。支持区内外各类创新主体对平谷区内闲置、停用、低效的土地、厂房、楼宇进行改造升级，用于高精尖产业发展的项目，项目投资强度在1000万元/亩以上，按照总投资额10%的比例，给予创新主体最高不超过300万元的资金支持。

第三章 申请条件及申报材料

第十一条 申报单位除满足本办法第三条和第四条外，必须同时具备下列资格条件：

- （一）财务管理制度健全、规范；
- （二）生产经营或业务开展情况良好；
- （三）会计信用、纳税信用和银行信用良好；
- （四）申报项目符合专项资金年度支持重点；
- （五）企业无失信行为；
- （六）近3年没有因财政、财务及其他违法、违规行为受到相关监管部门的处理处罚；
- （七）应当具备的其他条件。

第十二条 申报单位应提交的材料：

- (一) 营业执照副本（复印件）；
- (二) 申报单位对申报资料真实性负责的声明；
- (三) 平谷区高精尖产业发展支持资金申报书。

第四章 组织申报、审核及资金拨付

第十三条 区科技和信息化局根据本办法，研究提出年度实施方案，包括支持计划、资金需求等，按照本办法公开组织项目征集工作。

第十四条 区科技和信息化局组织对申报项目进行评审，确定拟支持名单并向社会进行公示，公示无异议后，按照预算管理的有关规定给予支持。

第五章 资金的监督管理

第十五条 获得资金支持的申报单位，要根据会计制度规定进行相应的账务处理，应当妥善保存有关原始票据及凭证备查。对财政局的专项检查和审计应当积极配合，并提供相关材料。

第十六条 获得资金支持的申报单位，凡有下列行为之一的，均属违反本办法规定的行为，除由区科技和信息化局会同财政部门追回全部补贴或奖励资金之外，今后三年内不得申请财政扶持资金，触犯法律的依法追究相应的法律责任：

- (一) 违反专项资金使用原则，擅自改变资金用途的；
- (二) 截留、挪用、侵占专项资金的；
- (三) 用于个人福利，奖励及消费性开支的；
- (四) 利用虚假材料和凭证骗取资金的；

（五）违反本办法及国家有关法律法规的其他行为。

第十七条 获得资金支持的申报单位，在自获得资金支持之日（以支持资金实际到账为准）起5年（含）内迁离本区的，须全额退返支持资金。

第六章 附则

第十八条 本办法所列专项资金申报项目，每个申报主体每年申报不超过2项（特殊批准的除外）。

第十九条 本办法如有支持条款与区内其他扶持奖励政策重叠，申报主体不得重复享受。

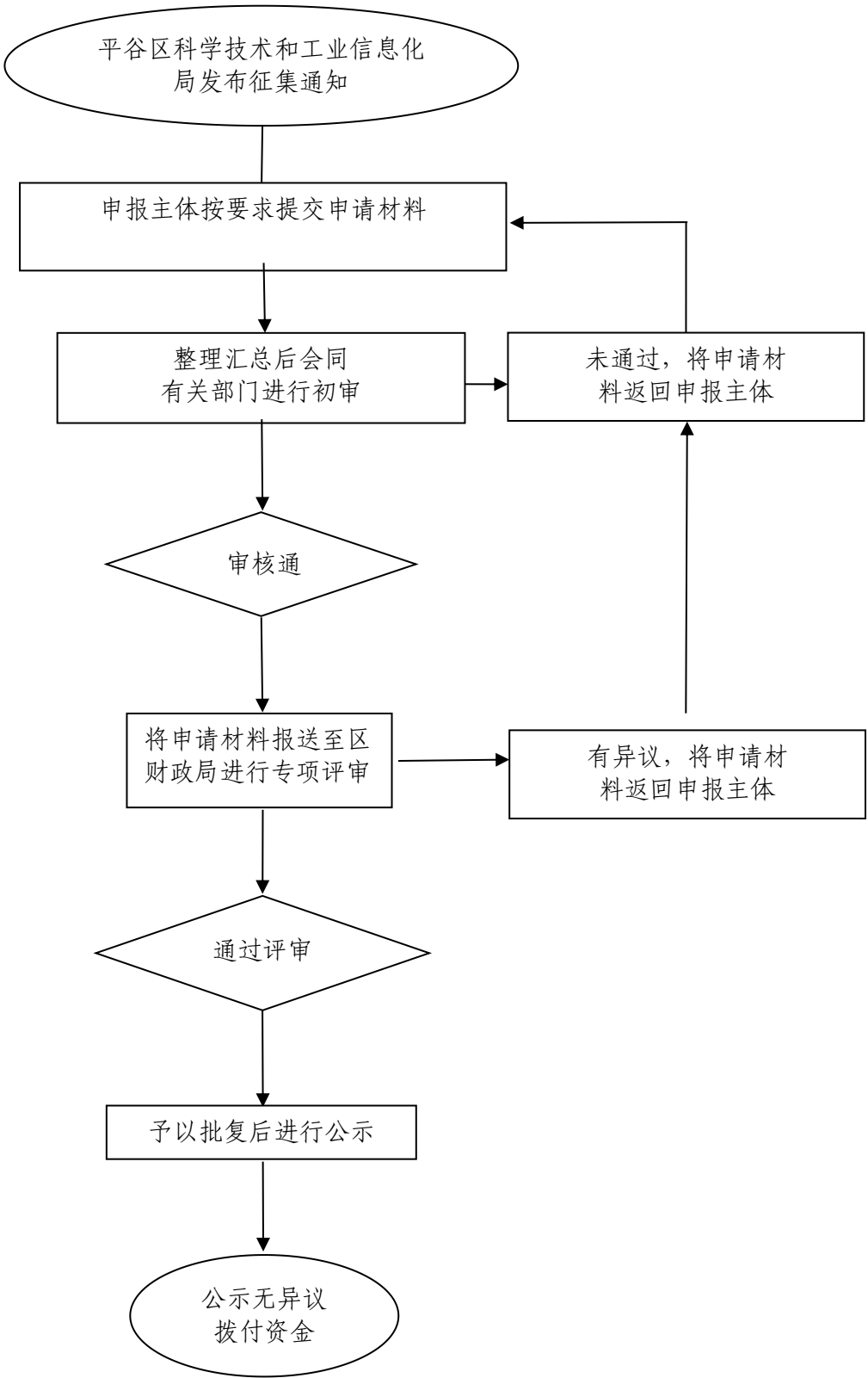
第二十条 本办法由平谷区科学技术和工业信息化局负责解释，自印发之日起施行。

（政策制定部门：区科技和信息化局；联系电话：69985420）

附件： 1. 平谷区高精尖产业发展支持资金申报流程图
2. 平谷区高精尖产业发展支持资金申报书

附件1.

平谷区高精尖产业发展支持资金申报流程图



附件2. 平谷区高精尖产业发展支持资金申报书

企业名称: (填报说明: 1. 仿宋GB-2312、3号字体填报; 2. 加盖企业公章)

申报日期: 年 月 日

一、申报表

企业名称							
英文名称							
统一社会信用代码	<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div><div>尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码</div><div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div>-</div></div><div><div></div></div></div></div></div>						
国高新认证号	(若未申请国高新认证，请填写“无”)						
村高新认证号							
企业性质							
所属行业							
所属领域							
注册地址							
注册时间					邮政编码		
注册资金 (万元)					开户银行		
银行账号							
企业法定代表人	姓 名		国籍		身份证号		
	手机		固话		传真		
	E-mail						
联系人	姓 名		手机				
	固 话		传真		E-mail		

二、申报项目

(一) 科技研发项目支持

(填报说明: 1. 若无该项申报, 本项请填写“无”; 2. 若有, 按本项以下格式填报; 3. 申报项目立项时间须为上一年度内, 实施周期不超过1年; 4. 仿宋_GB2312、3号字体填报)

1. 项目名称 2. 项目介绍 3. 项目起止时间 4. 项目总投资金额、资金来源及构成 5. XXXX年项目实际投资金额及投资明细表

(填报说明: 须有票据凭证, 凭证复印件作为附件)

(二) 企业技术中心支持

(填报说明: 1. 若无该项申报, 本项请填写“无”; 2. 若有, 按本项以下格式填报; 3. 申报项目须是在上一年度内完成认证与建设; 4. 表格填报字体为GB-2312、小四字体; 5. 认证凭证复印件作为附件;)

技术中心名称							
技术中心简介							
技术中心建设 总投资金额				起始 时间	(起始时间须为上一年度内)		
是否国家级		认证 时间		认证 部门		是否有奖 励资金及 金额	
是否市级(省 部级)		认证 时间		认证 部门		是否有奖 励资金及 金额	

（三）重大项目支持

（填报说明：1. 若无该项申报项目，本项请填写“无”；2. 若有，申报项目立项时间须为上一年度内；3. 根据上一年度实际投资建设工程予以支持；4. 填报字体为仿宋GB2312、3号字体；5. 相关凭证复印件作为附件）

1. 成果转化类项目

（填报内容：项目名称、立项时间、总投资金额、亩均投资强度、上一年度实际投资金额以及投资明细）

2. 产业化类项目

（填报内容：项目名称、立项时间、总投资金额、亩均投资强度、上一年度实际投资金额以及投资明细）

3. 示范应用项目

（填报内容：项目名称、立项时间、总投资金额、亩均投资强度、上一年度实际投资金额以及投资明细）

4. 具有国际影响力项目

（填报内容：项目名称、立项时间、总投资金额、亩均投资强度、上一年度实际投资金额以及投资明细）

5. 存量空间盘活

（填报内容：项目名称、立项时间、总投资金额、亩均投资强度、上一年度实际投资金额以及投资明细）

三、申报材料附件

1. 申报票据及相关复印件凭证
2. 企业营业执照副本（复印件）
3. 所申报项目当年的财务报表

4. 完税证明

5. 银行征信证明

6. 税务征信证明

7. 申报单位对申报资料真实性负责的声明

(附件填报说明: 1. 附件按实际申报项目顺序提供凭证复印件;

2. 所有附件材料均须法人签字并加盖企业公章)

平谷区加快无人机产业创新发展资助办法

第一章 总则

第一条 为落实北京国际科技创新中心建设发展要求，推动无人机创新企业、团队和优秀人才落户平谷，开展无人机验证测试、研发组装、安全反制，加快平谷区无人机产业创新发展，结合我区实际，特制定本办法。

第二条 本办法适用于对本区经济贡献突出、产业带动性强、有较大发展潜力、无严重违法失信行为，符合平谷区功能定位的无人机企业和科研机构。

第二章 支持内容与标准

第三条 支持无人机企业和科研机构试飞测试。支持无人机企业、科研机构，在平谷区开展产品飞行测试。企业和科研机构，前3年政府每年补贴测试场地、跑道、试飞空域和测试设备租金等费用的60%，最高不超过10万元，第4-5年给予30%租金补贴，最高不超过5万元。

第四条 支持无人机企业和科研机构创新发展。支持无人机企业和科研机构开展无人机平台系统、动力系统、控制系统、安全管控系统、反制系统等关键技术和核心部件研发创新，取得自主知识产权的创新性成果并进行产业化，年度经济贡献达到一定额度，给予一次性奖励。

第五条 支持创新型无人机服务平台建设。支持创新型无人机服务平台建设与运营，围绕无人机产业关键环节，搭建开放实验室、检验检测中心、研究中心、培训中心、飞行中心、展

览中心、创客空间等，引导创新资源集聚，为无人机企业提供研发测试、科技交流、知识产权保护。平台投入1500万元以上，每年服务无人机企业20家次以上（含），提供200次以上（含）服务，对无人机产业链上下游企业技术提升起到突出支撑和带动作用，按照平台实际投入的10%给予支持，最高不超过550万元。

第六条 支持无人机科研机构和企业落户平谷。支持经市民政局、市科委、中关村管委和市经信局等市级以上部门审批和认定无人机科研机构落户平谷。围绕无人机核心技术及部件研发、生产、培训、服务及相关配套产业，给予100万元的资金支持。在平谷区组织的无人机比赛中获奖并在平谷区转化落地企业，给予一次性奖励10万元。

第三章 申报程序及资金使用监督

第七条 平谷区科学技术和工业信息化局依据本办法受理申报工作，申报单位按照通知要求进行申报，提交申报材料。

第八条 平谷区科学技术和工业信息化局组织对申报的无人机企业、机构和项目进行审查，并及时通知企业办理相关手续。

第九条 每年年底，试飞测试企业出据在石佛寺或金海湖机场发生的测试场地、跑道、试飞空域和测试设备租金等费用的票据等相关材料申请当年费用补贴。

第十条 对于提供虚假材料、骗取财政支持资金和未按规定使用支持资金的，相关部门有权收回政府支持资金并根据国家相关法律、法规进行处理。

第十一条 企业或科研机构申请财政奖励资金时应当向区科学技术和工业信息化局作出书面承诺，若企业获得财政奖励资金后，违反相关承诺，则迁出之前实际享受的财政扶持奖励资金需原渠道全部退回。

第十二条 本办法如有与平谷区其他扶持奖励政策重叠，申报主体不得重复享受。

第四章 附则

第十三条 本办法由平谷区科学技术和工业信息化局负责解释。

第十四条 本办法自发布之日起实施，政策有效期3年。

附件： 1. 平谷区加快无人机产业创新发展资助申请表
2. 平谷区关于加快无人机产业创新发展资助办法申报流程图

（政策制定部门：区科技和信息化局；联系电话：69963279 ）

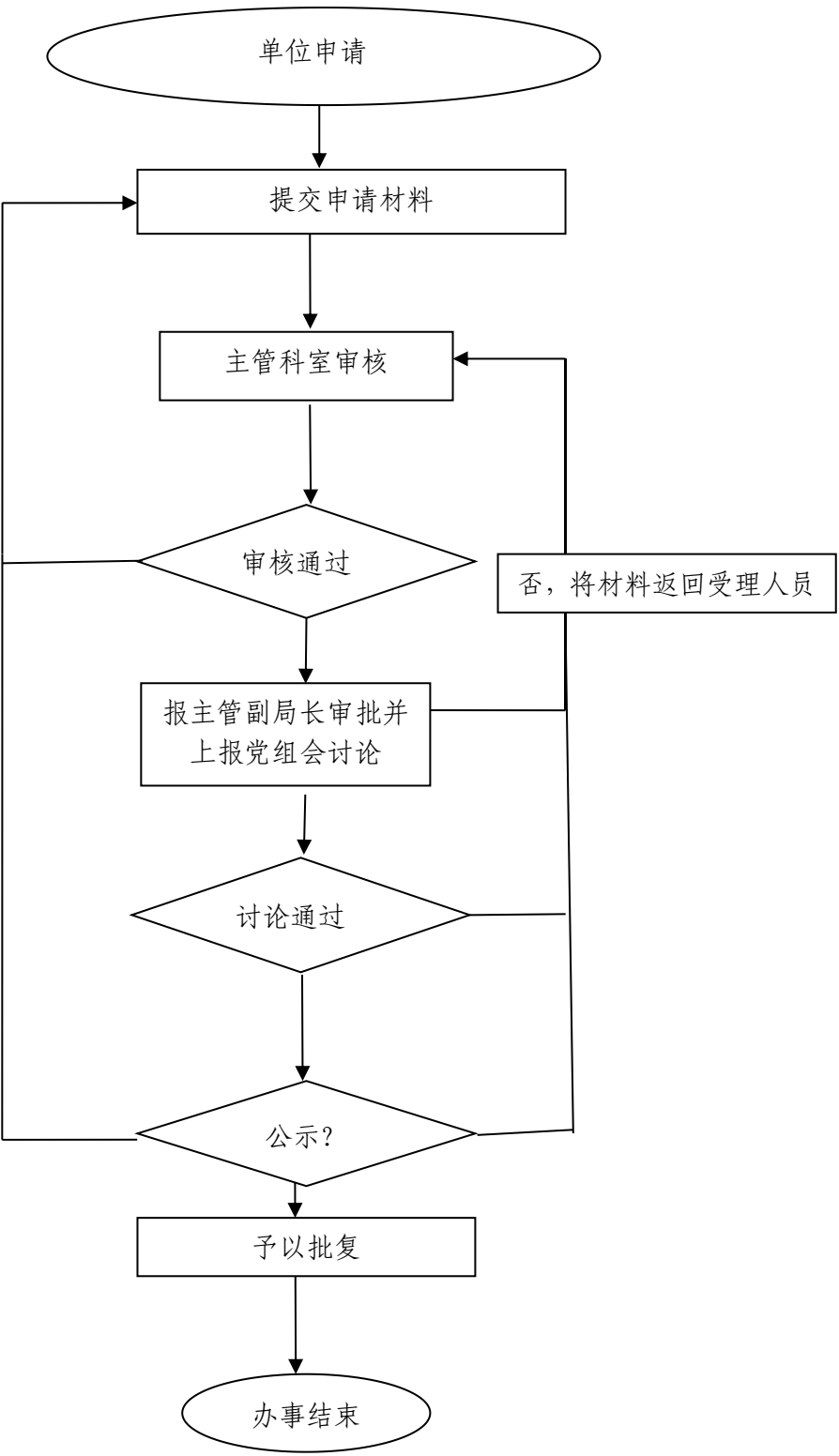
附件1

平谷区加快无人机产业创新发展资助申请表

申请单位信息	单位名称		性质	<input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他
	注册时间		注册资本 (万元)	
	注册地址			
	主营业务			
	上一年度主营业务收入 (万元)		上一年度纳税总额 (万元)	
	法人		联系电话	
	经办人姓名		联系电话	
	手机		E-mail	
	开户银行名称		银行账号	
无人机企业试飞测试		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
试飞测试的无人机产品名称				
测试场地		试飞空域		
试飞测试次数		试飞测试费用(万元) (含)		
无人机企业创新发展		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
研发的无人机关键技术和核心部件(简介)(取得自主知识产权及产业化情况,需提供知识产权证明材料及经济效益证明材料)				
无人机服务平台及机构		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	市级以上部门认定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
无人机服务平台及机构功能定位				
无人机服务平台(开放实验室、研究中心、创客空间等)服务模式及内容(需提供市级以上部门认定材料及证书)				
无人机科研机构落户		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

无人机科研机构落户地点			
无人机科研机构简介（需提供市级以上部门的审批、认定材料及证书）			
无人机比赛中获奖并在平谷区转化落地企业		获奖等级 <input type="checkbox"/> 一 <input type="checkbox"/> 二 <input type="checkbox"/> 三	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
无人机企业落户地点			
无人机比赛中获奖情况并在平谷区转化落地企业简介（研发、生产、销售、税收等情况）			
无人机企业管理团队、人才落地		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
无人机企业管理团队名称，工作业绩及形成地方财力情况简介（需提供地方财力证明）			
区人才工作领导小组认定的人才类别（需提供区人才工作领导小组认定文件）			
附件	1. 运营机构法人营业执照、组织机构代码证复印件 2. 无人机科研机构和无人机服务平台（机构）市级认定材料 3. 无人机企业试飞测试场地、跑道、空域及测试设备产生的租金证明材料 4. 无人机企业创新发展—知识产权证明及企业年销售收入证明材料 5. 无人机管理团队—形成地方财力证明材料；无人机人才—区人才工作领导小组认定材料		
申请单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div>盖章</div> <div>单位负责人：（签字） 年 月 日</div> </div>			
区科学技术和工业信息化局审核意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div>盖章</div> <div>单位负责人：（签字） 年 月 日</div> </div>			

平谷区加快无人机产业创新发展资助办法申报流程图



平谷区一般制造业企业调整退出引导资金管理办法

第一章 总 则

第一条 为加快落实北京市人民政府关于印发《关于“十四五”时期深化推进“疏解整治促提升”专项行动的实施意见》(京政发〔2021〕1号)等文件精神和要求,加快推动“疏解整治促提升”专项行动,同时引导一般制造业企业积极承担社会责任主动调整退出,根据北京市财政局、北京市发展和改革委员会关于印发《北京市“疏解整治促提升”引导资金管理办法》的通知(京财预〔2019〕1447号)文件,结合我区实际,特制订本办法。

第二条 平谷区一般制造业企业调整退出引导资金由区财政局依据本区当年调整退出计划统筹市、区两级“疏解整治促提升”资金予以安排,用于落实国家、北京市及平谷区一般制造业企业调整退出工作。

第三条 资金管理遵循计划先行、预算管理、统筹安排、绩效导向、科学监管的原则,充分发挥政府资金的引导带动作用。

第二章 申报范围及条件

第四条 申报范围

(一)同时符合以下条件的企业,可以申报:

- 1、在平谷区登记注册正常生产经营的实体工业企业。
- 2、列入平谷区年度调整退出工作计划的一般制造业企业。

(二)符合以下条件的企业,不适用本办法:

- 1、已享受政府拆迁资金补偿的企业；
- 2、已享受同类市级支持资金的企业；
- 3、无法提供纳税证明的企业；
- 4、发生过较大以上生产安全事故的企业。

第五条 申报条件

完成平谷区一般制造业退出验收合格的企业；同时具备以下条件，即可认定为完成退出工作：

- （一）列入平谷区调整退出年度计划，已完成主要生产设备拆除，达到无生产能力，且通过验收的一般制造业企业；
- （二）完成工商营业执照注销或变更；
- （三）企业签订永久停产承诺。

第三章 资金标准

第六条 调整退出引导资金实行百分制，采取与企业税收贡献（30分）、综合能源消耗节约量（30分）、职工人数（20分）以及占地规模（20分）四项指标挂钩合算方式。企业综合得分（S）等于企业税收贡献、综合能源消耗量、职工人数、占地面积四项得分之和。按照企业（当年或近两年任一年）综合得分情况确定档次，引导资金最高金额300万元。

（一）企业评分规定：

1、企业综合能源消耗节约量，含汽柴油、天然气、用电量、等数据，规模以上企业以统计局数据为准；规模以下企业需自行提供当年或近两年生产经营过程中能源消耗数据的正式缴费证明（发票等）；在500吨标煤（含）以上的企业得30分；在200吨标煤（含）到500吨标煤的企业得25分；在100吨标煤（含）

到200吨标煤的企业得20分；在50吨标煤（含）到100吨标煤的企业得15分；在10吨标煤（含）到50吨标煤的企业得10分；在10吨标煤到0吨标煤（不含）的企业得5分。

2、企业税收贡献：由税务部门出具的当年或近两年企业纳税证明为依据（当年或近两年）；在300万元（含）以上的企业得30分；在200万元（含）到300万元的企业得25分；在100万元（含）到200万元的企业得20分；在50万元（含）到100万元的企业得15分；在10万元（含）到50万元的企业得10分；在10万元以下的企业得5分。

3、企业职工人数：以区人力社保部门给予调整退出企业出具的社保证明为依据（当年或近两年在经营主体连续缴纳6个月社会保险的职工人数）；在100人（含）以上的企业得20分；在80人（含）到100人的企业得16分；在60人（含）到80人的企业得12分；在30人（含）到60人的企业的得8分；在10人（含）到30人的企业的得4分；在1人（含）到10人的企业的得2分。（无法提供职工就业证明的不得分）

4、企业占地规模：是指企业实际生产经营占地面积，以企业国有土地使用证上相关数据为准，如企业无国有土地使用证以属地政府出具的企业占地规模数据为准。在60000平方米（含）以上的企业得20分；在35000平方米（含）到60000平方米的企业得16分；在20000平方米（含）到35000平方米的企业得12分；在10000平方米（含）到20000平方米的企业得8分；在2000平方米（含）到10000平方米的企业得4分；在2000平方米以下的企业得2分。

（二）企业评分标准：

指标分值（分）		5	10	15	20	25	30
能源节约量A	指标分档 （吨标煤）	$0 < A < 10$	$10 \leq A < 50$	$50 \leq A < 100$	$100 \leq A < 200$	$200 \leq A < 500$	$A \geq 500$
税收贡献B	指标分档 （万元）	$0 < B < 10$	$10 \leq B < 50$	$50 \leq B < 100$	$100 \leq B < 200$	$200 \leq B < 300$	$B \geq 300$
指标分值（分）		2	4	8	12	16	20
占地规模C	指标分档 （平方米）	$C < 2000$	$2000 \leq C < 10000$	$10000 \leq C < 20000$	$20000 \leq C < 35000$	$35000 \leq C < 60000$	$C \geq 60000$
职工人数D	指标分档 （人）	$1 \leq D < 10$	$10 \leq D < 30$	$30 \leq D < 60$	$60 \leq D < 80$	$80 \leq D < 100$	$D \geq 100$

（三）企业申请引导资金标准：

得分合计 S（分）	$S < 10$	$10 \leq S < 20$	$20 \leq S < 30$	$30 \leq S < 40$	$40 \leq S < 50$	$50 \leq S < 60$
资金额度 （万元）	10	30	60	90	120	150
得分合计 S（分）	$60 \leq S < 75$	$75 \leq S < 90$	$90 \leq S < 95$	$95 \leq S < 100$	$S = 100$	—
资金额度 （万元）	180	210	240	270	300	—

第四章 职责分工

第七条 引导资金的使用管理由各成员单位，按照职责分工、科学管理、协调配合、强化监督的运作机制共同负责。

成立一般制造业企业调整退出引导资金管理使用领导小组，组长由主管副区长担任，副组长由区科技和信息化局局长担任，成员单位由区科技和信息化局、区发展改革委、区财政局、区生态环境局、区应急局、区人力社保局、区规自分局、区税务局、区统计局、各乡镇、街道、开发区管委组成，领导小组办公室设在区科技和信息化局，办公室主任由区科技和信息化局局长兼任。

区科技和信息化局负责分解平谷区年度调整退出工作任务，指导调整退出企业所属乡镇、街道、开发区管委做好调整退出工作；提出调整退出资金预算。

区财政局负责引导资金的年度预算安排、资金拨付和监督管理；委托第三方服务机构对调整退出企业的综合能源消耗节约量、税收金额、用工人数及占地面积等数据材料进行评审。

区应急局负责较大生产安全事故情况的审核确认，并出具证明。

区人力社保局负责审核调整退出企业职工社会保险参保人数的审核确认，并出具证明。

区税务局负责核算并出具调整退出企业纳税证明。

各乡镇、街道、开发区管委负责制定辖区内一般制造业企业调整退出计划；组织辖区内列入年度计划的企业按规定期限完成调整退出，并做好企业调整退出后人员安置、转型升级等相关后续工作；同时按要求向一般制造业企业调整退出引导资金管理使用领导小组提交企业调整退出资金申请材料。

第五章 资金申报及监管

第八条 列入平谷区年度调整退出计划的企业完成调整退出后，由企业所属乡镇、街道、开发区管委提出验收申请，区科技和信息化局联合区生态环境局会同一般制造业企业调整退出所属乡镇、街道、开发区管委进行现场验收。

第九条 已完成调整退出工作符合申报条件的企业，向企业所属乡镇、街道、开发区管委报送资金申请材料，经乡镇、街道、开发区管委初审合格后，由乡镇、街道、开发区管委向区一般制造业企业调整退出引导资金管理使用领导小组提交以下材料：

（一）乡镇政府、街道办事处、开发区管委出具的企业调整退出申请表；

（二）企业营业执照注销核准通知书、企业营业执照变更前后复印件及设备拆除的证明材料（企业退出现场及设备拆除的前、中、后对比影像资料等）；

（三）按照资金申请，需提交的其它证明材料。

第十条 资金审批及拨付程序

区科技和信息化局对各乡镇、街道、开发区管委申报的项目进行审核，区财政局委托第三方服务机构进行评审，将最终引导资金拨付至区科技和信息化局，并由区科技和信息化局将引导资金拨付至相关退出企业。

第十一条 资金监管

区科技和信息化局、区审计局、区财政局根据各自法定职责对一般制造业调整退出引导资金的使用情况进行审核监督。

对申报项目弄虚作假的，依法追究项目单位和有关负责人的相关责任，区科技和信息化局有权追回已拨付的专项支持资金。对弄虚作假造成后果严重、涉嫌刑事犯罪的依法追究其刑事责任。依据《平谷区企业信用信息归集与失信企业联合惩戒机制工作意见》，对违法企业和个人实施联合惩戒。

第十二条 各乡镇、街道、开发区管委要严格落实对已退出企业后续监管责任，加强巡查、检查，有效防止已调整退出的一般制造业企业出现反弹再生，联合相关执法部门严禁新增一般制造业企业。

第六章 附则

第十三条 本办法由区科学技术和工业信息化局负责解释。

第十四条 本办法自发布之日起执行。如遇国家或市区政府相关政策调整，本办法将随之调整或废止。

（政策制定部门：区科技和信息化局；联系电话：69986796）

附件：1. 调整退出引导资金申请报告

2. 20____年____乡镇、街道、开发区管委调整退出一般制造业企业引导资金申请汇总表

3. 20____年____乡镇、街道、开发区管委调整退出一般制造业企业引导资金申请表

4. 乡镇、街道、开发区管委出具的《企业调整退出确书》

5. 相关指标数据，由乡镇、街道、开发区管委提供相关证明材料

6. 企业永久停产承诺书

（政策制定部门：区科技和信息化局；联系电话：69981642）

附件 1

调整退出引导资金申请报告

区工作领导小组：

根据《北京市平谷区一般制造业企业调整退出引导资金管理办法》规定，我辖区内____公司、____公司、____公司……共计____家企业已完成退出工作，通过现场验收，完成初审，符合引导资金申请标准。按照引导资金计算方法，特申请引导资金共计____万元，其中____公司____万元、____公司____万元。

特此报告。

附件：20____年____乡镇、街道、开发区管委调整退出一
般制造业企业引导资金申请汇总表

（加盖公章）

年 月 日

附件 2

20____年____乡镇、街道、开发区管委调整退出一般制造业企业引导资金申请汇总表

填报单位：_____（加盖公章）

序号	企业名称	所属行业	详细地址	综合能源消耗节约量 (吨标煤)	税收 额 (万元)	用工 总数 (人)	本地 用工 (人)	外地 用工 (人)	连续 6 个月缴 纳社保 人员 (人)	占地 面积 (平方米)	企业申请 引导资金 金额 (万元)	备注
1												
2												
3												
..												
.												
合计												

填表说明：综合能源消耗节约量合计为电、汽、汽柴油等加总。

填表人：

联系电话：

年 月 日

附件 3

20__年__乡镇、街道、开发区管委调整退出
一般制造业企业引导资金申请表

一、企业基本情况			
企业名称	(加盖企业公章)	企业代码	
地址			
法定代表人		电话	
所属行业		主要产品	
二、企业相关指标数据			
20__年综合能源消耗节约量			
综合能源消耗量合计		吨标准煤	
电力	万千瓦时/	天然气	万 M ³ /年
汽油	吨/年	柴油	吨/年
其他能源	(需注明能源名称和数值)		
连续 6 个月缴纳社保		占地面积 (平方	
主营业务收入 (万元)		税收总额 (万元)	
净资产 (万元)			
三、营业执照注销 (变更)、设备拆除情况			
原营业执照注册号		营业执照 (注销/ 变更) 时间	
现营业执照注册号		设备拆除日期	
四、人员安置			
人员是否安置			

五、引导资金收款账户信息	
开户银行名称	
开户名称	
银行账号	
<div>六、属地审核意见</div> <div>以上数据真实有效，已完成相关审核和现场验收工作，符合申报引导资金标准。</div> <div>行政正职（签字）：</div> <div>年 月 日</div>	
<div>七、其他</div> <div>附：提供企业调整退出前中后现场照片（根据照片内容注明设备、生产线或场地的名称）等说明退出工作已经完成相关资料。</div>	

填表人：

联系电话：

填报单位（盖章）：

注：此表双面打印。

附件 4

企业调整退出确认书

区工作领导小组：

经____乡镇、街道、开发区管委确认，辖区内____
企业、____企业为整体退出，现所有企业均已完成调整退出工作，并
已出具永久停产承诺书。

(加盖公章)

年 月 日

附件 5

北京市平谷区_____乡镇、街道、开发区管委

关于_____调整退出企业各项数据情况证明

区工作领导小组：

_____企业，位于_____，法人代表：_____，主营_____业务。

是_____年进行调整退出的一般制造业企业，该企业相关经济指标及能源消耗指标如下：

一、 相关经济指标（连续 3 年）

1、 _____公司_____2015_____年主营业务收入_____万元，净资产_____万元，税收总额_____万元。

2、 _____公司_____2016_____年主营业务收入_____万元，净资产_____万元，税收总额_____万元。

3、 _____公司_____2017_____年主营业务收入_____万元，净资产_____万元，税收总额_____万元。

二、 能源消耗指标

公司_____年年用电量_____万千瓦时、……，综合能源消耗量合计为_____吨标准煤。

企业的申报数据真实有效。

特此证明！

附件： 对应年份企业资产负债表损益表； 能源消耗正式票据。

（加盖公章）

年 月 日

附件 6

_____企业永久停产承诺书

按照北京市“疏整促”总体工作要求，结合全市一般制造业企业调整退出工作精神，我公司/厂主动自愿承诺永久停止生产，并已于____年 ____月____日将生产设备拆除完毕，永久停产，注销（变更）营业执照。主动接受社会监督，如出现复工、复产等违反北京市现行产业政策和企业退出规定的，自愿承担一切后果，并负相关法律责任。

特此证明

企业法人（签字）：

_____公司/厂（公章）

年 月

平谷区支持中小企业发展专项资金管理办法

第一章 总则

第一条 为改善中小企业经营和发展环境，更好地支持、引导和促进区内中小企业加快发展，依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《北京市促进中小企业发展条例》和《北京市平谷区人民政府进一步促进中小企业发展的意见》（京平政发〔2012〕20号），结合我区实际，制定本办法。

第二条 本办法所称中小企业的划分标准按照工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部制定的中小企业划行标准规定执行。

第三条 平谷区支持中小企业发展专项资金（以下简称发展资金）支持对象为区内符合北京市产业政策的各类实体中小企业及为中小企业发展服务的服务机构。

第四条 区科技和信息化局根据发展资金支持方向征集项目，测算年度补贴资金规模并提交区财政局安排预算。区财政局将发展资金纳入年度预算，并依据第三方专

业评审机构给出的项目评审结果，拨付发展专项资金。

第五条 发展资金用于改善融资环境、支持服务体系建设及市政府批准的项目。

第六条 发展资金如与其他扶持政策重叠，企业不重复享受；企业已获得各级财政补贴的项目不得申请本项补贴。

第二章 使用范围

第七条 发展资金具体使用范围包括以下方面：

（一）推进产业结构调整

促进制造业提质增效、节能降耗、转型升级，建设数字化车间、绿色工厂和智能工厂，构建“高精尖”产业结构调整和技术改造项目。重点支持电子信息、智能装备、农科创、通用航空、生物医药以及都市等产业发展。

1. 拥有自主知识产权的技术创新和利用先进实用技术改造传统产业项目。

2. 提升绿色制造水平，节能减排技术升级和改造项目。

3. 新技术推广、新产品开发、新成果转化项目。

4. 鼓励实体企业运用互联网技术，在电子商务、企业在线管理、网络服务等方面，进一步加强“工业化与信息化融合”，助力企业发展。

5. 符合产业政策的新建企业，重点支持按照用地集约化，生产清洁化，能源低碳化等结合行业特点分类建设的绿色工厂和采用智能制造支撑总体设计的智能工厂、数字化车间。

（二）改善中小企业融资环境

支持中小企业特别是小型微型企业融资项目，重点支持企业的固定资产投资贷款和流动资金贷款贴息。

（三）提升企业创新能力

主要支持研发中心、创新中心认定和智能制造、质量标杆企业认定以及专精特新和国家级专精特新“小巨人”企业认定。

（四）支持中小企业服务体系建设，引导服务机构持续为中小企业特别是小型微型企业提供优质服务

支持用于公共服务的中小企业公共服务平台、小企业创业基地建设。支持乡镇、开发区或社会法人投资主体，投资建设包括各类

孵化器、加速器、创业中心、创新工场、创客组织、产业联盟等创业基地，为创业提供孵育发展空间和服务的场所。

第三章 支持方式及标准

第八条 发展专项资金的支持包括拨款补助、奖励补偿两种方式，实行“先干后补”。推进产业结构调整和技术改造项目及融资项目满足区域综合贡献考核条款，且考核结果应 ≥ 60 分，单个企业获得的各项扶持政策资金不超过该企业年度区域经济贡献总额的80%。

（一）推进产业结构调整和技术改造项目

1. 企业技术创新、科技成果转化，节能减排技术改造项目，实际完成的固定资产投资在300万以上的（设备投资比例不低于70%，基建投资不高于30%），按照不高于投资额10%给予资金补助，且支持金额上限为100万元。

2. 企业以信息化带动工业化、以工业化促进信息化，使用新一代信息技术应用到工业生产的各个环节，对充分应用新一代通讯技术及信息管理系统的企业，投资总额在100万元以上，按照不高于投资额30%给予资金补助，且支持金额上限为100万元。

3. 新建企业投资5000万元以上、亩投入600万元以上，符合《北京市新增产业的禁止和限制目录》，投产经营后，同一项目按照不高于企业固定资产投资额2%给予一次性资金补助，且支持金额上限为200万元。

（二）融资项目

纳入“银税互动”的中小企业，当年新增银行贷款500万元以上（含500万元），按照实际支付利息不高于30%给予贷款贴息，每家企业每年贴息额不超过100万元，贴息期限不超过2年。

（三）提升企业创新能力

1、对构建高精尖经济结构有重要支撑，通过市经济和信息化局认定为北京市市级研发中心，创新中心、或标杆企业给予企业不高于30万元资金奖励。通过工信部认定为国家级技术中心、创新中心、或标杆企业给予企业不高于60万元资金奖励。晋级补差，通过复审保持的不享受资金奖励。

2、被认定为专精特新企业给予10万元资金奖励，认定为国家级专精特新“小巨人”称号的企业给予企业不超过50万元资金奖励。对新迁入本区的国家级专精特新“小巨人”称号企业，给予一次性不高于50万元资金奖励。晋级补差，通过复审保持认定的不享受资金奖励。

（四）服务体系建设

通过市经济和信息化局认定为北京市中小企业公共服务平台、小型微型企业创业创新基地，给予一次性不高于50万元资金奖励。通过工信部认定为国家级中小企业公共服务平台、小型微型企业创业创新基地，给予一次性不高于100万元资金奖励。晋级补差，通过复审保持认定的不享受资金奖励。

第四章 申报条件及申报材料

第九条 项目申报单位必须同时具备下列资格条件：

- （一）具有独立的法人资格且生产经营满两年；
- （二）财务管理制度健全、规范；
- （三）生产经营或业务开展情况良好；
- （四）会计信用、纳税信用和银行信用良好；
- （五）申报项目符合专项资金支持方向或重点；

(六)应当具备的其他条件。

第十条 项目申报单位应提交的材料:

- (一)营业执照副本(复印件);
- (二)项目可行性研究报告或项目申请说明;
- (三)项目单位对申报资料真实性负责的声明;
- (四)项目备案材料;
- (五)其他与项目相关的证明材料。

第五章 资金管理

第十一条 区科技和信息化局结合本地区工业发展规划和产业发展规划以及中小企业发展现状等,研究提出年度实施方案,包括支持重点、支持方向、资金需求等,按照本办法在全区范围内通过公告(网络)或下发通知文件,公示申报条件和申报材料,在规定时间内公开组织项目申报单位征集工作。

第六章 申报和审核流程

第十二条 项目申报单位(企业)向区科技和信息化局提交“平谷区中小企业发展专项资金项目申报表”等申请材料。

第十三条 区科技和信息化局对申请材料进行初审、筛选后交由财政局聘请的第三方专业评审机构。

第十四条 第三方专业评审机构对申报项目逐一进行账目核对、现场核实,确认申报项目的有效性和真实性,并出具评审意见书。

第十五条 区科技和信息化局依据第三方专业评审机构出具的评审意见书提出资金安排计划,会同区财政局意见一并报区政府审核;经区政府审核通过后在网站公示7天,接受社会监督。

第七章 资金拨付与监督管理

第十六条 公示无异议后，区科技和信息化局与项目申报单位签订《财政扶持资金使用协议》，区财政局审定后按照财政管理的有关规定，将资金通过区科技和信息化局拨付至项目申报单位。

第十七条 获得财政支持的企业要依据会计制度规定进行相应的账务管理，要妥善保存有关原始票据及凭证以备核查。对专项检查和审计要积极配合，并提供相关材料。

第十八条 对资金使用中违反法律法规的行为，依据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国会计法》和《财政违法行为处罚处分条例》等规定进行处理，对于弄虚作假骗取支持资金的项目申报单位，要及时收回已拨付资金，情节严重者要移送司法机关处理。

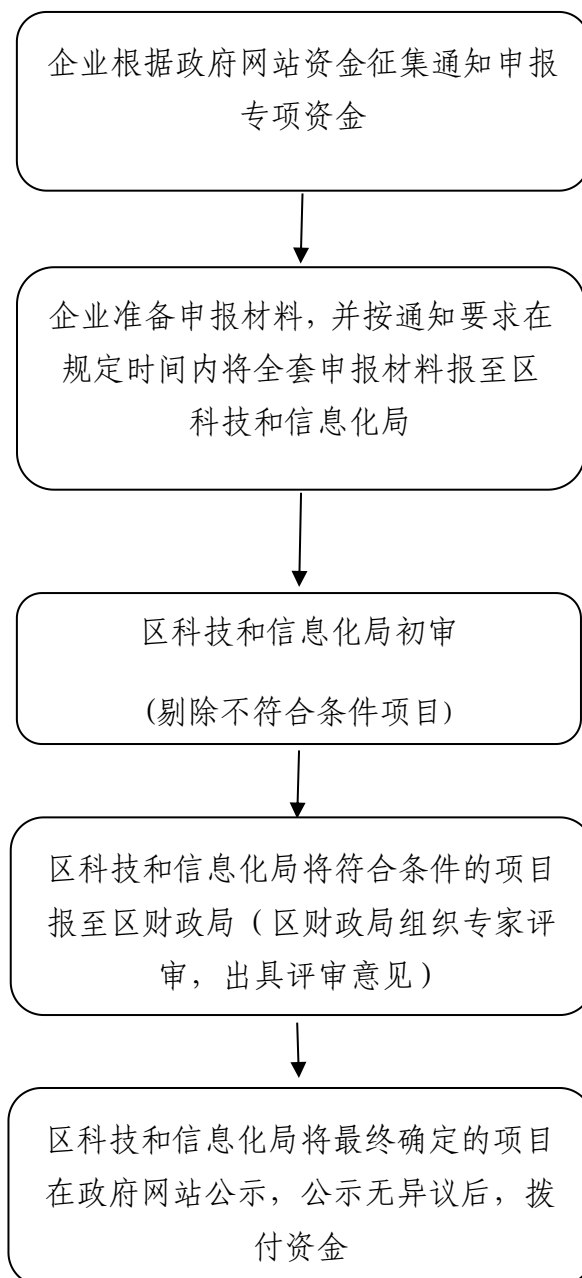
第八章 实施

第十九条 本办法由区科技和信息化局和区财政局按照各自职责分工负责解释。

第二十条 本办法自发布之日起执行，有效期 3 年。

（政策制定部门：区科技和信息化局；联系电话：69986796）

平谷区支持中小企业发展专项资金 申报流程图



附件 2

平谷区促进中小企业发展专项资金 申报材料清单

一、项目补贴类项目资金申请报告应包括以下内容：

- (1) 《平谷区促进中小企业发展专项资金补贴类申报表》；
- (2) 项目申报单位提交的项目情况报告或资金申请报告（新落地项目单位需附带提交项目可行性研究报告）；
- (3) 营业执照复印件；
- (5) 缴税凭证
- (6) 上年度经审计的财务报告及近期的财务报表（新落地项目单位提交项目资金来源证明、已投入资金支付凭证）；
- (7) 项目建设竣工验收报告、财务决算报告、相关设备采购清单及发票复印件和已投入资金支付凭证（新落地项目单位提交项目建设招标内容）；
- (8) 项目单位对项目可行性研究报告（或资金申请报告）内容和附件资料真实性负责的声明；
- (9) 项目立项批复
- (10) 从“信用中国”打印的企业信用报告
- (11) 企业区域综合贡献指标体系
- (12) 区科信局或评审单位要求提供的其他文件。

二、融资贴息类项目资金申请报告应包括以下内容：

- (1) 《平谷区促进中小企业发展专项资金贴息申报表》；
- (2) 《平谷区促进中小企业发展专项资金贴息项目银行借款合同审查表》
- (3) 营业执照复印件；
- (4) 项目单位与有关金融机构签订的借款（担保）合同、贷款到位凭证、付息凭证及银行借款合同审查表等复印件，项目竣工报告、财务决算报告；

- (5) 项目单位对融资贴息申请报告和附属文件真实性声明;
- (6) 从“信用中国”打印的企业信用报告;
- (7) 企业区域综合贡献指标体系;
- (8) 区科信局或评审单位要求提供的其他文件。

三、项目奖励类项目资金申请报告应包括以下主要内容:

- (1) 《平谷区促进中小企业发展专项资金奖励类申报表》;
- (2) 项目申报单位提交的项目情况报告或资金申请报告;
- (3) 营业执照复印件; 涉及项目的自主知识产权证明及获奖证明材料的复印件(加盖公章), 项目获奖情况(获奖时间、等级、所获奖励额度等);
- (4) 上一月统计报表中的“企业基本情况表”(表号: 101 或 201 复印件), 企业如无法提供此表, 也可以提供能够证明企业近期职工人数的官方文件, 如: 完税凭证、缴纳职工保险凭证等;
- (5) 项目单位提交项目核准或备案批准文件复印件
- (6) 企业近期的财务报表(新落地项目单位提交项目资金来源证明、已投入资金支付凭证, 企业服务平台或楼宇产业化提交服务单位企业名单和主营业务、产品以及效益状况统计表);
- (7) 项目建设竣工验收报告、财务决算报告、相关设备采购清单及发票复印件和已投入资金支付凭证(新落地项目单位提交项目建设招标内容);
- (8) 项目单位对项目可行性研究报告(或资金申请报告)内容和附件资料真实性负责的声明;
- (9) 从“信用中国”打印的企业信用报告;
- (10) 企业区域综合贡献指标体系;
- (11) 区科信局或评审单位要求提供的其他文件。

附件 3-1

平谷区支持中小企业发展专项资金
(促进产业结构调整补贴类项目) 申报表

企业名称		企业法人		成立时间	
项目联系人		办公电话		手机	
邮箱		2018 年企业营业收入	万元	2019 年度上交税收	万元
职工总数		企业注册资本	万元	所属镇开发区	
企业具体地址		企业占地面积(亩)		申请补助金额	万元
研发经费投入强度%(研发投入/销售收入)		地均产出额(万元/亩)		人均产出额(万元/亩)	
项目基本情况					
项目名称		项目总投资额	万元	其中固定资产投资额	万元
项目起止时间	年 月--- 年 月			固定资产占总投资比例	%
项目建设主要内容					
项目的社会及经济效益	项目完成后实际经济效益※、社会效益,达到的技术指标,产品市场情况,及今后两年经济效益预测(文字不超过 300 字) (※经济效益按年产量、销售额、利税、创汇、节汇、节能、就业等数字说明,要与合同书或承诺书约定的效益目标对比。)				

项目执行概况

1. 项目建设内容和达产目标			
（文字不超过200字，应包含：项目组织机构、项目支出进度；另验收程序和验收记录可附表）			
2. 总投资完成情况（万元）			
计划投资及资金来源		实际完成投资及资金来源	
计划总投资		实际完成投资	
其中：固定资产投资		其中：固定资产投资	
（1）财政资金		（1）财政资金	
（2）银行贷款		（2）银行贷款	
（3）自 筹		（3）自 筹	
（4）其他融资		（4）其他融资	
铺底流动资金		铺底流动资金	
项目执行工作总结摘要	主要包括：1. 资金落实与使用情况 2. 项目实施进度与经济、技术指标完成情况 3. 项目产品市场开发与销售网络情况 4. 项目执行对企业发展起到的作用 5. 补助资金在项目实施及企业发展中所起到的作用 6. 存在问题 7. 其他说明及建议（文字不超过500字）		
资金审批情况			
初审意见	盖章 年 月 日		
第三方评价机构评定意见	签字或盖章 年 月 日		

法人代表（签章）：_____填表日期：_____

联系地址：_____

附件3-2

平谷区中小企业发展专项资金

企业名称		企业法人		成立时间	
项目联系人		办公电话		手机	
邮箱号		2018年度企业营业收入	万元	2019年度上交税收	万元
职工总数		企业注册资本	万元	所属镇、开发区	
企业具体地址		企业占地面积(亩)		申请补贴金额	万元/年
项目基本情况					
项目名称		担保人或抵押物		借款银行	
合同号		借款时间		期限	
实际到位金额		实际到位时间		实际年利率	
已偿还金额		应付利息		已付利息	
项目建设主要内容	建设内容、项目支出进度；另验收程序和验收记录可附表				
项目的社会及经济效益	项目完成后实际经济效益※、社会效益，达到的技术指标，产品市场情况，及今后两年经济效益预测（文字不超过300字）（※经济效益按年产量、销售额、利税、创汇、节汇、节能等数字说明，要与合同书或承诺书约定的效益目标对比。）				

资金审批情况	
审批意见	<div style="text-align: right;"> 盖章 年 月 日 </div>
第三方评价 机构评定意 见	<div style="text-align: right;"> 签字或盖章 年 月 日 </div>

（贴息类项目）申报表

法人代表（签章）：_____填表日期：_____

联系地址：_____

附件 3-3

平谷区中小企业发展专项资金贴息项目
银行借款合同审查表

金额单位: 万元

企业名称			项目名称		
借 款 人			担保人或抵押物		
借款银行			合 同 号		
合同签订内容			合同执行情况		
借款用途			借款用途		
提款计划	时间	金额	实际到位	时间	金额
年利率 (%)			实际年利率 (%)		
借款时间			应付利息*		
期限			已付利息*		
偿还本金计划	时间	金额	实际偿还本金	时间	金额
银行审查意见 *					

*应付利息和已付利息截止日期为 2018 年末

审查日期: ____年____月____日

*银行须填写意见并加盖银行公章

附件3-4

平谷区中小企业发展专项资金

(奖励类项目)申报表

企业名称		企业法人		成立时间		
项目联系人		办公电话		手机		
邮箱号		2018 年企业 营业收入	万元	2019 年度上交税 收	万元	
职工总数		企业注册资本	万元	所属镇和功能区		
企业具体地 址		企业占地面积 (亩)		申请奖励金额	万元	
项目基本情况						
项目名称		项目总投资额	万元	其中固定资产投 资额	万元	
项目起止时 间	年	月---	年	月	已投入资金完成 比例	%
主要产品和服务情况项目获奖情况	项目获奖情况(获奖时间、等级、所获奖励额度等)					
社会及经济效益	项目完成后实际经济效益※、社会效益,达到的技术指标,产品市场情况,及今后两年经济效益预测(文字不超过 300 字) (※经济效益按年产量、销售额、利税、创汇、节汇、节能、就业等数字说明,要与合同书或承诺书约定的效益目标对比。)					

项目执行概况

1、项目建设内容和达产目标			
（文字不超过200字，应包含：项目组织机构、项目支出进度；另验收程序和验收记录可附表）			
2、总投资完成情况（万元）			
计划投资及资金来源		实际完成投资及资金来源	
计划总投资		实际完成投资	
其中：固定资产投资		其中：固定资产投资	
（1）财政资金		（1）财政资金	
（2）银行贷款		（2）银行贷款	
（3）自 筹		（3）自 筹	
（4）其他融资		（4）其他融资	
铺底流动资金		铺底流动资金	
项目执行工作总结	主要包括：1. 资金落实与使用情况 2. 项目实施进度与经济、技术指标完成情况 3. 项目产品市场开发与销售网络情况 4. 项目执行对企业发展起到的作用 5. 奖励资金在项目实施及企业发展中所起到的作用 6. 存在问题 7. 其他说明及建议（文字不超过500字）		
资金审批情况			
审批意见	盖章 年 月 日		
第三方评价 机构评定意 见	签字或盖章 年 月 日		

法人代表（签章）：_____填表日期：_____

联系地址：_____

附件4

企业区域综合贡献指标体系

企业名称：_____

一级指标（分值）	二级指标	指标值
社会影响指标	是否有严重违法经营行为	
	是否有重大偷税漏税等失信行为	
	是否产生重大安全生产责任事故或重大社会负面影响事件	
	是否超标准污染排放	
税收贡献	税收区得总额（万元）	
	个人所得税总额（万元）	
区内就业	本区就业人数占比（%）	
企业成长性	实缴注册资本金（万元）	
	研发经费投入强度(研发投入/销售收入,%)	
	年产值增长率（%）	
	投资强度（固定资产投资额，万元）	
产出效益	地均产出额（万元/亩）	
	人均产出额（万元/人）	
产业契合度	符合我区重点培育主导产业方向	
社会公益事业贡献	年度区内社会公益事业投入额（万元）	

附件5

申报材料真实性声明

本单位知悉并保证所提供的平谷区中小企业专项资金项目申报资料和相关证明文件的真实性、完整性和准确性，并承担因资料虚假而产生的后果。

申报单位（盖章）

法人代表（签字）

年 月 日

平谷区扩大对外开放提高外资外贸发展水平扶持办法

第一章 总 则

第一条 为贯彻习近平总书记关于稳住外贸外资基本盘的重要指示批示精神，落实党中央、国务院、北京市和平谷区决策部署，根据《中华人民共和国外商投资法》和《北京市外经贸发展资金管理实施细则》，为贯彻落实平谷区人民政府《关于印发平谷区“两区”建设工作方案的通知》精神，鼓励外商投资企业、外贸出口企业在本区投资兴业，进一步提升全区外向型经济发展质量和水平，结合平谷实际，制定本办法。

第二章 提高利用外资水平

第二条 支持对象。对在本区注册成立的外商投资企业予以资金扶持（外商投资企业当年到位实际利用外资；或在平谷辖区内生产经营且购置进口设备装备）。（实际利用外资是指在我区成立的合资或独资企业，外方投资者实际到达企业账户的外资款项且必须纳入商务部及外汇管理局全口径外资管理信息系统统计的资金。）

第三条 对外商投资企业实际利用外资和进口设备装备给予资金扶持。支持标准：同一企业同一年度内扶持资金不超过100万元人民币。

（一）实际利用外资金额用货币、实物出资的，当年实际利用外资到位金额不低于500万美元，按照每100万美元奖励2万元人民币的标准给予资金扶持。

(二)实际利用外资用知识产权出资的,经专业评估机构⁹评估价值不低于500万美元,按照每100万美元奖励1万元人民币的标准给予资金扶持。

(三)在平谷辖区内建厂的外商投资企业进口自用的设备装备,当年进口设备装备金额不低于200万美元,按照每100万美元奖励1万元人民币的标准给予资金扶持。

第四条 优化营商环境。简化外商投资企业办事流程,持续推进“多证合一”,精简审批事项,缩短审批时限;全面实施外商投资企业外汇资本金意愿结汇,提高外商投资企业外汇资金使用效率。加强部门协同,将监管重点从注重市场准入向强化事中事后监管转变,对信用优良的企业进行联合激励。

第五条 给予重点外资企业金融支持。根据区内重点外资企业融资需求及经营情况,及时与银行等金融机构共享重点外资企业信息,加强外资企业与银行业金融机构的合作,推动开展“银企对接”,银行业金融机构按市场化原则积极保障重点外资企业融资需求。

第六条 加大重点外资项目支持服务力度。对投资额1亿美元以上的重点外资项目,梳理形成清单,在前期、在建和投产等环节,内外资一视同仁加大用地、能耗、环保等方面服务保障力度。鼓励外商来华投资设立研发中心,提升招商引资引资质量。

第七条 优化人才配套服务保障。对符合北京发展定位和引

⁹外资及中外合资企业利用知识产权出资或增资的,知识产权应当依法进行评估作价,以确认知识产权的价值。财政部、国家知识产权局《关于加强知识产权资产评估管理工作若干问题的通知》第二条规定:“知识产权评估应当依法委托经财政部门批准设立的资产评估机构进行评估”。知识产权资产包括专利权、商标专用权、著作权、商业秘密、集成电路布图设计和植物新品种等。外商投资企业应聘请资产评估公司对知识产权进行价值评估。

进政策的特定行业高管人才、专业技术人才，在落户、工作居住证办理上加大与各产业主管部门联动的专项支持力度。结合外资企业在京投资、纳税、科技创新等情况，根据贡献额度、转化效果等，精准提供人才引进支持。为研发、执业、参展、交流、培训等高端人才提供签证便利。

第八条 用好服务管家和服务包机制。加强对外资企业的沟通和服务，做好重点项目支持。对重大项目建立协调调度机制，纳入区级“服务包”范围，配备项目服务管家，提供“一站式”服务，跟踪项目在谈、签约、注册和运营的全过程，及时协调解决项目推进过程中的问题和困难。

第九条 保障外商投资企业公平参与政府采购。加强《中华人民共和国外商投资法》及其配套法规和利用外资相关政策的宣传解读。通过全市统一的全流程电子化政府采购平台，完善在线招投标、采购评审、合同签订、履约验收、信用评价、资金支付功能。各有关部门在政府采购信息发布、供应商条件确定、评标标准等方面，不得限定供应商的所有制形式、组织形式、股权结构或者投资者国别，以及产品或服务品牌等，依法保障外商投资企业公平参与政府采购。

第三章 促进外贸健康发展

第十条 支持对象。在平谷区内已注册并办理税务登记、取得进出口经营资格和办理对外贸易经营者备案登记、外贸进出口纳入区统计、具有独立法人资格、合法经营的企业。

第十一条 支持国际认证。支持企业进行管理体系认证和产品认证。（此项条款参照《北京市外经贸发展资金管理实施细则》

执行)

第十二条 支持企业参展开拓市场。重点支持出口产品为农产品、服装、手工艺品、汽车配件、仪器设备、技术支持服务等出口企业，支持方向如下：

(一)对企业本年度参加境内外的国际性展会(包括线上线下的)展位费、注册费、展位搭建费、大型展品回运费给予补贴。

(二)对企业进行境外国际市场考察给予交通费和生活补助费补贴。

对于符合(一)、(二)项支持内容且支出金额大于3万元人民币(含3万元)的项目予以支持，单体企业支持比例不超过项目支出总额的50%，企业单个项目支持金额最高不超过10万元人民币；单体企业本年度累计支持金额不超过20万元人民币。连续两年获得资金支持仍无出口业绩者，第三年暂停申报。

(三)对企业开展境外广告宣传业务给予补贴。(此项条款参照《北京市外经贸发展资金管理实施细则》执行)

第十三条 鼓励发展智慧流通新模式、新业态。鼓励发展线上线下融合的新零售、智能消费体验中心或体验店等新模式、新业态，通过现场演示、智能体验等线上线下互动方式，打造沉浸式、体验式消费场景，支持信息化软硬件设备及相关智能设施购置。(此项条款参照《北京市商务局“互联网+流通”创新示范项目》执行)

第十四条 鼓励引进结算中心。吸引进出口企业在我区设立国际贸易结算中心(指承担进出口集团公司在一个国家以上区域内的资金管理、结算服务职能的子公司，在本地注册并纳税)，

根据结算中心当年对本区区域经济贡献给予其一次性资金奖励，最高奖励不超过50万元。

第十五条 支持我区特色农产品出口。

（一）降低企业农产品检验检疫费用。对当年企业出口大桃等本地特色农产品产生的出入境检验检疫费用，按照当年出入境检验检疫费的不超过30%比例给予补贴。单一企业出口一种品类农产品本年度支持资金最高不超过3万元；

（二）降低企业农产品出口运输成本。对当年企业出口大桃等本地特色农产品产生的出口运输费用（包括出口海运费和出口空运费），按照当年发生费用的不超过10%比例给予补贴。单一企业出口一种品类农产品本年度支持资金最高不超过3万元。

第十六条 做好出口退（免）税服务。区税务局加强相关政策宣传辅导，优化出口退（免）税服务管理，缩短办理退税时间，便于出口企业及时、足额获取出口退税款。落实好企业研发费用税前加计扣除政策，支持外贸企业开展科技创新。

第十七条 提升通关服务便利化水平。持续用好国际贸易“单一窗口”服务功能，继续落实精简报关随附单证的相关措施，提升进出口检验检疫审批速度，提升通关无纸化水平。

第十八条 优化企业融资环境。搭建银企对接平台，推动银行、证券、保险、股权投资等金融机构加大对外贸中小企业的融资支持。

第十九条 做好人才支持工作。对符合条件的区内外贸人才，按照《平谷区高质量发展人才汇聚计划（汇谷计划）实施办法》相关政策执行。

第四章 申报流程

第二十条 发布公告。区商务局每年发布项目征集公告，明确申报流程及申报条件，并向社会公开发布。

第二十一条 项目申报。申报单位按照要求报送项目申报材料并报送至区商务局，区商务局进行初审。

第二十二条 评审和资金拨付。区财政局对通过初审的项目进行专家评审，最终确定符合奖励条件的项目，评审结果在相关门户网站进行公示。公示期满后，对结果公示无异议的项目，履行资金拨付程序。

第五章 工作要求

第二十三条 申报企业要求。各申报企业要确保申报材料内容真实、准确、完整，并接受有关部门的监督，如出现严重违法违规行为，财政部门要追回已经取得的项目资金，并连续三年取消其享受政策扶持的资格。触犯法律的依法追究其法律责任。

有下列情形之一的不予支持：

（一）申报企业被列入《北京市新增产业的禁止和限制目录》禁止类和限制类范围的。

（二）申报企业被纳入北京市商务领域不良信用记录名单应受到“不予支持”信用惩戒或全市联合惩戒“黑名单”的。

（三）项目已获得中央财政资金支持、市级财政资金或区级其他财政资金支持的。

（四）申报企业近三年在外经贸业务管理、财务管理、税收管理、外汇管理、海关管理、统计管理等方面存在严重违法违规行为，拖欠应缴还财政性资金的。

（五）同一项目重复申请的；利用虚假材料和凭证骗取资金的；违反本办法及国家有关法律法规的其它行为。

（六）经审议其他不予支持。

第六章 附 则

第二十四条 本办法所涉及支持资金，由区财政局统筹安排。

第二十五条 本办法由区商务局负责解释并执行；区财政局按照职责对资金进行监督管理。

第二十六条 办法自发布之日起实施，有效期 3 年。

（政策制定部门：区商务局；联系电话：69962887 ）

平谷区进一步鼓励 and 促进企业上市办法

第一章 总 则

第一条 为推动多层次资本市场建设，进一步加快本区企业上市步伐，利用资本市场实现跨越式发展，根据《北京市人民政府办公厅关于进一步支持企业上市发展的意见》（京政办发[2018]21号）的指示精神，结合我区实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于在本区内工商注册和税务登记，具备独立法人资格，并纳入平谷区统计的企业。京外迁入主板、科创板、创业板及北交所的上市企业同等享受本办法支持。

第三条 本办法所称的上市、挂牌，是指在境内外资本市场上市，包括境内外（含港交所）主板、创业板、科创板、全国中小企业股份转让系统（以下简称“新三板”）挂牌。

第四条 坚持政府引导、政策扶持原则。充分发挥政府在上市过程中的引导作用，优化发展环境，完善扶持政策，切实发挥专项资金对企业上市的指导和扶持作用。

第二章 上市培育辅导

第五条 加强拟上市、挂牌公司储备库建设，纳入服务培育体系。以多层次市场建设为导向，加速构建主板、创业板、科创板和新三板市场上市的多层次拟上市公司资源储备库。及时推送重点培育拟上市企业信息，推送企业要求体量适中、主业突出、科技含量高、成长性好、业绩优良、符合国家和本地区产业导向，实施梯度培育战略，实现企业上市辅导的良性循环。

第六条 加强上市培育，全生命周期服务企业。加强上市、挂牌辅导培育力度，明确上市、挂牌工作目标，掌握行业动态，拓展服

务渠道。组织证券服务机构、中介机构、PE/VC、银行、保险公司、担保公司、融资租赁公司和产业孵化器等，举办多种形式的上市辅导培训会、专题研讨会、融资沙龙和企业路演等，为企业提供融资服务和上市、挂牌实战演练。整合各类金融资源，对企业上市、挂牌的股份制改革、上市前辅导、股票发行筹备、上市申报和审核、股票促销与发行、股票上市等 6 个阶段，提供精准化、全生命周期的上市辅导。（附件 1：企业全生命周期上市流程图）

第七条 加大企业上市、挂牌推动产业发展力度。结合平谷区“十四五”期间产业发展规划目标，积极引导拟上市、挂牌公司聚焦主业、提升规范运作水平、完善人才结构、提高企业核心竞争力，打造高质量发展运营管理体系。大力推动企业在证券交易所、全国中小企业股份转让系统开展拟上市、挂牌工作，加快发展天使投资、创业投资、股权投资，激发市场活力，合力打造掌握核心技术的、符合平谷区“三区一口岸”产业发展规划的、具有带动和彰显区域影响力的上市公司集群。

第三章 扶持措施

第八条 健全工作机制。根据拟上市、挂牌企业类型，统筹协调相关单位，全面推动企业上市、挂牌工作，尤其对于拟在主板、创业板、科创板上市的重点上市、挂牌后备企业，由区财政局（金融办）根据企业类型，一事一议函达相关单位，启动上市、挂牌绿色通道程序。

第九条 建立“绿色通道”。对区内重点拟上市、挂牌企业，在符合有关法律法规及政策文件规定前提下，优先办理项目的审批、转报或核准、备案手续。各协调部门要指定专人督办，简化程序，

提高效率，审慎监管。如有区级审批权限无法解决的问题，及时告知区财政局（金融办），由区财政局（金融办）汇总后上报区政府。

第十条 设立企业上市、挂牌奖励资金，具体如下：

（一）企业在沪、深交易所主板上市成功后，可获得奖励资金 1000 万元（其中市级补助 300 万元）。

（二）企业在北交所、上交所科创板、深交所创业板上市成功后，可获得奖励资金 800 万元（其中市级补助 300 万元）。

（三）企业在新三板创新层挂牌成功后，给予 100 万元奖励。已挂牌企业转板上市的，可以申请补齐奖励资金的差额。

（四）企业借壳、买壳和在境外主要资本市场主板上市成功后，参照上述标准，给予相应奖励资金。

上述专项奖励资金含市、区两级奖励。区级奖励部分在企业上市成功后，一次性支付。

第十一条 建立长效服务机制。企业上市、挂牌成功后，区财政局（金融办）牵头做好跟踪服务工作，收集和分析企业生产经营状况，建立分析报告制度。定期走访企业，了解企业需求，对于企业经营中遇到的问题和合理化诉求，商相关部门予以解决。

第四章 资金申请程序

第十二条 符合上市、挂牌奖励条件的企业，应在上市、挂牌成功后 60 个工作日内向区财政局（金融办）提交资金申请，逾期申请视为自动放弃。企业上市、挂牌奖励资金申请经审核通过后，享受相关扶持政策。

第十三条 申请企业上市、挂牌奖励扶持专项资金的企业须按照如下要求提交有关材料：

- (一) 企业上市、挂牌奖励扶持专项资金申请表(附件 2)；
 - (二) 上市、挂牌企业营业执照副本复印件；
 - (三) 企业与具有保荐资质的证券公司所签订辅导协议、保荐协议和承销协议的复印件；
 - (四) 有关主管部门出具的企业上市成功的证明材料；
 - (五) 其他相关文件。
- 以上所提交材料是复印件的均需加盖申请单位公章。
- (附件 3: 企业上市奖励资金申请流程图)

第五章 附 则

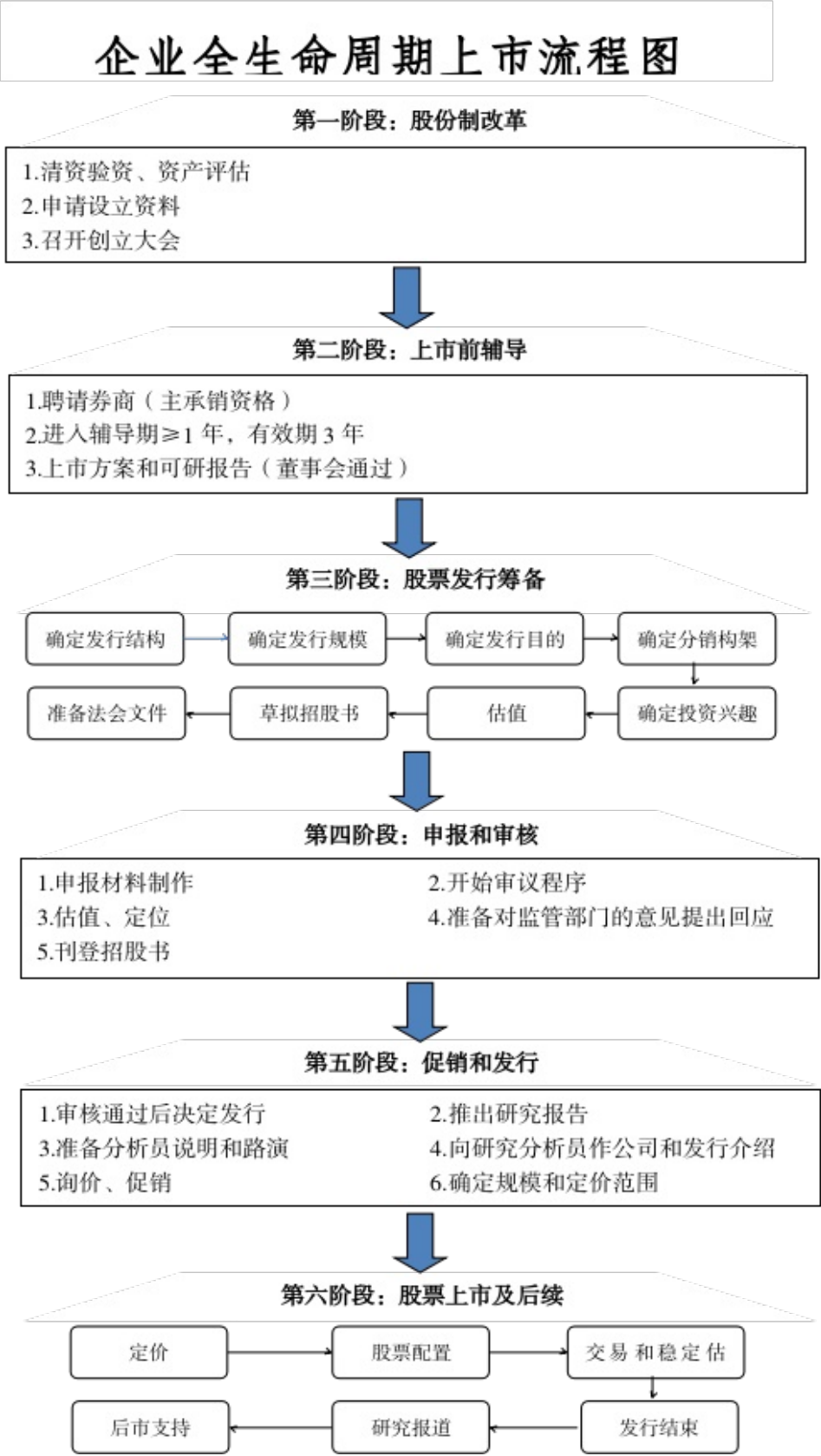
第十四条 享受本政策奖励资金的上市、挂牌企业必须书面承诺：自享受本办法之日起 5 年内不得迁出我区，如迁出必须退还全部财政奖励资金。

第十五条 本办法在执行过程中如遇国家或北京市政策调整将作相应调整，由区财政局（金融办）负责解释。

第十六条 本办法执行期限 5 年，自发文之日起实施。

(政策制定部门：区财政局； 联系电话：69971216)

附件1：



附件 2:

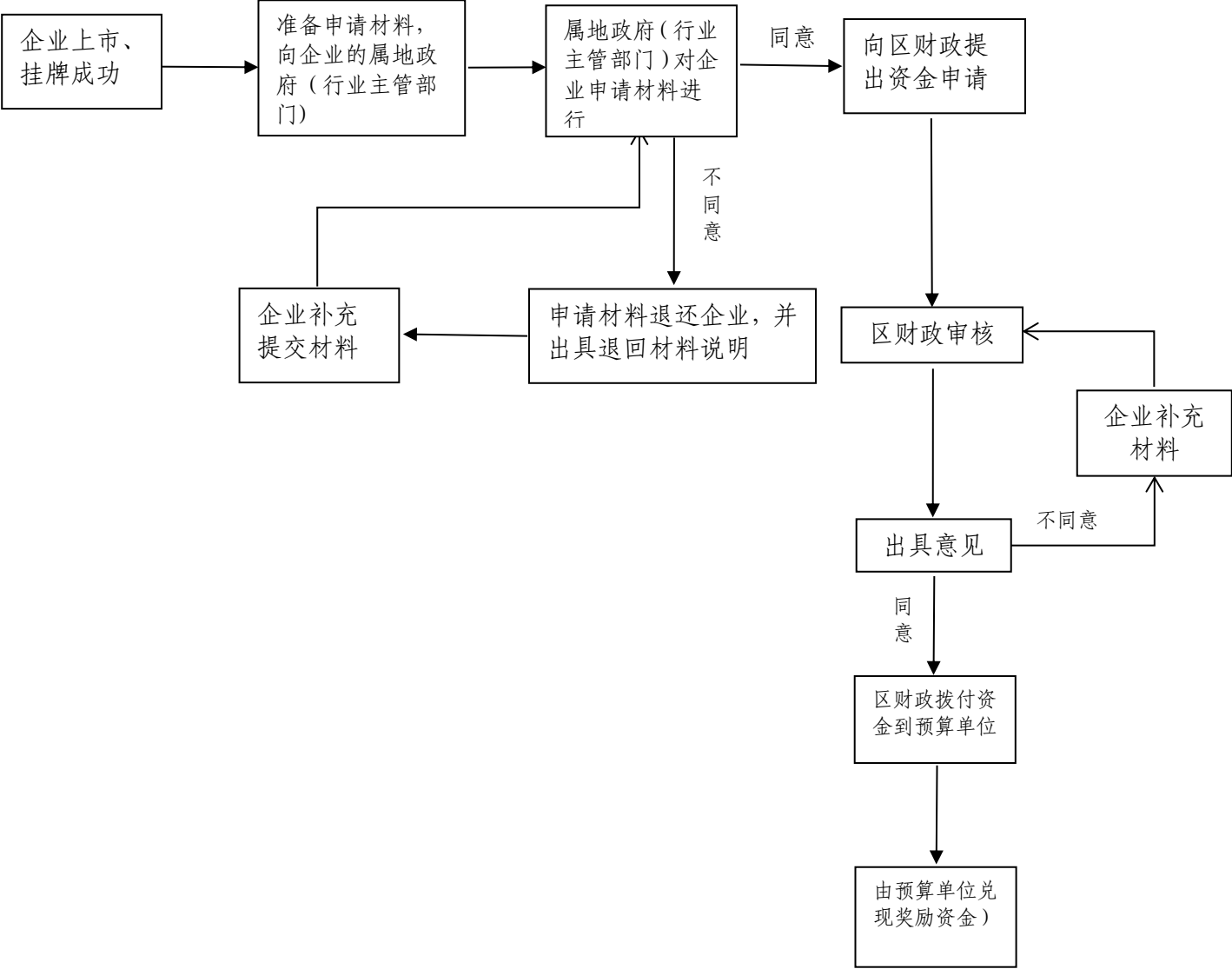
平谷区企业上市、挂牌奖励扶持专项资金申请表

公司名称				法人代表			
公司地址				邮政编码			
所属地区				成立时间			
公司网址				所属行业			
开户银行				账 号			
联系人	职 务	姓 名	办公电话		手 机		电子邮件
公司基本情况	公司历史沿革						
	主要股东及其持股比例						
	业务范围						
	主营产品及高技术含量产品						
公司财务状况	注册资本（万元）	总资产（万元）		净资产（万元）		资产负债率（%）	
	过往三年经营情况		主营收入（万元）	增长率（%）	净利润（万元）	增长率（%）	净资产收益率（%）
		年					
		年					
		年					

中介机构	主承销商	财务顾问
上市地点		
申请项目	1、申请主板上市奖励扶持专项资金	
	2、申请北交所、创业板、科创板上市奖励扶持专项资金	
	3、申请新三板创新层挂牌奖励扶持专项资金	
	4、申请海外主要资本市场主板上市奖励扶持专项资金	
申请奖励扶持资金金额		
申请企业承诺书	<p>我公司承诺：本申请表中所填报内容和所提交材料均为真实、合法的，我公司对此承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: right;">单位（公章）</p> <p style="text-align: center;">法定代表人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
平谷区财政（金融办）审核意见	<p style="text-align: right;">负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

附件 3:

企业上市奖励资金申请流程图



平谷区创新企业加速器鼓励办法

第一章 总则

第一条为进一步营造良好营商环境，构建现代科技服务体系，推动科技创新、高端产业、企业和优秀人才、团队落户平谷，促进区域产业转型提升，增强区域产业创新活力和竞争力，结合平谷区实际，特制定本办法。

第二条本办法适用于平谷区启迪绿谷创新企业加速器（以下简称加速器）及入驻加速器的高成长型企业。

第三条本办法所指“加速器”是介于企业孵化器和科技园区之间的一种中间业态，是一种以高成长性企业为主要服务对象，通过创新服务模式满足企业对空间、管理、服务、合作等方面个性化需求的一系列建筑产品和服务网络，旨在加速科技成果转化，培育并助推高成长性企业发展的产业服务项目。加速器的建设，进一步完善了平谷区产业服务体系，是区域经济创新体系的重要组成部分。

第四条本办法所涉及资金支持及政策服务由加速器专项服务小组（以下简称专项小组）负责制定和解释。结合《平谷区入区产业项目预审管理办法》，加速器专项服务小组成员与预申办一致，职能由预申办承担，以促进项目服务提速增效。

第二章 政策执行与管理

第五条本办法所涉及的政府相关服务，由加速器运营主体会同专项小组共同负责。其中，专项小组负责制定明确各项政策服务的受理部门、受理时间、审批流程；加速器运营主体负责为入驻企业提供申报服务。

1. 加速器运营主体负责对申请入驻的企业进行资格审核，通过审核的企业可入驻加速器，并享受专项政策。入驻企业资料同步向专项小

组进行备案。

2. 加速器运营主体定期向入驻企业发布申报指南, 提供申报服务, 并进行资格预审。对预审通过的企业, 由加速器统一向专项小组报送纸质材料。

3. 入驻企业特殊政策需求(一事一议类)由加速器运营主体负责向专项小组上报, 经专项小组研究、批复后, 由加速器会同专项小组共同负责执行。

第六条 本办法所涉及的加速器产业定位与发展方向应符合平谷区发展要求, 并满足以下条件;

1. 加速器经营管理机构注册于平谷区, 加速器场地位于平谷区。

2. 内部管理制度健全, 拥有一支高素质的专业化管理团队。

3. 配套服务设施齐全, 产业服务功能强, 能够为高成长性企业提供发展空间和公共服务平台、公共技术平台、融资平台等深层次专业化服务。

4. 已获得区政府审定。

第七条 本办法所涉及的加速器入驻企业, 主营产品(服务)应符合平谷区产业发展方向和国家环保政策要求, 并且满足以下条件:

1. 在平谷区注册(或变更迁入平谷)具备独立法人资格, 开发的项目、产品、技术知识产权明晰, 具有前瞻性、领先性, 市场前景广阔。

2. 企业具有稳定的商业运营模式和高素质专业化的管理团队, 并已制定中长期发展规划, 且信用记录良好。

3. 企业年营业收入在500万以上, 连续两年营业收入平均增长率达到20%以上。企业技术性收入和科技成果产业化产品的销售收入应占企业全年总销售收入的50%以上, 或者技术性收入占全年总销售收入的25%以上。

4. 入驻加速器办公面积不低于200平方米，一般不超过2000平方米。

5. 对各类孵化器毕业外迁的高成长性企业，拥有自主知识产权专利和特殊人才的企业，获得中关村高新技术企业、国家高新技术企业资质认定的企业可适当放宽准入标准。

第八条 本办法中对入驻企业的扶持政策申请工作，由加速器运营主体负责统计、汇总并向专项小组申报，审核通过方可向企业发放。

第三章 加速器扶持政策

第九条鼓励加速器运营主体发展。 为支持加速器运营主体的运营工作，有效助推入驻企业科技成果转化，快速做强做大，形成创新型产业集群。先行一次性给予加速器运营主体200万元运营补贴。

第十条鼓励加速器申请市级、国家级认定。 在申报市级、国家级加速器、孵化器获准后，对加速器运营主体给予一次性奖励，市级奖励50万元、国家级奖励100万元。

第十一条鼓励加速器培育高新技术企业及上市企业。

1. 加速器每培育一家中关村高新技术企业国家级高新技术企业，对加速器运营主体分别给予5万元 10万元奖励。

2. 加速器每培育一家主板上市企业，给予加速器运营主体50万元奖励。

第十二条支持加速器快速树立品牌及影响力。 自加速器正式运营之日起，加速器可享受中关村平谷科技园政策，并给予加速器运营主体“区级加速器”、“区级众创空间”等挂牌认定。

第四章 入驻企业扶持政策

第十三条支持企业入驻加速器。 鼓励区内外创新型企业入驻加速器。

1. 办公用房租金补贴。企业入驻满1年后可以申请房屋租金补贴，补贴标准为当年加速器租金的75%，并可连续三年享受租金补贴。

2. 入驻企业搬迁安置补贴。给予入驻企业一次性搬迁安置补贴，补贴标准以企业入驻加速器空间面积为依据，原则上以1000元/平米为基准发放，每家企业最高不超过50万元。

3. 中关村科技园政策支持。对入驻加速器的企业，准予在享受加速器专项政策外，同时享受中关村科技园平谷园扶持政策。

第十四条鼓励企业开展专利创造和运用。支持企业增强知识产权战略意识，加强知识产权管理，掌握一批对区域经济发展具有重大带动作用的关键技术的知识产权。对企业围绕专利布局、挖掘、预警、评估、信息服务等购买知识产权专业服务，按合同额给予购买费用30%的补贴，每家企业累计最高补贴金额不超过50万元。

第十五条支持企业技术成果转化和产业化。对入驻企业利用贷款扩大生产规模的重大成果产业化项目，采取连续三年贷款贴息方式予以支持。“十百千工程”重点培育企业、“瞪羚计划”重点培育企业、“独角兽”企业、我区重点创新型企业等项目，贴息额度为银行当期基准利率贷款利息的50%，最高贴息金额200万元。对具有自主知识产权，处于国内领先或国际先进水平的重大成果产业化项目，贴息额度为银行当期基准利率贷款利息的50%，年度最高补贴金额500万元。

第十六条支持企业成果本区域优先推广。设立成果推广应用奖励，支持推动入驻加速器企业创造的新技术、新产品在平谷区先行先试。企业研发的新技术、新产品(含首台、首套自主创新设备)、新服务，优先纳入政府采购目录;通过招标方式进行政府采购的，评标规则中对其研发的创新产品给予5%-10%的价格扣除或加分。

第十七条鼓励企业在平谷做强做大。对长期在本区发展的加速器入驻企业，除享有加速器专项政策之外，可同时享受《平谷区营

商环境改革涉及相关产业政策汇编（京平发〔2018〕60号）中的所有政策和资金支持。性质相同的内容，企业可从优选择，但不可重复享受。

第五章 加速器的考核

第十八条每年年底由专项小组考核加速器年度工作目标完成情况。对加速器考核根据其建立到发展成熟划分为建设期和成熟期两个阶段。

1. 建设期。自加速器正式运营之日起3年内，考核体系主要以加速器入驻企业数量为依据进行评定，考核评估分为优秀、合格与不合格三个档次，按档次对加速器进行奖惩。具体标准如下：

年/指标	优秀		合格		不合格	
满1年	入驻企业超5家		入驻企业3-5家		入驻企业低于3家	
满2年	累计入驻企业超8家	入驻企业总营收超4000万元	累计入驻企业达6-8家	入驻企业总营收3000-4000万	累计入驻企业低于6家	入驻企业总营收低于3000万
满3年	空间入驻率超85%	入驻企业总营收超6000万元	空间入驻率达到75%及以上	入驻企业总营收5000-6000万	空间入驻率低于75%	入驻企业总营收低于5000万

2. 成熟期。自加速器正式运营第4年起，考核体系结合加速器年度工作目标制定，对每项指标年度目标实际完成情况占比进行评分，总分为100分。考核评估分为优秀、合格与不合格三个档次。考核得分80分以上为优秀，得分在60分（含60分）为合格，60分以下为不合格。

一级指标	二级指标	三级指标	权重
服务能力 (40)	入驻企业数量	加速器入驻企业总数量	10
	资源集聚	加速器专业服务机构数量	8
	基础服务	加速器年度开展科技创新类活动场次	10
	融资服务	加速器入驻企业获得投融资的数量占比	6
	政府汇报	加速器统计报告的完整性，准确性和时效性	6
加速绩效 (30)	研发效率	加速器入驻企业获得知识产权的数量占比	5
	获奖情况	加速器入驻企业获得市级以上科技计划和科技奖励的数量占比	5
	企业贡献	加速器入驻企业平均营业收入水平	10
		加速器入驻企业平均缴税金额	10
社会效益 (30)	吸纳就业	加速器入驻企业带动本地就业人数	10
	成功企业	加速器入驻企业获得高新技术企业的数量占比	10
	品牌特色	加速器在区域范围内的辐射效应及对当地产业氛围提升的带动能力	10

（注：三级指标分值=三级指标实际完成情况/三级指标年初任务目标*权重，各分项得分不得超过权重最大值。）

第十九条 奖惩

1. 加速器当年考核评估为优秀，给予10万元奖励，准予继续享受加速器扶持政策。

2. 加速器当年考核评估为合格，不予奖励，可继续享受加速器扶持政策。

3. 加速器当年考核不合格，限期整改，连续两次未达到考核标准，取消享受加速器扶持政策。

第六章 附则

第二十条 本办法自发布之日起实施，有效期为5年。如遇国家或北京市相关政策调整，本政策按国家或北京市政策、法律法规执行。

（政策制定部门：区科技和信息化局；联系方式：69988343）

平谷区孵化器管理办法

第一章总则

第一条为贯彻《国务院关于推动创新创业高质量发展打造“双创”升级版的意见》（国发〔2018〕32号）精神，落实北京市加快科技创新构建高精尖经济结构系列文件要求，进一步营造良好的营商环境，构建产业创新发展服务体系，推动高精尖产业、企业和优秀人才团队落户平谷，增强区域科技创新活力和竞争力，促进区域产业转型提升和高质量发展，结合平谷区实际，特制定本办法。

第二条申请享受本办法支持政策的孵化器，孵化场地须位于平谷区内，且孵化器经营管理机构在平谷区注册。

第二章孵化器分类

第三条孵化器包括硬科技孵化器和创新型孵化器。

硬科技孵化器的主要功能是依托专业化的运营团队、服务内容和平台，为科技型创业项目和企业提供产品研发、工业设计、小批量试制、中试熟化、检验检测、产业对接等专业服务，推动硬科技创业，促进高精尖产业发展。

创新型孵化器的主要功能是为早期阶段技术创业企业（团队），提供创业培训、创业咨询、创业媒体、投融资、资源对接、联合办公等精细化服务，帮助创业企业降低创业成本，提高存活率和发展速度。

第三章孵化器条件

第四条硬科技孵化器应具备的条件：

1. 在孵科技型企业数量不少于10家（在建项目除外），同一产业领域的在孵科技型企业数量占全部在孵科技型企业的比例不低于

50%。

2. 可自主支配的孵化场所面积不低于1600平方米，其中用于孵化的场地面积不少于64%。

3. 运营团队中具有相关领域技术、管理和服务经验的专业人员（指技术经理人、高技能工程师、曾担任企业技术高管的人员或曾是科技创业者等的专职工作人员）数量不低于员工总数的40%。

4. 通过自建、共建或共享等方式，配备与产业方向一致的实验室和仪器设备等配套设施，为在孵科技型企业提供产品研发、工业设计、中试熟化、检验检测、小批量试制、产业对接等专业服务。

5. 自有或可支配的创业投资资金不低于3000万元人民币，或签订合作协议的天使、创投机构和银行等金融机构不少于2家；组织开展在孵科技型企业投融资对接活动，近一年在孵企业获得融资的案例不少于2个。

6. 签约高校院所、行业领军企业分别不少于2家；签约相关产业领域的专业技术型创业导师不少于5人。

第五条 创新型孵化器应具备的条件

1. 在孵科技型企业、项目团队数量不少于24家。

2. 可自主支配的孵化场所面积不低于200平方米，其中用于孵化的场地面积不少于60%。

3. 在创业培训、创业咨询、创业媒体、投融资、资源对接、联合办公等方面具有独特服务模式和品牌影响力。

4. 自有或可支配的创业投资资金不低于800万元人民币，或签订合作协议的天使、创投机构和银行等金融机构不少于3家；组织开展在孵企业投融资对接活动，近一年在孵企业获得融资的案例不少于4个。

5. 签约知识产权、法律、财务、咨询等创业服务机构共计不少

于8家，签约创业导师不少于8名，每个签约机构和创业导师年平均服务次数分别不低于5次。

第四章孵化器认定

第六条 申报程序

1. 区科学技术和工业信息化局组织全区孵化机构认定工作。
2. 孵化机构向区科学技术和工业信息化局提交申报材料。
3. 区科学技术和工业信息化局相关部门负责对孵化机构进行尽调和评审，并提出书面意见。
4. 区科学技术和工业信息化局负责对相关申报材料及意见进行审核并公示结果，公示无异议的机构，授予相应称号纳入全区创新创业服务支持体系，纳入全区创新创业服务支持体系的孵化机构方能享受本办法第五章的支持政策。

第五章支持政策

第七条鼓励孵化器开展创业辅导、创业培训、管理咨询、市场拓展、中介代理和知识产权保护等增值服务，给予孵化器不超过其年度增值服务投入经费20%的补贴，最高不超过10万元。

第八条鼓励孵化器对在孵企业开展股权投资。根据孵化器上一年度对在孵企业实际现金投资额予以不超过20%的资助，最高不超过100万元。

第九条鼓励孵化器吸引海外人才回国创业，吸引符合平谷区规划重点发展领域的技术、服务项目入驻孵化器。每引入一家留学人员企业给予孵化器1万元奖励。

第十条鼓励孵化器公共技术服务平台对外开放，按孵化器对外服务的优惠额给予不超过50%的补贴，最高不超过5万元。

第十一条鼓励孵化器经营管理主体在平谷区发展，为区域经济发展做贡献。2019年1月1日以后从孵化器毕业且年度实现区级财政贡献100万元以上的企业，将其区级财政贡献5%一次性用于奖励该企业原毕业孵化器经营管理主体，最高不超过100万元。

第六章支持政策申报程序及资金使用监督

第十二条区科学技术和工业信息化局依据本办法于每年发布孵化器资助项目申报受理通知，孵化器经营管理机构按照通知要求进行项目申报，提交申报材料。

第十三条区科学技术和工业信息化局对受理的孵化器资助项目进行审查，并及时通知被批准资助的孵化器办理相关手续。

第十四条孵化器经营管理机构应按本办法规定的用途使用各项财政支持资金，于每年底总结资金使用情况并报区财政局和区科学技术和工业信息化局备案。财政支持资金的使用情况受区财政局、区科学技术和工业信息化局的监督检查。

第十五条对于提供虚假材料、骗取财政支持资金、未按规定使用支持资金或资金使用用途与本办法规定的支持方向不符的，相关部门有权收回政府支持资金并根据国家相关法律、法规进行处理。

第七章附则

第十六条本办法由区科学技术和工业信息化局负责解释。

第十七条本办法自发布之日起30日后实施，政策有效期3年。

（政策制定部门：区科技和信息化局；联系方式：69988343）

平谷区中试基地管理办法

第一章 总则

第一条 为落实《中华人民共和国促进科技成果转化法》、《国家技术转移体系建设方案》、《北京市促进科技成果转化条例》的有关要求，充分发挥中试基地在科技与产业之间的桥梁作用，促进科技成果向现实生产力的转化，提高科技成果的产业化水平，根据平谷区实际情况，制定本办法。

第二条 本办法所称中试基地是指具备固定场地、技术设备条件、中试服务能力，围绕前沿产品创制、概念产品试制、产学研联合攻关等中试需求，对科技成果熟化、二次开发、工程化、工艺化等提供中试服务的产业化开放型载体。

第三条 中试基地可由企业、高校院所、新型研发机构、双创孵化载体等创新主体单独建设，也可由多个创新主体共同合作建设。

第四条 中试基地的主要任务是针对行业、企业发展的关键性、基础性和共性技术问题，持续不断的将科技成果进行系统化、配套化和工程化研究开发，为适应企业规模生产，提供成熟的工艺和技术，推出具有高增值效益的新产品。

第五条 本办法重点支持农业科技、无人机等平谷区重点发展的高精尖产业领域。

第二章 中试基地申报备案条件

第六条 申报备案的中试基地应具备以下条件：

（一）申报主体须是具备独立法人资格的创新主体，具备自主筹措运营资金能力。

（二）拥有必要的常规实验设备，有承担行业综合性中间试验

任务必需的专用设备、场地及配套设施。

（三）拥有提供中试服务相适应的人才团队，团队具有科技成果转化相关经验，对外部科技成果提供开放化的中试服务，有健全的管理制度、规范的服务流程、明晰的收费标准、完善的服务质量保证措施。

（四）中试基地建设运营主体和法人代表无司法、行政机关认定的严重违法失信行为。

第三章 中试基地管理与支持政策

第七条 对获得备案的中试基地，按其实际建设（包括租建厂房、设备投入、中试生产线建设、基地厂房改造等）投资额的 30%，给予最高不超过 500 万元（含）的一次性资金支持。

第八条 每年对获得备案的中试基地进行绩效评价。中试基地建设运营主体按要求填报评估报告，提交工作总结、统计数据和评价材料，由平谷区科学技术和工业信息化局组织开展绩效评价工作，从技术服务能力、服务模式创新、管理水平、服务成效四个方面进行综合评价，评价结果分为合格和不合格。

第九条 对年度绩效评价结果为“合格”的中试基地，按其年度服务性收入的 30%，给予最高不超过 100 万元的一次性资金支持。

第十条 对无故不参加年度绩效评价或连续两次年度绩效评价不合格的、因管理不善导致安全事故或环保事故的中试基地，撤销备案资格。

第四章 中试基地备案及支持政策申报程序

第十一条 平谷区科学技术和工业信息化局依据本办法于每年发布中试基地备案及资金支持申报受理通知，中试基地建设运营主

体按照通知要求进行项目申报，提交申报材料。

第十二条 对申报备案的中试基地建设运营主体进行信用核查，由平谷区科学技术和工业信息化局组织对申报材料进行审核和尽调。对符合条件的，经公示无异议后，平谷区科学技术和工业信息化局予以备案，授予“平谷区 XX 中试基地”称号，纳入区级中试基地管理体系。

第十三条 对于提供虚假材料、骗取财政支持资金的中试基地，由平谷区科学技术和工业信息化局负责收回支持资金。

第十四条 中试基地建设运营主体申请财政奖励资金时应当向平谷区科学技术和工业信息化局作出书面承诺，若企业获得财政奖励资金后，违反相关承诺，则迁出之前实际享受的财政扶持奖励资金需原渠道全部退回。

第五章 附则

第十五条 本办法由平谷区科学技术和工业信息化局负责解释，支持对象适合多项区级支持政策的，按照就高且不重复原则予以支持。

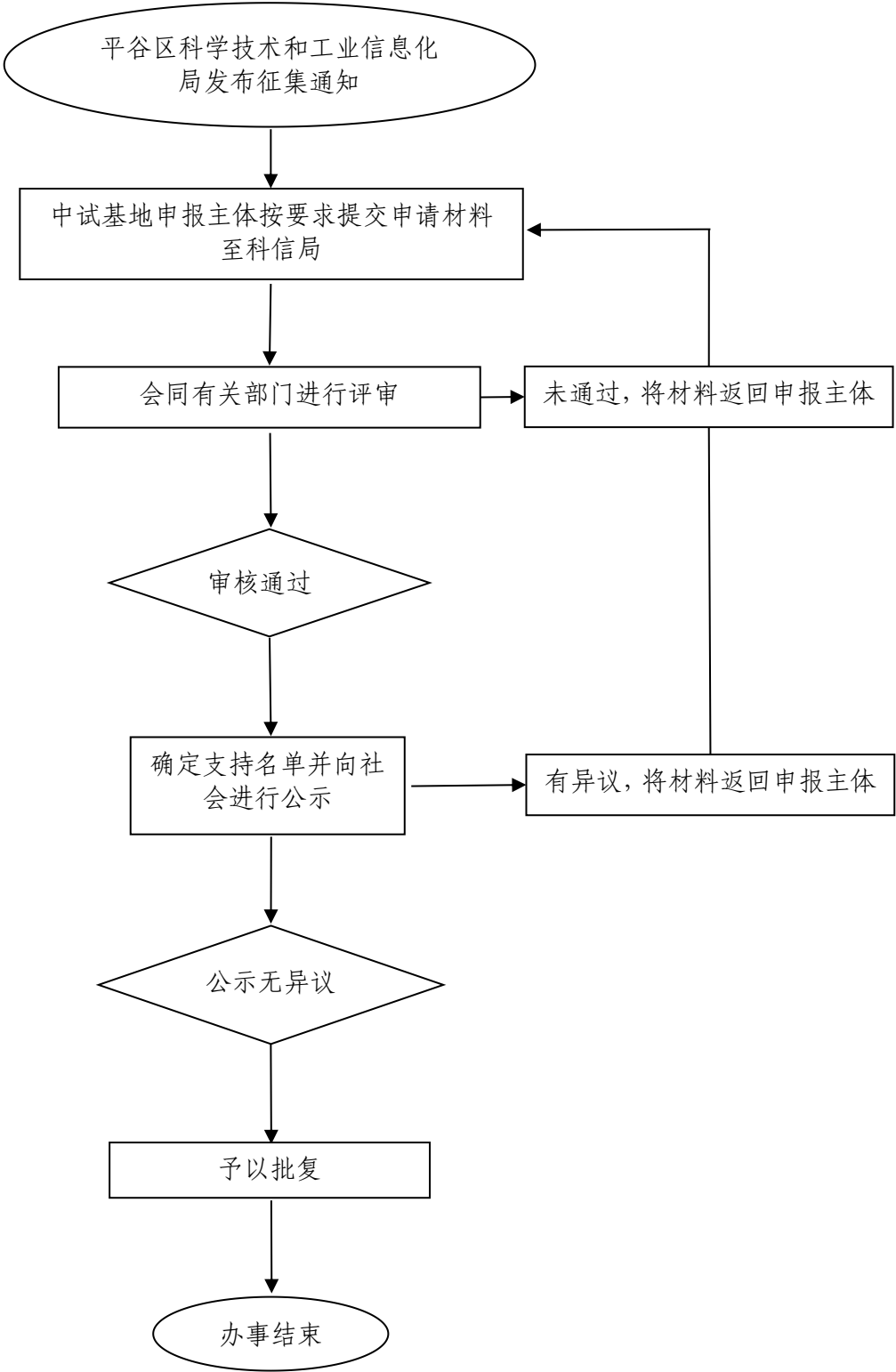
第十六条 本办法自发布之日起执行，有效期 3 年。实施期间如遇国家、北京市和平谷区相关政策变动，以变动政策为准。

- 附件：1. 平谷区中试基地项目申报流程图
2. 平谷区中试基地申报书
3. 平谷区中试基地绩效评价指标体系

（政策制定部门：区科技和信息化局；联系电话：69988343）

附件 1：

平谷区中试基地项目申报流程图



平谷区中试基地申报书

(模板)

基地名称:

申报单位: (盖章)

联系人:

联系电话:

主管部门:

填报时间: XXX 年 XXX 月 XXX 日

推荐单位: (盖章)

平谷区科学技术和工业信息化局制

填写说明及要求

- 一、填写内容应实事求是、文字精炼、表述明确严谨。
- 二、中试基地名称填写为“平谷区 XX 中试基地”，其中“XX”应根据所属领域和研究方向进行凝练。
- 三、属于所选的栏目请在相应的“☐”内画“☒”
- 四、所有材料评审结束后，不作退还处理。
- 五、《申报书》用 A4 纸双面打印，与相关附件材料一起采用胶装于页面左侧装订成册。

中试基地名称			
所属行业类别			
注册资金（万元）		成立时间	
试验用房（平方米）		办公用房（平方米）	
主要产品	产品名称	销售收入 （万元）	是否高新技术产品
中试基地管理人员数 （人）		本科以上管理人员比例 （%）	
中试基地技术团队人员数（人）		其中本科以上学历及中级以上技术职称的科技人员占比（%）	
中试设备台套数		中试设备净值（万元）	
用于中试的公共技术服务仪器设备等投入金额（万元）		大型科学仪器设备总数 ①（台）	

一、基本情况

①大型科学仪器设备指原值在 20 万元以上的仪器设备

二、中试基地申报主体基本情况

申报主体名称（全称）				
申报主体类型	<input type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 高校院所 <input type="checkbox"/> 科研院所 <input type="checkbox"/> 园区 <input type="checkbox"/> 双创孵化载体 <input type="checkbox"/> 其他_____			
是否联合申报	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是（联合申报单位名称）			
中试基地负责人	姓名		性别	
	最高学历/学位		职务/职称	
	联系电话		电子邮箱	
	现从事专业			
近三年是否有环保处罚记录或生产安全责任事故	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有（何时由何机关作出何种处罚决定）			
是否有科技成果转化 的相关经验	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有（举例说明）			
是否有承担国家科技 重大项目的相关经验	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有（近三年承担何项目）			
获得资质情况	国家级资质	认定时间	认定资质名称	
	市级资质	认定时间	认定资质名称	

三、开展中试服务情况

中试服务内容	
中试基地有无研发 或技术合作单位	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有（合作单位名称）
近三年中试基地服务情况	

年度	营业收入 (万元)	其中：中试 服务收入 (万元)	年中试服 务总量 (次)	中试服务 企业数 (家)	中试服务产品 上市数量(种)

四、审核意见

申报单位意见：

负责人（签名）：

（单位盖章）

年 月 日

合作单位意见：

负责人（签名）：

（单位盖章）

年 月 日

组织单位意见：

负责人（签名）：

（单位盖章）

年 月 日

附件 3:

平谷区中试基地绩效评价指标体系

一级指标	二级指标	权重	备注
技术服务能力	中试设备台套数	8%	
	用于中试的公共技术服务仪器设备等投入金额（万元）	10%	
	大型科学仪器设备总数（台）	7%	
服务创新模式	建立中试基地服务模式流程	7%	
	建立中试基地内部激励机制	7%	
	建立中试基地服务项目筛选标准	6%	
管理水平	中试基地管理人员数（人）	5%	须提供姓名、职务、劳务合同等证明材料
	本科以上管理人员比例（%）	5%	
	中试基地技术团队人员数（人）	8%	
	其中本科以上学历及中级以上技术职称的科技人员占比（%）	7%	
服务成效	中试年服务收入（万元）	10%	须提供上一年度服务合同及票据等相关证明材料
	年中试服务总量（次）	8%	
	中试服务企业数（家）	7%	
	中试服务产品上市数量（种）	5%	

平谷区招商引资中介组织奖励办法

第一章 总则

第一条 深入贯彻新发展理念，充分调动中介组织的参与平谷区招商引资活动的积极性，制定本办法。

第二条 中介组织是指在国内依法登记，具有国内外招商引资成功经验、优质的企业信息资源、专业的招商引资团队、丰富的人脉资源的商会、协会、会计师事务所、律师事务所、专业咨询公司等。

第三条 中介组织分为签约型和非签约型。

第二章 签约型招商引资中介组织

第四条 选聘方法。中介组织由区投资促进服务中心负责考察、对接。

第五条 认定条件。

申请成为签约型中介组织应符合如下条件：

- （一）在企业 and 项目落户过程中发挥主导作用；
- （二）每年组织不少于 10 家企业（项目）考察活动或 5 场以上招商路演活动；
- （三）具备一定规模，在业内具有一定影响力和号召力；
- （四）经营中无违法行为，诚实守信；
- （五）具有从事招商工作的专业人员，在招商引资方面具有明确的工作安排和工作计划。

第六条 申请程序。

签约型中介组织提供如下材料：

- （一）该机构的主体证明文件复印件；
- （二）该机构的简要介绍以及近期招商引资业绩；
- （三）该机构重点招商产业及项目信息来源说明。

第七条 区投资促进服务中心对中介组织进行筛选，与符合条件的中介组织签订一年期合作协议，纳入平谷区招商引资中介组织库，发放平谷区招商引资中介组织铭牌。协议期满，根据工作开展情况可以续签协议。

第八条 解约。以下情况可以解除协议。

（一）协议到期，双方不再续签协议。

（二）双方友好协商，可提前解除协议。

（三）签约后未开展任何实际工作，可解除协议。

（四）提供虚假材料或故意隐瞒有关情况，存在欺骗等情况的。

第九条 活动经费支持。若推荐到我区集群注册企业引进当年经济贡献总额累计达 1000 万元以上，由区投资促进服务中心一次性奖励中介组织活动经费 20 万元。

第十条 签约型中介组织奖励标准：

（一）中介组织引进集群注册企业的年度经济贡献总额达 20 万元后，按全部企业区域经济贡献总额的 5% 计算奖励；

（二）中介组织推荐到我区投资的农业科技创新、绿色智慧物流、新一代信息技术、休闲旅游、无人机、金融等符合我区定位的产业项目，根据项目形成固定资产（政府投资或政府补贴除外）投资额度，给予一次性奖励：

1、固定资产投资规模 1 亿（含）以上，5 亿元人民币以下的项目，一次性给予 30 万元人民币奖励。

2、固定资产投资规模 5 亿（含）以上，10 亿元人民币以下的项目，一次性给予 50 万元人民币奖励。

3、固定资产投资规模 10 亿（含）以上的项目，一次性给予 100 万元人民币奖励。

第十一条 集群注册企业领取营业执照、公章后由区投资促进服务中心、招商引资中介组织、集群注册企业共同签订招商引资中介

组织奖励确认表（见附件 1）。产业项目签约后，由区投资促进服务中心、招商引资中介组织、产业投资项目主体共同签订招商引资中介组织奖励确认表（见附件 1）。

第三章 非签约型招商引资中介组织

第十二条 非签约型招商引资中介组织的备案。

非签约型中介组织将其营业执照（其他主体资格证明文件）复印件盖章交区投资促进服务中心进行备案后，纳入平谷区招商引资中介组织库。

第十三条 非签约中介组织奖励标准。

（一）经非签约型中介组织引进年度经济贡献达 20 万元以上的集群注册企业，中介组织奖励按单户企业区域经济贡献的 5% 计算。

（二）经非签约型中介组织推荐到我区投资的农业科技创新、绿色智慧物流、新一代信息技术、休闲旅游、无人机、金融等符合我区定位的产业项目，参照本办法第十条第（二）项给予一次性奖励。

第十四条 产业项目签约后，由区投资促进服务中心、招商引资中介组织、产业投资项目主体共同签订招商引资中介组织奖励确认表（见附件 1）。

第四章 兑现流程

第十五条 引进集群注册企业中介组织奖励兑现。

引进的集群注册企业做出经济贡献后，中介组织在当年年底前向区投资促进服务中心提出申请，区投资促进服务中心根据中介组织引进企业的年度区域经济贡献，计算奖励资金，并向区财政局申请资金。资金到位后，由区投资促进服务中心负责拨付中介组织。

第十六条 引进产业投资项目的奖励兑现。

产业投资项目建设完成后，由区投资促进服务中心联合区相关

部门对产业投资项目实际固定资产到位情况进行核算并计算奖励资金，向区财政局申请资金。资金到位后，由区投资促进服务中心负责拨付中介组织。

第五章 附则

第十七条 对引进世界 500 强企业中国总部、区域性总部、央企结算中心等有突出贡献的招商引资中介组织，可采取“一事一议”方式，确定奖励比例。

第十八条 本办法适用于区本级招商引资单位的招商引资中介组织。乡镇、街道、开发区管委可参照执行。

第十九条 本办法由区投资促进服务中心负责解释。签约型中介组织解约后，解约前引进集群注册企业或者产业项目的中介组织奖励不随解约而终止。

第二十条 招商引资中介组织加强同引进企业的沟通联系，引导企业合法依规经营。引进企业发生违法经营行为的，应及时清退。多次发生违法经营行为的，取消中介奖励。

第二十一条 区投资促进服务中心如实记录招商引资中介机构推送的投资信息、对接考察情况，引进企业台账，切实担负起协调企业入区、项目顺利推进的责任，与招商引资中介组织建立起良好的沟通机制，妥善解决企业、项目引进前期、建设期、运营期的困难，确保落地并健康发展，如实为中介组织申报奖励，并及时兑现。

第二十二条 本办法自发布之日起执行，有效期为 5 年。本办法生效之前的中介组织奖励按原政策比例执行。

（政策制定部门：区投资促进中心；联系电话：69965696）

附件：

招商引资中介组织奖励备案表

招商引资中介组织名称			
统一社会信用代码			
引进企业（项目）基本情况			
企业（项目）名称			
统一社会信用代码			
类 型	<input type="checkbox"/> 集群注册企 <input type="checkbox"/> 产业投资项目 <input type="checkbox"/> 其他		
注册资本 （固定资产投资）	万元		
营业执照签发日期 （投资协议签订日期）			
经营情况简介 （建设内容简介）			
开工时间		建设周期	
投资主体			
项目位置			
联系人		联系电话	
奖励计算方式和兑现时间			

区投资促进服务中心

招商引资中介组织

集群注册企业

（投资主体）

（盖章）

（盖章）

（盖章）

年 月 日

注：引进的集群注册企业填写招商引资中介组织名称、统一社会信用代码、企业名称、统一社会信用代码，勾选注册型企业、注册资本，营业执照签发日期、经营情况简介、联系人、联系电话、奖励比例、兑现时间，三方盖章。

引进的产业项目填写招商引资中介组织名称、统一社会信用代码、项目名称、勾选产业项目、固定资产投资，投资协议签订时间、项目建设内容简介、开工时间、建设周期、投资主体、项目位置、联系人、联系电话、奖励比例、兑现时间，三方盖章。也可单独附文说明引进企业（项目）情况、奖励比例等内容，三方盖章。

平谷区招商引资企业集群注册区管理办法

第一条 为加强招商引资企业管理，推动建立健全总量控制、行业禁入、服务管理、信用约束、有序退出等制度，提高入驻企业质量，充分发挥活跃区域经济、带动就业创业、拉动经济增长等方面的积极作用，依据《北京市市场监督管理局关于进一步推进市场主体登记便利化优化营商环境的实施办法》、《北京市市场主体登记告知承诺制度实施意见》，制定本办法。

第二条 招商引资企业集群注册区是招商引资部门为符合发展规划企业打造的创业孵化聚集区，为入驻企业提供住所托管和办公服务的机构。

第三条 成立区招商引资企业集群注册区管理领导小组（以下简称领导小组）。

组 长：常务副区长

成 员：区市场监管局、区发展改革委、区科信局、区财政局、区税务局、区投资促进服务中心、兴谷经济开发区管理委员会、马坊工业园区管理委员会、平谷马坊物流基地管理委员会、北京通用航空产业基地管理委员会、各乡镇（街道）政府主要负责人。

领导小组依据各招商引资部门申请研究确认招商引资企业集群注册区资格，依据各招商引资部门的增加和退出，研究协调招商引资企业集群注册区建设和发展工作，加强对招商引资企业集群注册区监管，对各项制度落实情况进行考核评价。

领导小组下设办公室，办公室设在区市场监管局，办公室主任由区市场监管局局长担任。办公室牵头组织针对招商引资企业集群注

册区的考核评价，推动招商引资企业集群注册区履行主体责任，适时召集成员单位会商解决疑难问题等工作。

第四条 设立招商引资企业集群注册区应由招商引资部门向领导小组办公室提出申请并经领导小组审议批准后，报相关部门备案，统一向社会公布。以下可作为招商引资部门申请设立招商引资企业集群注册区：

- （一）区内各街道办事处、乡镇政府；
- （二）区内各级园区管理部门；
- （三）区政府授权的其他部门。

第五条 申请设立招商引资企业集群注册区的基本条件：

- （一）用于设立招商引资企业集群注册地址的建筑物应为合法建设；
- （二）招商引资企业集群注册区应当设置统一的对外标志，配备相应的办公设备，设置公共会议室等必要的办公条件；
- （三）招商引资企业集群注册区应确定专人负责入驻企业的服务与管理。

第六条 设立招商引资企业集群注册区的招商引资部门应根据区域经济发展规划，确定适宜入区企业的行业类型和功能定位。

第七条 招商引资企业集群注册区为每户入区企业提供办公席位，每户企业对应唯一的席位编号，该席位编号在营业执照住所项内载明。按照一户一档的原则，将入区企业的营业执照、许可文件、公章印鉴、入驻合同及相关材料等复印件建档保管。

第八条 建立新入区企业核审和抽查制度。在新入区企业登记前，招商引资企业集群注册区应当在“国家企业信用信息公示系统”核

实企业相关信用信息，降低违法经营企业入区风险。市场监管局要联合相关部门对新入区企业每年按照5%的比例进行抽查，并通报抽查情况。

第九条 实行统计分析报告制度。各招商引资企业集群注册区每半年对入区企业数量、行业分布、实际经营地址、法人联系方式、税金缴纳、企业新增、存在问题及风险隐患等情况进行一次分析，形成专题报告，上报领导小组办公室。对发现的较大问题和风险隐患，要撰写专题分析报告报领导小组研究解决。

第十条 鼓励下列企业入驻招商引资企业集群注册区：

- （一）符合北京市和平谷区产业发展政策的企业；
- （二）所提供的产品（服务）属于《国家重点支持的高新技术领域》的范围，包括生物与新医药技术、航空航天技术、新材料技术、新能源及节能技术、资源与环境技术等产业；
- （三）根据区政府功能定位确定的相关产业。

第十一条 入区企业应严格遵守本辖区制定的企业集群注册管理制度，积极配合日常监管工作，认真履行法律义务。在招商引资企业集群注册地址以外开展实际经营活动，应在“北京市企业信用信息网”自行公示实际经营地址。

第十二条 招商引资企业集群注册区年度考核评价分为优秀、合格、不合格三个等次。考核评价内容：集群注册企业管理办法制定情况；集群注册企业年报率；集群注册企业列入异常经营率；集群注册企业投诉举报率；集群注册企业实际经营地址公示率；集群注册企业纳税率；集群注册企业建档率；部门评价情况。

第十三条 有下列情形之一的，对招商引资企业集群注册区进行

警示。

- （一）被列入异常名录的企业达到入驻企业总数3%的；
- （二）无法联系、查无下落的企业超过入驻企业总数2%的；
- （三）在为企业办理行政审批事项过程中提供虚假材料的；
- （四）未按规定进行税务信息确认或报告的；
- （五）招商引资企业集群注册区不配合相关职能部门监督管理的。

第十四条 有下列情形之一的，暂停招商引资企业集群注册区办理新企业入驻登记。

- （一）对新入区企业抽查发现的问题不能及时改正的；
- （二）招商引资企业集群注册区企业被投诉、举报，经查证属实且违法行为经相关部门认定不能改正或引发群访群诉事件的；
- （三）在为企业办理行政审批事项过程中提供虚假材料，经警示后不能改正的。

第十五条 有下列情形之一的，停止招商引资企业集群注册区开设资格：

- （一）发生重大安全事故或经有关部门认定存在重大安全隐患的；
- （二）严重侵害社会公众权益，存在破坏土地、资源、环境等违法违规行为的；
- （三）存在其他严重违反本规定的行为，经领导小组审议评估不合格的。

以上情节严重的，违反法律规定的，设立招商引资企业集群注册区的招商引资部门应承担相应的法律责任。

第十六条 年度考核评价被评为不合格的，暂停招商引资企业集群注册区招收新企业资格，待整改合格经相关部门认定后再予恢复。整改一年仍不达标的，对该招商引资企业集群注册区做出撤销处理，其入区企业由其它招商引资企业集群注册区接管。

第十七条 本办法由区招商引资企业集群注册区管理领导小组办公室负责解释。

第十八条 本办法自发布之日起实施，有效期5年。执行中如遇国家或北京市相关政策调整，按国家或北京市政策、法律法规执行。

（政策制定部门：区市场监督管理局；联系电话：69983250）

平谷区知识产权促进办法

第一章 总则

第一条 为贯彻落实《中共中央办公厅 国务院办公厅印发<关于强化知识产权保护的意见>》（中办发〔2019〕56号）、《国务院关于新形势下加快知识产权强国建设的若干意见》（国发〔2015〕71号）、《北京市人民政府关于加快知识产权首善之区建设的实施意见》（京政发〔2017〕4号）等有关文件精神，深入实施知识产权强国战略，推动知识产权强区建设，充分发挥知识产权在创新驱动发展中的重要作用，围绕区域发展战略布局，推进知识产权在经济建设、社会发展等方面的应用，结合本区实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于本行政区域内对知识产权创造、运用、管理、服务等活动给予的资金支持或奖励。区财政部门对知识产权支持或奖励资金给予预算保障。

第三条 支持或奖励资金的管理与使用，应遵循国家有关法律法规和财务管理制度，遵循严格审核、科学评估、合理安排、择优扶持的原则。

第四条 本办法所指的知识产权包括：专利、商标。

本办法适用于在平谷行政区域内依法登记注册，并实际经营、依法纳税的企（事）业单位、其他组织以及户籍在本区行政区域的自然人。

涉及多个权利人的，以第一权利人为支持或奖励对象。

第二章 支持内容及标准

第五条 鼓励知识产权创造，支持企（事）业单位、其他组织及自然人拥有自主知识产权。

（一）获得授权的发明专利（包括通过 PCT 及其他途径在境外获得授权的发明专利），支持金额为获得专利权所缴纳的官方规定费用的 50%。

（二）进一步突出高价值发明专利发展要求，对获得中国专利奖的专利，金奖每项奖励 50 万元，银奖每项奖励 40 万元，优秀奖每项奖励 30 万元。

（三）对获得北京市发明专利奖的专利，特等奖每项奖励 20 万元，一等奖每项奖励 10 万元，二等奖每项奖励 5 万元，三等奖每项奖励 3 万元。

第六条 鼓励知识产权运用，支持企（事）业单位、其他组织实现知识产权价值。

（一）支持知识产权质押融资。对企业以注册商标专用权、专利权质押获得的银行贷款，予以贴息补助，累计享受贴息补助不超过 3 次，每次按最高不超过贷款年利息的 50% 给予贴息补助，每家企业每年享受贴息补助最高不超过 30 万元。

（二）支持企业参加专利保险。对已投保的企业，按专利保险费用的 50% 给予支持，最多支持 2 年，每户企业每年专利保险金额支持总额最高不超过 10 万元。

（三）鼓励探索知识产权证券化，对完成知识产权证券化融资的企业，按照实际融资费用的 50% 给予补贴，支持总额最高不超过

50 万元。

（四）支持专利技术成果转化及知识产权运营转化平台建设。对知识产权运营转化平台提供知识产权运营转化服务，并实际在平谷区完成转化落地的，按照知识产权运营转化平台提供的技术服务费的 50% 给予奖励，累计最高不超过 100 万元。

对自有专利技术成果转化企业或经知识产权运营转化平台转化并实际在平谷区落地的转化企业及知识产权持有人，支持政策按照区科学技术和工业信息化局相关政策执行。

（五）支持知识产权联盟建设。联盟成立后开展相关运营工作，按照开展工作实际发生费用的 50% 给予支持，每个知识产权联盟支持总额最高不超过 20 万元。

（六）支持企业开展专利导航、专利预警、专利战略制定等工作。按照项目实际发生费用的 50% 给予支持，每个项目支持最高不超过 5 万元。

第七条 鼓励知识产权规范管理，提升企业核心竞争力。

（一）对获得国家知识产权示范企业称号的，一次性奖励 20 万元；对获得国家知识产权优势企业称号的，一次性奖励 10 万元。

（二）对获得北京市知识产权示范单位称号的，一次性奖励 5 万元。

（三）支持企业开展《企业知识产权管理规范》（GB/T 29490—2013）贯标工作，对通过国家知识产权管理体系审核认证的，一次性奖励 5 万元。

第八条 发展知识产权服务业，鼓励服务机构深化服务。

鼓励知识产权服务机构为区内企业提供知识产权托管、法律、商用化、咨询、培训等服务。对工作突出的、在平谷区内注册纳税的服务机构，按照工作业绩指标评审，择优给予支持，支持金额最高不超过10万元。

第九条 本办法如有支持条款与区内其他扶持奖励政策重叠的，申报主体不得重复享受。

第三章 组织实施及申报流程

第十条 区市场监督管理局（知识产权局）按照本办法做好资金申报、受理、审核、发放等具体工作。

第十一条 支持或奖励资金是对上一年度获得的相关授权、认证、称号等的，且满足支持条件的单位及个人给予的一次性奖励，每年采取集中申报形式，由区市场监督管理局（知识产权局）负责通过区政府网站发布申报通知。申请人应当根据本办法规定和申报通知要求在规定时间内及时向区市场监督管理局（知识产权局）申报。

第十二条 申请人申请支持或奖励资金的，应当提交以下证明材料：

（一）主体资格证明文件（营业执照、事业法人证书或其他组织主体资格证明原件及复印件、自然人身份证原件及复印件）；

（二）获得相关授权专利或奖项、称号等项目的证明文件；

（三）相关费用票据的原件及复印件（企业、事业单位及其他组织须在票据复印件上加盖公章）

（四）根据所申请支持或奖励资金的事项需要提交的其他材料。

第十三条 区市场监督管理局（区知识产权局）根据上一年度支

持或奖励资金申报情况，提出资金使用计划，由区财政局按照预算管理的相关要求予以保障。

第十四条 申请人在申报支持或奖励资金过程中弄虚作假套取资金的，限期交回已拨付的资金，并列入失信联合惩戒名单，取消五年内申报支持或奖励资金的资格，情节严重构成犯罪的，移送司法机关依法处理。

第十五条 支持或奖励资金的申报、审核、发放工作接受社会监督和群众举报。工作人员有滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊及其他违法违纪行为的，依据有关法律法规进行处理，情节严重构成犯罪的，移送司法机关依法处理。

第四章 附则

第十六条 本办法由区市场监督管理局(知识产权局)负责解释。

第十七条 本办法自发布之日起施行。有效期 3 年。

(负责单位：区市场监督管理局；联系电话：69961503)

平谷区高质量发展人才汇聚计划（汇谷计划）实施办法

第一条为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，全面实施人才引领发展战略，为平谷区高质量发展提供坚强的人才支撑和智力保障，制定本办法。

第二条平谷区高质量发展人才汇聚计划简称“汇谷计划”，重点聚焦农业科技创新、全域特色休闲旅游、绿色智慧商贸物流、无人机等为支柱的现代化产业体系，以及教育、卫生、文化等社会事业领域人才。

第三条实施具有竞争力的人才集聚举措

（一）引进战略人才。引进各领域在前瞻性研究、引领性创新、产业化应用等方面处于世界前沿的顶尖人才及团队和农业科技创新、全域特色休闲旅游、绿色智慧商贸物流等主导产业方面具有国际先进水平、持续创新能力强、能够为产业发展做出重大贡献、带来重大社会经济效益的人才或团队，实行“一事一议”个性化支持。分领域遴选聘任“首席专家”“特聘顾问”¹⁰，组建平谷区绿色发展专家智库，推动人才在产业发展、科研创新、对策研究、社会服务等方面发挥作用，打造高层次人才智库和“蓄水池”。

（二）引育领军人才。开展创新型领军人才“倍增”行动，引进培育能够突破关键技术、引领行业发展、推动转型升级的产业投资人、经营管理人才、职业经理人、创新平台负责人、技术经理人，名家、名师、名医、名匠等人才，给予户籍、项目、资金、编制等

1. 首席专家是指在行业领域具有较高影响力和话语权的海内外顶尖人才，原则上每年为平谷工作的时间不少于3个月；特聘顾问是指在主导产业、社会事业方面，理论功底深厚、实践经验丰富、具有话语权和影响力的领军人才，原则上每年为平谷工作的时间不少于6个月。

优先支持。对创办企业或实施成果产业化的给予最高500万元创业资助和优秀企业管理团队奖励。对做出重要贡献、带动效果突出的，经认定后给予战略人才同等支持。

（三）招揽紧缺人才。加大政府特聘岗选聘力度，为重点部门、岗位引进海外高层次人才。定期发布《平谷区紧缺急需人才目录》，引进具有专业背景特别是海外学习及工作经历的专业干部人才。每年认定50名左右紧缺急需人才，给予编制使用、职务职称、科研立项、项目经费、薪酬待遇等方面的支持，年度最高30万元项目资助。对做出较大贡献、发挥作用较好的，经认定后给予领军人才同等支持。

（四）选培青年人才。加大国内“双一流”建设高校、学科以及海外留学生的引进力度，探索开展招录聘任制公务员，实施定向选调生计划、大学生选培计划、乡村振兴协理员及特岗教师选聘等工作，从源头上储备力量。深化校地、校企合作，通过双向培养、学历教育、导师帮带等形式，优化青年人才成长路径。深化大学生创业“陪跑”机制，加强创业导师队伍建设，每年评选10个青年优秀创新创业项目。给予符合条件的引进人才最高8万元安家补贴，最高30万元创业资助。

（五）扩大柔性引才。发挥“院士（博士）专家工作站”“重点实验室”“技术研究中心”“北京科技小院”“高层次人才工作室”“星期六专家服务基地”等平台凝聚人才作用，推广“乡村振兴合伙人”等“揭榜挂帅”竞争性人才使用机制，加快攻克一批技术课题和治理难题。开展“百校（企）兴百村（企）”行动，实现高校、企业、地区之间人才的有序流动。开展“归雁兴谷”计划，

引导平谷籍人才回乡就业、创业、兴业。对发挥作用明显的柔性引进人才及团队给予每月最高5000元生活津贴及领军人才相应支持。

（六）吸引国际人才。建立与经济、金融、产业、科技等领域国际组织的合作关系，选聘海外人才来京挂职、兼职，引进可实现重大技术突破或带动产业升级的国际化人才专家或团队。建设“留学归国人员创新创业园”“海外人才产业园”，对引进海外人才创办企业的、开展创新创业专项服务的，给予最高200万元平台资助。

第四条构建专业化平台载体

（一）支持科研创新平台建设。引进技术领先、影响力大、产业化成果多的科研平台，创建创新联合体、重点实验室、技术创新中心、企业研究院、新型研发机构、院士专家工作站、博士后科研工作站、博士后创新实践基地等创新载体，不断提高人才承载力。引导鼓励区属企业在区外人才集聚地区自建或共建科研、人才飞地，推动研发在异地与研发在本地“双翼齐飞”。对科研成果多、人才培养效果好的平台载体，给予最高500万元建设资助，对科研创新性强、转化成果好的项目，给予最高10万元科研资助。

（二）支持人才特色高地建设。发挥政策叠加和联动优势，对农业科技创新、绿色智慧商贸物流等主导产业进行“一业一策”支持。探索成立人力资源服务运营企业，承担招商引资、园区建设、市场服务、人才招引等职责。鼓励建设科技企业孵化器、众创空间、大学生创业园、农村创业园区等各类孵化平台，完善创业辅导、培训咨询、供需衔接等服务，推动一批人才项目从初创期的“苗圃”、到成长期的“拔节”、再到产业化的“成林”，给予最高200万元服务资助。

（三）支持以才引才平台发展。推动与大院、大所融合发展，推广“政府、院校、企业”的金三角共建模式，通过共建研发平台载体、人才培养交流、技术项目合作，打造高能级引才平台。支持国内外知名学术机构、行业组织在平谷举办学术会议、专业论坛、科技会展、创业大赛等活动。在人才密集活跃地区建设“招才引智工作站”，聘请“招才顾问”“引才大使”，联合协会、联盟、商会开展“招才引智推介会”“高层次人才洽谈会”等活动。给予最高20万元活动资助。

第五条着力优化人才发展环境

（一）提供全链条创新创业服务。推进人才创新创业服务综合体建设，集成科技咨询、金融服务、知识产权、技术转移、市场对接等功能，为人才发展提供支撑。完善金融服务体系，鼓励银行保险等机构因才制宜打造“人才贷”“人才保”“人才投”等金融产品，通过信用贷款、知识产权质押贷款、股权质押贷款等方式，为企业提供金融服务；支持企业上市发展，给予最高1000万元上市奖励。

（二）构建协同式人才服务体系。深化人才创新创业全生命周期“一件事”改革，全面整合各职能部门涉及人才服务事项，变“多次提交”为“一次录入”，变“串联办理”为“并联办理”。巩固“人才服务专员”工作机制，推行“7*24”小时服务模式，开展高层次人才及境外人才“全程代办”“未落先办”服务。发放“平谷人才卡”，不断加大交通出行、医疗健康、文化休闲、购物餐饮等公共服务资源供给力度，吸引社会化服务资源，形成要素全覆盖、支持全过程、响应全天候的人才服务体系。

（三）提供多元素生活支撑保障。实施“人才安居工程”，探索人才小院、酒店式公寓、青年驿站、人才公租房、人才共有产权房、蓝领宿舍等住房支持措施。统筹安排高层次人才子女就读义务教育阶段学校 and 高中，鼓励引导优质教育资源来平谷合作办学。每年开展高层次人才走访慰问、休假疗养、考察培训，缴纳补充医疗保险。建设国际化人才社（街）区，营造创新创业活跃、多元文化融合、国际氛围浓厚的良好生态。

（四）健全多维度评价激励机制。统筹区级各类人才评选项目，加大对市级以上人才工程、项目入选者的奖励和激励。按照战略人才、领军人才、青年拔尖人才三大类别，每两年评选表彰40名左右“平谷英才”。注重在优秀人才中发展党员、推荐“两代表一委员”，加大各类评优表彰中人才比例。畅通人才参政议政渠道，邀请人才参与重要会议、重大决策，授予做出重要贡献的外籍（埠）人才“荣誉市（村）民”称号，让各类人才有地位、受尊重、得实惠。

（五）推进数字化人才工作转型。对人才工作进行数字化改造，建设“平谷人才智慧平台”，完善“人才招引、供需对接、生活服务、教育培训、项目申报”等功能。绘制“政、企、校、院、村”的“人才分布地图”，实现对平谷区人才资源总量、结构、布局的统计分析与研判决策。绘制“衣、食、住、行、娱”的“人才服务地图”，推进人才服务信息化、智能化、便捷化。

第六条 推进人才工作体制机制政策创新

（一）创新人才引进机制。引导企业以股权、期权、分红激励、科技成果转化奖励等方式，调动科技人员到我区创新创业的积极性。推进国有企业、事业单位岗位管理自主权，支持企事业单位设立“特

设岗”“职业经理人”，通过年薪制、协议制、项目制等形式引进高端人才。逐步简化人才引进流程，对重点产业、事业的人才调京需求给予专项解决。深化市场化引才机制，利用猎头、人力资源中介组织引进优秀人才，设立“人才伯乐奖”，给予最高50万元引才资助。

（二）破解人才流动障碍。加大机关、企业、事业之间人才交流力度，进一步畅通企业、社会组织等市场化人才进入党政机关、国有企事业单位的渠道。出台博士后等高端人才到平谷履职保障、项目支持、组团服务等个性化配套政策。建立人才向基层一线流动的导向机制，完善人才基层锻炼、服务、兼职、轮岗等制度，提高项目资金向基层一线倾斜力度和基层人才保障激励力度。

（三）健全人才培养培育机制。分领域制定人才培育计划，完善逐级培养、梯次使用的培育机制。持续打造“平谷区高层次人才工作室”品牌，培养本土“名家、名师、名医、名匠”。加快产教融合、校企合作，促进职业教育创新。推进与国内外高校院所、科研机构、知名企业、社会组织、机关单位开展人才培养与交流，每年选派30名党政人才、科研人才、专业技术人才、经营管理人才参加国内外高级研修、实训锻炼、交流挂职，提升干部人才队伍能力素质。

（四）探索实施容错纠错政策。树立人才投资是风险投资的理念，人才在创新创业过程中因不可预知风险、不可抗力造成失误或创业失败的，纳入持续支持范围。对推进人才工作过程中，因缺乏经验、先行先试出现的失误错误、无意过失，相关领导干部在集体决策、勤勉尽职、未谋取非法利益的前提下，予以宽容免责。

第七条完善党管人才工作格局。坚持党管人才工作原则，完善党委统一领导，组织部门牵头抓总，有关部门各司其职、齐抓共管，用人单位主体作用充分发挥、社会力量广泛参与的人才工作格局。开展人才工作年度专项述职工作和人才创新项目评比。建立人才工作督查机制，完善人才工作目标责任制管理，对工作履职不力的，及时进行问责处理。

第八条保障人才工作要素配置。确立人才与产业、创新、金融、项目、生态深度融合、一体发展的工作理念。建立政府、企业、社会多元化人才投入机制，鼓励企业、高校、社会组织共同成立“平谷区人才发展基金”，对于人才工作发生的工作经费予以足额保障。加大编制、户籍、资金等要素的统筹利用，强化“集成式政策、组团式招引、协同式推进、一体化服务”的人才工作联动机制。

第九条本办法由区人才工作领导小组办公室负责解释，自发布之日起施行，按照“从新、从高和奖励资助不重复”原则执行。《北京市平谷区引进“五谷”建设紧缺人才实施办法（试行）》《平谷区高层次人才引进服务办法》予以废止。

（政策制定部门：区委组织部；联系电话：69966799）

平谷区紧缺急需人才引进办法（试行）

第一章总则

第一条为进一步增强人才引进工作的针对性和实效性，吸引集聚更多人才来平谷创新创业，为全区经济社会发展提供坚强的人才保证和智力支持，特制定本办法。

第二条引进主体为我区行政机关、事业单位、国有企业，注册、纳税在我区的非公有制经济组织和社会组织。

第三条引进方向为文化教育、医疗卫生、经营管理、基层治理等社会事业和现代农业、交通物流、通航产业、生物医药、信息技术、休闲旅游、文化创意等重点产业的紧缺急需人才。

第二章引进对象及条件

第四条引进的紧缺急需人才，指从本行政区域外引进到我区，并签订3年以上劳动合同的人员，一般年龄不超过45周岁，需符合下述条件之一：

1. 具有研究生学历学位或具有高级专业技术任职资格的双高型人才；
2. 承担国家重大科技专项项目、国家重要科技计划项目和本市重大科技项目的科研型人才；
3. 获得市级及以上相关奖励、工程、称号的人才；
4. 符合本区产业发展方向，具有发明专利、核心技术、创新能力的创新型人才；
5. 在本区生产、服务等一线岗位工作并掌握核心技能，能够突破关键技术、解决重大难题的技能型人才；

6. 本区文化、艺术、教育、体育、卫生、金融、旅游及其他行业紧缺急需的专业型人才和管理型人才；

7. 在本区投资处于行业领先水平或为本区经济社会发展作出突出贡献的经营型人才和科研型人才；

8. 其他确有特殊才能的人才。

第三章政策及待遇

第五条编制使用。引进到行政机关、事业单位的人才，优先由单位内部挖潜解决。对于通过内部挖潜无法解决编制需求且承担重点领域、重点产业发展的部门和单位，在区内统筹调整编制时可予以保障。

第六条工资待遇。行政机关、事业单位、国有企业引进的人才享受本岗位工资、社保、福利等待遇，也可参照市场化薪酬标准单独核定相关待遇；引进到非公有制经济组织或社会组织人才的待遇，由人才与用人单位双方协商。

第七条培养激励。引进人才可依据相关规定优先晋级提拔；可优先推荐评聘上一级专业技术职务；符合公务员调任规定的优先调任相关职务；纳入后备干部（人才）库，参加各类培训、参观、考察；享受区委组织部和用人单位双向联系培养；优先申报国家、市级人才工程项目和人才称号评选，申报国家、市级重大科研项目，安排区内科研项目；纳入各级党委联系专家范围，优先推荐参选党代表、人大代表、政协委员；优先列席区级重大会议活动。

第八条户籍支持。引进人才符合条件的可直接办理《北京市工作居住证》，优先申报外埠人才引进、留学回国人员引进、夫妻分

居调京等。

第九条住房保障。引进人才可入住平谷区人才公寓；在北京市无产权住房的，可直接购买本区共有产权房；按照学历、职称、职务级别和相关规定要求，给予 2-8 万元安家补贴（硕士及相当 2 万、博士及相当 4 万、博士后及相当 6 万、其他国家或市级人才项目（荣誉）入选者（获得者）8 万，非公经济组织和社会组织引进人才，经企业申报、主管部门审核，区人才工作领导小组审定，也可享受上述政策）。

第十条资助奖励。引进人才在我区创办科技型企业并取得较好成果转化的，经认定可享受 50-500 万元创业资助；引进人才成立高层次人才工作室，可享受最高 30 万元资金支持；引进后取得高级工、技师、高级技师的，可获得最高 3000 元一次性技能提升补贴。

第十一条金融支持。引进人才可享受区内定点金融机构的政策咨询、电话预约、优先业务办理等服务；可申请享受“人才投、人才贷、人才保”等个性化金融产品。

第十二条医疗保障。引进人才可享受区属公立医院、民办医院、社区卫生服务站等医疗机构的就诊绿色通道、优先诊疗、优先转诊服务，享受市内三甲医院预约诊疗和预约手术服务。

第十三条生活服务。引进人才可享受人才班车、文体休闲、健身购物、餐饮娱乐、帮办代办等日常生活定制服务。

第十四条其他服务。按照《北京市平谷区高层次人才引进服务办法》相关精神，引进人才可根据实际需求申请子女入学、配偶就业、学习考察、政务协调等高层次人才服务。

第十五条引才奖励。设置“人才伯乐奖”，对为我区引进人才

的人力资源服务机构或企业，按照其引进人才数量、带来贡献进行认定，可给予最高 20 万元奖励；对于经认定落地平谷的人力资源服务机构，可给予最高 50 万元奖励资助。

第四章引进方式及程序

第十六条制定计划。各用人单位提供岗位需求，区人才工作领导小组办公室对岗位需求进行评估，制定人才引进专项计划。

第十七条发布公告。通过新闻媒体向社会公开发布引才公告，利用高校院所、服务机构、社会组织等渠道，公布岗位需求、开展工作宣传、组织招考报名。

第十八条考核考察。由区人才工作领导小组办公室牵头区人力社保局、区委编办等部门组成工作组，按照资格初审、考试面试、考察评估、健康体检、公示公告的流程，确定引进人选。

第十九条上岗认定。按有关规定办理入职手续，由用人单位和引进人才签订劳动合同，由区人才工作领导小组办公室对人才进行认定和联系培养。

第二十条日常管理。引进人才的日常管理和考核工作，由区人才工作领导小组办公室会同用人单位按干部管理的形式进行；引进人才需经一年的试用期，试用期满考核不胜任引进职位工作的，由用人单位提出意见，参照引进程序逐级审核上报，解除引进合同，撤销支持保障。

第五章保障措施及要求

第二十一条引进工作在区人才工作领导小组的指导下，由区人才工作领导小组办公室牵头，各相关部门共同组织实施。

第二十二条区人才工作领导小组办公室建立引进人才信息反馈机制，对人才履职情况进行跟踪监督，了解人才发挥作用情况和引才工作实施效果，根据人才的级别、专业、年龄等情况动态调整引进计划，对引才过程中出现的弄虚作假行为进行严肃查处。

第二十三条将人才引进、薪酬、扶持等方面经费纳入年度部门预算，区财政予以足额保障；相关部门要不断加大人才服务力度，提高人才服务水平，营造良好留才环境。

第六章附则

第二十四条本办法由区人才工作领导小组办公室负责解释。

第二十五条本办法自发布之日起施行。

（政策制定部门：区委组织部；联系电话：69966799）

平谷区高层次人才工作室管理办法

第一条为全面推进人才体制机制改革，实施人才优先发展、支持激励的机制，发挥人才引领创新、服务社会的作用，加大人才培养帮带、工作保障力度，特制定本管理办法。

第二条本办法所称的高层次（名家、名师、名医、名匠）人才（以下简称“高层次人才”）工作室，是指由区人才工作领导小组以高层次人才姓名称号、专业领域、项目课题命名，建立的以高层次人才为引领，吸引优秀人才加入，开展创新性研究和培养后备人才的组织（基地）。

第三条建设范围。主要为现代农业、通航无人机、生物医药、信息技术、智能制造等高精尖产业和农业、科技、教育、文化、卫生、规划、交通、环保等行业领域。

第四条建设原则。坚持“实事求是、公开公正”，严格工作程序纪律；坚持“好中选优、优中选适”，推进人才层级带动；坚持“项目带动、按需施策”，实现培养精准高效；坚持“统筹资源、形成合力”，支持保障落到实处；坚持“高端引领、高速提升”，加快队伍提质增能；坚持“服务发展、发挥作用”，实现助推地区发展。

第五条职责任务。高层次人才工作室采取分级建设要求，分为市级、区级、行业级，分别按照“培养培育拔尖战略人才、引领带动行业领军人才、涵养储备优秀后备人才”目标开展工作。

在队伍培养方面。通过传帮带培等活动，使培养的领军人才和后备人才在学术理论水平、技术攻关能力、科技成果转化、职称职级层次等方面有所提高，形成结构合理、质量优良的人才梯队。在

行业引领方面。召集、组织、参与各级各类专业培训、交流协作和行业活动，积极引导各类人才有序流动、发挥作用，激发人才创新创业活力。**在水平提升方面。**发挥高层次人才团队优势，开展技术攻关项目，解决重大技术难题，推动工作创新提升，促进产业转型升级，提升人才支撑地区发展整体水平。**在服务民生方面。**利用人才专长、特长，围绕区域发展、重大决策、民生保障、社会事业、服务群众等工作建言献策、贡献力量、提供支持。

第六条申报条件

有主持人员。1-2名主持人，应具备较高政治素质、职业道德和人格修养，具有较强事业心和责任感，具有发现和培养后备人才的能力。还应具备下列条件之一：国家级、市级人才项目入选者；我区引进的高层次、紧缺急需人才；主管部门评定的行业领军人才和学科带头人；具有高级职称或硕士及以上学历的人才；在相关行业领域具有较高影响力、群众认可的人才；具有带领团队开展学术研究、科技攻关、工艺改进、经营管理、工作创新能力的人才等。

有培养对象。5-10名培养对象，应具备良好的理论水平，较扎实的业务功底，优良的工作作风和团队精神，年龄一般在45周岁以下，具有较好的发展潜质。

有管理制度。有工作计划、目标任务、监督考核、评价激励、人员职责、选拔任用等配套制度。原则上各行业领域建设的各类区级及以下人才工作室（基地）等组织载体、创建活动，不再单独开展。

有保障支持。有人才培养、技术攻关、交流培训的固定场所和设施、设备等工作条件；能按照分级建设要求为高层次人才工作室提供匹配资金及工作经费。

第七条 工作程序

每两年申报选拔一次，具体申报程序如下：

（一）单位审核申请。由人才提出申请、群众推荐测评、集体讨论决定等环节确定高层次人才工作室主持人和培养对象人选。制定《高层次人才工作室建设方案》，填写《平谷区高层次人才工作室申请表》，详细说明工作规划、成果目标、培养人选、措施举措、资金运用、制度保障等事项和内容。

（二）主管部门遴选。行业主管部门结合本行业领域人才队伍建设的规划、需求、任务，对申报材料进行审核推荐。采取专家论证、部门决策等程序遴选确认高层次人才工作室推荐名单。

（三）评议确定对象。区人才办对推荐的高层次人才工作室进行审核汇总后，确定全区高层次人才工作室建议名单，报区高层次人才工作室专家评审组进行评议，拟定高层次人才工作室建立名单。

（四）面向社会公示。对拟建立的高层次人才工作室在全区范围内进行公示，公示期为一周。公示无异议的，获得高层次人才工作室资格。

（五）签订建设协议。行业主管部门、高层次人才工作室所在单位与高层次人才工作室主持人签订《高层次人才工作室帮带培养建设协议书》。在完成高层次人才工作室项目研究和成员专业成长等方面制定发展目标、规定双方职责、明确工作任务、形成奖惩机制，报区人才办备案。

第八条 管理考核和保障

（一）日常管理。主管部门及高层次人才工作室所在单位负责管理、督促具体工作落实情况，每年对高层次人才工作室进行考核并报送区人才办。考核不达标的，做出限期调整或撤销资格的处理，

主持人和培养对象予以调离，吸收、调整符合条件、有发展潜力的新成员进入工作室。

（二）成果考核。高层次人才工作室两年为一个工作周期，协议期满区人才办负责对高层次人才工作室进行考核。考核为“不合格”的，撤销资格、追缴资金并核减相关主管部门户籍、住房、科研等各类政策支持力度和兑现数量；考核为“合格”以上者将进入下一周期的工作室建设，重新签订任务协议书；考核达到“优秀”等次者，将予以表彰和奖励。

（三）服务支持。区人才办牵头相关部门整合场地设施、支持资金、学术活动、教育培训、高端人才、高校院所、交流渠道、休养疗养等各类资源，对高层次人才工作室开展活动过程中各类需求、诉求、问题进行集中协调、解决、处理、保障，确保高层次人才工作室整合资源、高效运转。

第九条资金使用和管理

（一）资助经费拨付。市级、区级、行业级的高层次人才工作室分别按照30万、20万、10万拨付资助经费。各单位要按照不低于50%的比例匹配资金。对于符合区内“科研、创业奖励经费”政策的，按照就高不就低的要求，给予优先兑现。对示范引领效果、人才队伍建设、发挥作用明显的高层次人才工作室，由区人才工作领导小组按照“一事一议”给予特殊支持。区级资助经费按照启动、年度考核合格、成果审核验收分别拨付，部门匹配资金按照实际需求实时拨付。

（二）资助经费使用。资助经费用于高层次人才工作室的各项业务活动，可用于人才培养、技术推广、培训学习、会议活动、考察交流等项目。不得用于购买办公用品、影音设备及可协调解决的

仪器设备，不许用于发放奖励奖金。资助经费使用流程、标准、程序必须按照财政资金工作要求使用。

（三）资助经费管理。区人才办负责资助经费的统一管理，相关主管部门和高层次人才工作室所在单位对资助经费进行监督管理。接受资助的高层次人才工作室如不能按计划完成工作，须将资助经费退回区人才办。遇人员变动、职能变化、项目调整等情况，由区人才工作领导小组决定资助经费的处理方式。

第十条退出及处理。不能按期完成目标任务的，资助经费使用不当的，在项目申报、评审、结题中发现有弄虚作假行为的，运行期间高层次人才工作室成员受到严重党纪政务处分或有不良影响、干部群众意见较大的，其他不适宜情形的情况，立即暂停高层次人才工作室及成员资格并予以退出，追缴拨付资金。已经验收结题的高层次人才工作室，追缴拨付资金，取消相关资格。

第十一条本办法由北京市平谷区人才工作领导小组办公室负责解释。

自发布之日起实施，原《平谷区高层次人才工作室实施办法》（试行）自动废止。

（政策制定部门：区委组织部；联系电话：69966799）

平谷区办理《北京市工作居住证》管理办法（试行）

第一章 总 则

第一条 根据北京市人民政府办公厅《关于实施北京市工作居住证制度若干意见的通知》（京政办发〔2003〕29号）及中共北京市委组织部《关于进一步做好<北京市工作居住证>办理工作的通知》（京组通〔2019〕9号）有关要求，结合我区实际情况，制定本办法。

第二条 办理《北京市工作居住证》实行总量控制、条件准入、多元评价、突出重点、规范管理的原则。

第三条 实行“用人单位申请、区委组织部审核、市人才工作局指导督察”的三级管理体系，实行申报人员信息核查联审机制，科学、高效开展《北京市工作居住证》办理工作。

第二章 用人单位申办条件

第四条 非北京市禁限产业，在平谷区注册成立具有法人资格的企事业单位、民办非企业单位、社会团体，以及外国(地区)、外埠在京设立的非法人分支机构。原则上申请单位需成立满一年，注册资本应不低于100万元，年纳税额不低于10万元，依法经营、信用良好。重点支持以下单位：

（一）创新能力强、发展潜力大的“独角兽”企业、隐形冠军企业、高新技术企业；

（二）社会贡献多、信用良好的国内外资本市场上市企业；

（三）经济社会效益良好、产业整合能力强的重点金融机构；

（四）承担基础民生保障和重大科研任务的国有企事业单位、新型研发机构；

（五）具有较高社会责任感的民办非企业单位、社会团体、基金会及国内外知名的“猎头”机构、会计师事务所、审计师事务所、律师事务所、税务师事务所等组织机构；

（六）具有较高影响力和知名度的国际组织、跨国集团或世界500强企业（地区总部）、国内外知名企业的在京分支机构；

（七）列入北京市“高精尖”产业类别目录的企业；

（八）支撑平谷区经济社会发展、吸纳本区就业较好、社会贡献度较高的高新技术企业、新型研发机构、社会团体组织。

经产业主管部门推荐，区委组织部研究，市人才工作局批准的单位。

第三章 个人申办条件

第五条 个人申请办理《北京市工作居住证》，具有2年以上工作经历并取得学士（含）以上学位或具有中级（含）以上专业技术职称(相当资格、资质)，在申请单位依法依规连续缴纳6个月社保、个税，个人应税收入不低于上一年度北京市全社会职工平均工资的1.2倍，未到法定退休年龄。除以上条件外，符合以下条件之一的人员，也可申请办理《北京市工作居住证》：

（一）国家和本市科学技术、文学艺术、哲学社会科学等奖项的获奖人；

（二）在新型研发机构、创新型总部企业、高新技术企业等科技创新主体中工作，近三年每年应税收入超过上一年度本市全社会职工平均工资3倍的人员；

（三）在律师事务所、会计师事务所、审计师事务所、税务师事务所、人力资源服务机构、金融机构等科技创新服务主体中工作，近三年每年应税收入超过上一年度本市全社会职工平均工资6倍的人员；

（四）以第二作者（含）以上身份取得 1 项发明专利授权或 3 项其他专利授权或 3 项软件著作权登记，其相应知识产权成果在京落地转化并取得较好经济社会效益的人员；

（五）近三年累计自主投入超过 500 万元或股权类现金融资大于 1000 万元或近三年平均每年纳税 500 万元以上的创新创业团队，其持股比例不低于 5% 且排名前五位的自然人股东；

（六）对本市科技创新、科技成果转移转化或文化创意贡献突出且近 3 年每年纳税额 20 万元（含）以上的自由职业、个体工商户等人员（根据经济社会发展需要和人才资源供求状况，适时调整纳税额度）；

（七）由用人单位申请，经产业主管部门推荐，区委组织部研究，市人才工作局批准的人员。

第六条 下述人员不具备申报资格：

- （一）劳动合同、个税社保、工资发放不在同一单位的人员；
- （二）有违法犯罪记录、不良信用记录人员。

第四章 办证数量

第七条 区委组织部制定平谷区年度指标计划，并进行指标动态分配管理。对重点领域和重点产业，按照“一企一策”工作要求适度增加办证数量。

第五章 申办程序

第八条 申请办理《北京市工作居住证》人员向所在用人单位提出申请，填报网上信息，签署诚信声明，对所提供材料的真实性、有效性和合法性作出书面承诺后，用人单位按照有关要求组织材料核验，向区委组织部提出申请，区委组织部按照工作要求予以核准并向市人才工作局备案。

第六章 办理时限

第九条 申请办理《北京市工作居住证》材料齐全的，区委组织部在 20 个工作日内完成核准。核准后申请人可自行在线打印《北京市工作居住证确认单》，作为享受相关市民待遇的凭证。

第七章 证件管理

第十条 证件续签：证件有效期满后，用人单位继续聘用的，应在有效期满前一个月内办理续签手续，超过一个月未办理续签手续的，工作居住证自动失效。

首次办理《北京市工作居住证》，3 年有效期满后，经审核依然符合办理条件的，不再需要现场办理续签手续，其证件有效期自动延续。延续时间以劳动合同约定的工作时间为准，最长不超过 3 年。

第十一条 证件变更：在平谷区已经开通《北京市工作居住证》系统的单位，单位信息发生变化时，应及时申请变更；在平谷区开通《北京市工作居住证》系统的单位聘用人员，个人信息发生变化时，应及时登录工作居住证系统变更个人信息。

第十二条 证件注销：证件有效期内，持证人与用人单位解除劳动（聘用）关系的，用人单位应在持证人离职之日起 5 日内在系统内申请证件注销。申请注销后 60 日内如持证人未做单位变更或延期手续的，证件将会失效。聘用单位因试用期较长等原因无法在规定时间内办理变更业务的，持证人可自原单位离职之日起 60 日内申请证件延期注销，延期最长 180 日，超过延长期未办理变更手续的证件自动失效。对于持证人已离职而用人单位未及时办理注销的，按用人单位虚假申报处理。

第十三条 证件检查：由市人才工作局、区委组织部和用人单位开展经常性的抽查、检查和自查工作，及时清理无效证件。

第八章 纪律约束

第十四条 存在以下情形的，将对用人单位给予压减办理数量、列入黑名单、取消申报资格等处理，对申请人及相关人员给予列入黑名单、注销《北京市工作居住证》等处理；涉嫌违纪违法的，移交纪检监察或司法机关处理：

（一）为超出管辖范围的单位和人员办理《北京市工作居住证》业务的；

（二）不严格核实申报材料，推诿、拖延办事，造成申请人利益受到严重损害的；

（三）申请人或协助申请人提供虚假材料的；

（四）存在索贿、受贿或行贿行为的；

（五）存在其他违反法律法规或规章制度行为的。

第九章 附 则

第十五条 本办法适用于国内外埠人才申请办理《北京市工作居住证》工作。国内驻京机构人员、港澳台人才和海外高层次人才申请办理《北京市工作居住证》的，按原有条件和程序办理。

第十六条 本办法由区委组织部负责解释。

第十七条 本办法自发布之日起施行。

（政策制定部门：区委组织部；联系电话：69966799）

平谷区人才住房支持保障管理办法

第一章 总则

第一条为贯彻落实《北京市人民政府印发〈关于优化人才服务促进科技创新推动高精尖产业发展的若干措施〉的通知》（京政发〔2017〕38号）、《关于优化住房支持政策服务保障人才发展的意见》（京建法〔2018〕13号）精神，为进一步优化营商环境，服务保障人才发展，根据北京市公共租赁住房、共有产权住房等政策规定，结合我区实际，制定本办法。

第二条本办法所称的人才住房是指我区面向符合条件的人才配租的公共租赁住房及配售的共有产权住房。

第三条平谷区人才住房坚持“产城融合、职住平衡”，“租购并举、以租为主”的原则，在就业创业人才聚集区域布局、筹集房源就近解决人才居住需求，以配租公共租赁住房为主，配售共有产权住房、实施人才租房补贴为辅，对符合条件的人才给予住房支持。

第四条本办法主要适用对象：

（一）区内引进的高层次人才（参照《北京市平谷区高层次人才引进服务管理办法》中人才标准）；

（二）在平谷区党政机关、事业单位工作的在编人才；

（三）支撑平谷区经济社会发展、吸纳本区就业较好、社会贡献度较高的高新技术企业、新型研发机构、创业型团队、重点引进企业、相关社会团体组织中，中层以上经营管理类人才、中级以上职称专业技术人才以及高技能人才；

（四）因重要项目、重大工程、重点工作等需要柔性引进的人才；

（五）经相关产业主管部门推荐，由区人才工作领导小组认定的人才。

第五条平谷区人才住房实行申报人员信息核查联审机制，确保公平、公开、公正。

第二章组织保障

第六条在区委区政府的统一领导下，依托区人才工作领导小组的运行管理机制，由区委组织部（区人才办）会同区住建委统筹各部门开展我区人才住房的筹集、分配、管理、组织实施等工作。

平谷区委组织部（区人才办）（以下简称区委组织部）负责我区人才标准制定、人才资格审核、住房需求统计分析及房源分配方案制定，并参与全过程监督管理。

平谷区住房和城乡建设委员会（以下简称区住建委）负责人才住房房源筹集、公共租赁住房及共有产权住房项目协调推进、人才住房配租配售、后期监管及年度房产核查工作。

平谷区发展和改革委员会（以下简称区发展改革委）负责公共租赁住房、共有产权住房项目立项相关工作。

市规划和自然资源管理委员会平谷分局（以下简称市规自委平谷分局）负责公共租赁住房、共有产权住房项目供地及规划相关工作。

平谷区人力资源和社会保障局（以下简称区人力社保局）负责人才就业情况审核及相关工作。

平谷区财政局（以下简称区财政局）负责人才住房相关资金筹集、保障工作。

第三章配租公共租赁住房

第七条面向人才配租的公共租赁住房采取“只租不售、循环使用”的方式运行。

第八条通过新建人才专项公共租赁住房、长期租赁集体土地租赁住房、收购保障房及政策房剩余房源（包括回迁安置房、经济适用住房、限价商品住房、自住型商品住房、共有产权住房）、调剂已有公共租赁住房等方式多渠道筹集房源，面向符合条件的各类人才供应。

（一）优先利用园区规划的居住用地新建人才专项公共租赁住房，列入公共租赁住房年度建设计划。

（二）根据集体土地租赁住房项目位置、人才结构、实际需求等因素综合确定所需房源数量、套型，长期租赁集体土地租赁住房。

（三）保障房及政策房剩余房源由区住建委根据项目位置、人才住房需求等因素，协调我区保障房专业运营机构进行部分或全部收购。

（四）调剂已有公共租赁住房面向人才配租的房源数量、套型，需区委组织部与区住建委综合考虑人才与低收入家庭住房需求，共同协商确定。

第九条人才申请公共租赁住房应同时具备以下条件：

（一）申请人在平谷区范围内工作；

（二）申请人及家庭成员在平谷区内无产权住房（申请人家庭成员包括申请人本人、配偶、未成年子女）；

（三）申请人未享受过安家补贴、住房补贴等政策；

（四）申请人无违纪违法犯罪记录；

（五）夫妻双方均符合申请条件的，只能一方申请；

（六）企业申请人在平谷区注册登记并实地经营；

（七）其他经区人才工作领导小组认定的情况。

第十条 面向人才配租公共租赁住房采用以下两种方式：

（一）快速配租。第四条1、4、5类人才采取个人申请、分级审核、房源配租、备案管理的流程进行配租。

人才可通过用人单位向区委组织部登记申请，区住建委负责通知产权单位做好房屋配置准备并组织选房签约，产权单位负责动态配租房源管理和运维。高层次人才个性化的住房需求实行“一事一议”。

（二）程序配租。第四条2、3类人才配租公共租赁住房采取发布公告、个人申请、分级审核、积分排序、调配方案、房源配租、备案管理的流程进行配租。

人才公共租赁住房申报配租实行归口管理，各主管部门（单位）根据人才年龄、学历、职务、职称、工龄、婚姻状况、获得荣誉、创新成果、征信等情况分别制定积分细则，对符合条件的申请人员进行综合排名，由区委组织部、区建委、区人力社保局等部门对申请人员住房资格进行联审。

行政机关、事业单位（不含教育、卫生系统）由区委组织部、区人力社保局负责，教育系统由区教委负责，卫生系统由区卫健委负责，公安局、法院、检察院由区政法委负责，消防系统由消防支队负责，武装系统由武装部负责，国有企业由国资委负责，民营企业主要由区科信局、区投资促进局负责（此两个部门不能涵盖的企业由属地负责汇总需求，按照区科信局的积分细则进行排序）。

区委组织部根据申报人员需求量以及房源剩余量，每半年制定一次房源分配比例，各归口根据积分排序情况在区住建委的统一安

排下组织人才选房配租。

第十一条公共租赁住房原则上由市、区保障性住房专业运营管理机构持有运营。公共租赁住房产权单位或运营单位应与用人单位、承租人才在签约后5个工作日内签订三方房屋租赁合同并录入“安居北京”住房保障综合信息管理服务信息平台；单次合同期限最长不得超过5年。

第十二条人才公共租赁住房项目租金标准按照略低于同地段、同类型住房的市场租金水平确定，并实行动态调整；同一公共租赁住房项目由不同产权单位持有的，租金标准应保持一致。调配已运营的公共租赁住房房源面向人才配租的，租金标准按照公共租赁住房项目租金标准执行。

第四章配售共有产权住房

第十三条面向人才配售的共有产权住房实行内部封闭管理，循环使用。

第十四条我区通过新建人才专项共有产权住房、收购回迁安置房转化共有产权住房、调剂普通共有产权住房等方式多渠道筹集房源，面向符合条件的各类人才供应。

（一）新建人才专项共有产权住房，按照“产城融合、职住平衡”的原则，在园区范围内及周边建设筹集共有产权住房，用于满足区域范围内人才居住需求，并在土地使用权招拍挂文件中注明面向符合条件的人才配售。

（二）收购回迁安置房转化共有产权住房，由区住建委和区委组织部根据人才结构、实际需求等因素综合确定所需房源数量，经区政府批准后，由区保障性住房专业运营管理机构按规定程序组织

实施。

（三）调剂普通共有产权住房面向人才配售的房源数量，由区住建委和区委组织部综合考虑人才与普通家庭住房需求，在项目申购公告前协商确定。

第十五条 申请共有产权住房的人才应符合以下条件：

（一）申请家庭符合本区共有产权住房申请条件；

（二）申请人符合人才标准（本办法第一章第四条）。

第十六条 符合条件的人才应通过用人单位向区委组织部集中申请。用人单位对申请人在编在职等情况进行初审，区人力社保局对人才就业情况等进行审核，区委组织部对人才是否符合标准进行核准。区住建委将审核通过家庭上报市住建委对共有产权住房购房资格进行核验，通过核验的人才可申请登记配售。

第十七条 共有产权住房配售可通过摇号或根据申购家庭情况以打分方式确定选房顺序。其中，按照打分方式确定选房顺序的，可结合人才的急需程度、创新能力、影响力、发展潜力以及对所在行业领域的作用和贡献、在我区服务年限等因素综合打分排队确定。具体规则将在项目申购公告中公布。

第十八条 共有产权住房购房人原则上不得出租，确需出租的，应征得代持机构同意。购房人取得不动产权证未满5年，因特殊原因确需转让的，由代持机构按规定价格回购。购房人取得不动产权证满5年的，可通过市级交换服务平台面向本区或园区符合购买条件的人才出售。房屋产权性质仍为“共有产权住房”，产权份额比例不变。

第五章租房补贴

第十九条人才承租公共租赁住房租金补贴纳入区财政年度预算，由区委组织部申请拨付。

第二十条对承租公共租赁住房的人才实行分档补贴（详见附件）。

第二十一条各主管单位对承租公共租赁住房的人才补贴档次实行动态管理。每年12月份，由用人单位将人才的职务、职称、技能等级变动情况报主管部门，主管部门核定档次后，由区住建委和区委组织部进行核准，确定变动人员下一年补贴档次。

第六章监督与管理

第二十二条区委组织部、区住建委对产权单位的日常监管工作进行监督指导，采取定期入户检查、档案资料抽查、承租家庭走访、举报投诉处理、舆情社情监测、用房人才房产年度核查等方式，对承租家庭房屋使用情况进行监督。

第二十三条用人单位应在人才离职、退休、婚姻、购房等情况变动后15日内书面告知主管部门，主管部门核实后报区委组织部，区委组织部对其承租资格进行复核。15日内未按程序书面告知区委组织部的，暂停该单位公共租赁住房配租资格1年。

用人单位在申请、使用公共租赁住房或共有产权住房过程中，出现滥用职权、徇私舞弊、材料造假、骗租骗购的，暂停其用人单位3年内申请公共租赁住房和共有产权住房的资格。涉及公职人员的移交纪检监察机关处理。

第二十四条产权单位（长期租赁方式筹集的为运营单位）负责公共租赁住房日常使用监管工作，每季度按照不低于实际入住家庭户数30%的比例组织入户检查，每年必须对所有入住家庭检查1次。

第二十五条 承租人出现退休、离职、婚姻等情况变更而不符合人才公共租赁住房申请条件的，应在第一时间告知用人单位并主动申请退房，15日内未告知且继续租住人才公共租赁住房超过2个月的，将由产权单位责令退房并计入个人信用档案，3年内不得再次申请公共租赁住房和共有产权房。

人才及其家庭成员承租公共租赁住房期间通过购买、继承等方式在我区取得产权住房，取得住房为期房的，可继续承租公共租赁住房至交房后第6个月（全装修成品房至交房后第3个月）；取得住房为存量房的，可继续承租公共租赁住房至签约后第6个月。

第二十六条 具有以下情况之一的，产权单位应当按照租赁合同约定，解除合同并收回房屋；申请人5年内不得再次申请公共租赁住房，计入信用档案，应当退还租金补贴的，责令其退还租金补贴；拒不退房及不按照要求补缴租金的，产权单位应当按《北京市公共租赁住房管理办法（试行）》及租赁合同约定严肃查处，向人民法院提起诉讼，或依法依规采取强制措施进行合理清退。涉及公职人员的移交纪检监察机关处理。

- （一）擅自将房屋转租、转借他人的；
- （二）擅自改变房屋居住用途或房屋结构的；
- （三）损坏承租房屋，未在公共租赁住房产权单位要求的期限内修复或赔偿的；
- （四）连续两个月未按期缴纳房租的；
- （五）欠缴相关费用，给产权单位造成损失的；
- （六）连续空置三个月以上的；
- （七）连续租赁公共租赁住房满5年或合同到期未续租的；
- （八）虚报、隐瞒，骗取人才公共租赁住房的；

（九）违反其他法律法规规定或租赁合同约定的。

第二十七条人才公共租赁住房坚持“五公开、三审核、两公示”管理原则。即“房源情况、申请条件、申请程序、排序办法、分配结果”五公开；“用人单位、主管部门、区委组织部”三级审核；“分配方案、监督情况”在全区范围进行公示。

第二十八条各用人单位应当协助区住建委、代持机构做好共有产权住房出售后的使用监督管理工作，实现房屋封闭管理、循环使用。

第七章附则

第二十九条本办法由区委组织部会同区住建委负责解释。

第三十条我区重点企业职工住宿保障工作按照《平谷区重点企业职工住宿保障办法》执行。

第三十一条本办法自发布之日起实施。《平谷区人才公寓使用管理暂行办法》（京平人才发〔2016〕2号）自本办法实施之日起自行废止。

（政策制定部门：区委组织部；联系电话：69966799）

附件:

人才承租公共租赁住房租金补贴比例

序号	指标	级别	补贴比例	备注
1	行政 职级	处级（企业正职、副职）	90%	3项指标按其 中最高级别 进行补贴
		科级（企业中层）	80%	
		科员（企业职员）	70%	
2	专业 职称	高级专业技术职称	90%	
		中级专业技术职称	80%	
		初级专业技术职称	70%	
3	技能 等级	高级技师（技师）	90%	
		高级技工	80%	
		中级技工	70%	
4	符合第四条第1、4、5类的人才		100%	

备注：租金补贴基数为（公共租赁住房租金-物业费）

平谷区“人才班车”管理暂行办法

第一条为加强“人才班车”的管理，切实解决在平谷工作人才的上下班通勤出行问题，为更好地提高服务质量、精准管理、确保实效，制定本办法。

第二条凡是在我区工作的机关企事业单位管理、技术人才；重点民营企业高级经营、管理人才；人才合作协作项目柔性引进人才；以及向区人才工作领导小组申请并认定的人才均可申请乘坐“人才班车”。

第三条所有申请乘坐人才班车的人员需由各部门、单位进行申请上报，负责对申请人员进行把关。

第四条乘车人员不得转借、转用乘车资格，一经发现取消个人乘坐资格和核减推荐单位乘车指标；

第五条乘车实行预约刷卡制，可提前一周对乘坐班车进行预约；如需取消预约，按照运营公司的乘车规则进行取消；由乘坐人员个人支付乘车费用。

第六条乘车人员在等候班车时，要在指定地点等候车辆，禁止站在车道（包括机动车道、非机动车道）上候车。

第七条班车以预定路线行驶，以预定站点停靠，驾驶员必须遵守交通法规和客运公司规章制度，保证行车安全，任何人不得以主观理由改变行车路线和停靠站点。

第八条如遇恶劣天气，造成封路等不可抗拒因素时，在预约平台提前通知预约乘坐人员，并退还相关费用。

第九条相关部门要加强管理和监督，做好乘车动态评估，实施

精准、精细化管理。组织部负责明确人才标准、乘车办法制定、乘坐人员统计；区交通局负责线路制定，负责运营公司的日常管理；运营公司负责人才乘车的预约管理，人才通勤保障。

第十条 本办法自发布之日起施行。

（政策制定部门：区委组织部；联系电话：69966799）

平谷区关心关爱专家人才若干措施

为深入贯彻习近平总书记关于人才工作的重要指示精神，贯彻落实中央和市委人才工作会议精神，切实把区委区政府对广大专家人才的关心关爱落到实处，增强专家人才的荣誉感、归属感、获得感，着力打造有温度的城市，现提出以下措施。

第一条 加强政治引领。持续开展“弘扬爱国奋斗精神、建功立业新时代”活动，举办专家人才研修班，开展国情、市情、区情教育，定期向专家人才通报全区经济社会发展情况和重大决策部署。加大在专家人才群体中发展党员、选拔干部工作力度，推荐担任“两代表一委员”，组织专家人才列席区委和区人大、政府、政协的有关会议。

第二条 常态联系走访。全面摸清人才底数，区级领导干部带头联系服务重点专家人才，各级领导干部分层分类明确联系服务对象。真诚与专家人才交朋友、结对子，在专家人才“岗位调整、生活变故、表彰奖励、生病住院、发展受阻”时应走访慰问。经常性组织联谊会、座谈会等活动，与专家人才议工作、聊困惑、叙乡情、话家常、谋发展。

第三条 发挥专家作用。成立专家人才联谊会，支持各领域组建专业化高端人才智库。在制定和出台重大决策时，注重吸收专家人才参与事前研究、事中施行和事后监督。邀请专家对涉及全区经济社会发展的重大发展战略、重点建设项目和基层一线急需解决的重点难点问题，提供咨询论证、智力服务。

第四条 拓宽培养渠道。每年选派20名左右专家人才到国（境）内外知名研究机构、高校、企业进修深造和开展合作研究。选派50名优秀专家人才到上级机关和单位进行培训、锻炼甚至任职，支持优秀人才向外发展。鼓励用人单位创设平台，采取“上挂”“下派”“拜师”等形式，提升专家人才素质。鼓励采取返聘、顾问等形式发挥老专家、老学者、老艺人的“传帮带”作用，大力培养接班人，相关经费可纳入财政预算。

第五条 加强激励资助。加大《汇谷计划》落实，开展“平谷英才”评选活动，认定一批“首席专家”“特聘顾问”“人才专员”“周末专家”，积极推荐各类国家级和市级的人才评选表彰和资助奖励。建立以政府投入为主，社会力量多方投入相补充的资金保障机制，支持高水平创新创业人才和团队发展。鼓励金融机构创新产品和服务，提供“人才贷”“人才保”“人才险”等金融支持。成立区级人才发展公司，建立专业社会组织和服务机构，为专家人才创新创业提供专业化服务。

第六条 完善服务保障。建立专家人才辅助医疗保障制度，通过体检、疗养、就医等多种方式，提供人文关怀。提供人才公寓、专家小院、精品民宿等住房产品。丰富人才班车、专车以及交通补贴等出行支持。推进“1+3+16+X”人才服务体系建设，编制《平谷区人才服务发展资源清单》，建设平谷区人才信息化系统，分领域建好“人才专员”队伍，发放“平谷英才卡”。规划建设人才主题公园和宜居宜业人才社区，积极引进国际教育医疗资源，提升服务专家人才水平。

第七条 营造良好环境。提升人才生态水平，营造良好制度环

境，深化落实具体引才用才措施，做细做实关心关爱专家人才工作。营造良好人文环境，以开放包容亲和的姿态，消除外来人才的陌生感，增强归属感，在平谷电视台、平谷报、幸福平谷、平谷组工等媒体上开设《平谷英才》专栏，选树人才优秀典型，讲好平谷人才故事，营造敬才爱才之风。营造良好的生活环境，强化人性化管理，为人才创造安全、舒适、后顾之忧、前途可望的社会环境。

（政策制定部门：区委组织部；联系电话：69966799）

平谷区柔性引才引智实施细则

第一章 总则

第一条 按照《平谷区高质量发展人才汇聚计划（汇谷计划）实施办法》（京平发〔2021〕12号）工作要求，为拓宽我区人才引进渠道，加快集聚高质量发展所需的各类人才，制定本办法。

第二条 本办法所称柔性引才引智是指坚持“不求所有，但求所用。不求常在，但求常来”的理念，按照“弹性使用、软性管理、个性服务”的原则，在不改变人事、档案、社保等关系的前提下，通过顾问指导、项目合作、联合攻关、成果转化、人才租赁、兼职服务、退休返聘、人才飞地、专家智库、顾问委员会等形式，引进人才为我区经济社会发展提供服务和支撑。

第三条 对“首席专家”“特聘顾问”“周末专家”“人才专员”四类柔性引进人才给予重点支持，对其他经济效益好、示范作用强、社会反响好的柔性引才形式可给予“一事一议”的工作支持。

第二章 引才条件和职责

第四条 “首席专家”是指根据全区经济社会发展需要，以区委区政府名义柔性引进的人才，选聘对象原则上应符合我区“汇谷计划”中战略人才标准。主要职责是带领团队指导参与我区经济社会发展专项工作推进、相关规划或政策制定；对我区产业发展和社会事业发展提出具有前瞻性和战略性意见、建议、对策；应邀开展调查研究、专题研讨、专题讲座、决策咨询，出席重大活动等。原则上每年为平谷工作的时间不少于15天或实地来平工作不少于3次。

第五条 “特聘顾问”是指根据主导产业和社会事业发展需要，由行业主管部门柔性引进、推荐的人才，选聘对象原则上应符合我区“汇谷计划”中的领军人才标准，一般不超过70周岁。主要职责是牵头负责我区重大建设项目、重大科技攻关项目、重大成果转化产业化项目等；与区属用人单位合作，带领团队完成科技研发、课题研究、发展规划等共建项目；为平谷区招商引资和招才引智牵线搭桥；应邀开展技术讲座、培训、指导和咨询等。原则上每年为平谷工作的时间不少于1个月或实地来平工作不少于6次。

第六条 “周末专家”是指通过项目合作、联合研发、技术指导、成果转化等方式，与平谷区用人单位达成一致共识，利用业余时间到平谷工作或服务的人才，一般不超过60周岁。选聘对象应具有一定专业能力，能够利用专业知识、技术、技能，为平谷区用人单位、群众提供技术支持、信息共享、公益服务等。原则上每年为平谷工作的时间不少于2个月或实地来平工作不少于12次。

第七条 “人才专员”选聘对象是企业、地区、高校、组织、机构与平谷开展结对共建、项目合作、课题协作时，派驻到平谷政策水平高、协调能力强、专业素质好的青年优秀人才，一般不超过45周岁。主要职责是做好派出单位和接收单位之间的桥梁纽带、项目跟进、合作协作，根据用人单位的具体目标和任务要求，开展科技咨询、项目攻关、技术指导、成果转化、课题研究、基层治理等工作，为平谷区导入相关项目、技术、人才等资源。原则上需连续在平谷工作不少于12个月。

第三章 申报审批程序

第八条 “首席专家”和“特聘顾问”按以下程序进行选聘：

（一）印发通知。区委组织部每年印发通知，组织开展“首席专家”和“特聘顾问”选聘工作。

（二）对接人选。各级单位根据本系统、本行业（领域）发展和服务管理对象的实际需要，通过各种渠道与拟聘人选对接，达成聘请意向。

（三）统一申报。拟聘人选由提名单位填写《平谷区柔性引才引智申请表》，报系统或行业（领域）主管部门初审后，附相关资质材料，报区委组织部。

（四）资格初审。区委组织部对拟聘候选人进行资格复审和实地考察，复审通过的人选由区委组织部报区政府分管领导审核同意后，确定拟聘人选。

（五）审批聘任。区委组织部汇总拟聘人选报区委人才工作领导小组专题会审定，批准后由区委、区政府发文公布并颁发聘书。

第九条 “周末专家”按以下程序进行选聘：

区委组织部每年印发通知，用人单位以项目制申报“周末专家”认定和资助，对于确有实际工作项目且柔性引进人才发挥作用较好的，经评定后，给予用人单位资助，对柔性引进人才进行认定并授予“周末专家”聘书。

第十条 “人才专员”按以下程序进行选聘：

（一）印发通知。区委组织部每年印发通知，按照“绿色发展专员”“乡村振兴专员”“基层治理专员”三个类别，征集各委办局、镇街、村居柔性引才需求。

（二）对接人选。区委组织部对接上级部门、共建高校（院所）、社会组织、企事业单位，根据岗位特点，选聘相应人才。

（三）资格初审。区委组织部协调岗位申报单位对拟聘候选人进行资格初审，确定拟聘任人选。

（四）审批聘任。区委组织部汇总拟聘人选报区委人才工作领导小组专题会审定，批准后，履行相关选聘手续，由区委人才工作领导小组发文公布并颁发聘书。

第四章 服务保障

第十一条 工作支持。在工作经费、平台建设、创新创业、队伍建设等方面，对“首席专家”“特聘顾问”进行“一事一议”支持，给予“周末专家”“人才专员”优先支持，经认定的4类人才全部纳入紧缺急需人才保障支持范围。

第十二条 经费资助。给予“首席专家”聘期内每年10万元工作经费；根据“特聘顾问”承担平谷项目的完成情况给予聘期内每年最高6万元工作经费；给予“人才专员”聘期内每年最高2.5万元工作经费；以“周末专家”形式开展引才的用人单位，可按照工作项目实际发生费用的20%申请资助，最高不超过5万元，每单位每年最多申报1个项目，相关经费可用于人才培养、技术推广、培训学习、会议活动、考察交流等内容。

第十三条 生活保障。为经认定的人才发放“平谷人才卡”，配备人才服务专员，提供健康医疗、教育培训、住房保障、交通出行、文化休闲等服务。

第五章 管理考核

第十四条 柔性引才引智工作在平谷区委人才工作领导小组的指导下开展，由区委组织部负责组织实施。

第十五条 区委组织部负责柔性引才引智工作的整体安排、统

筹协调、督导考核，负责建立专家信息库、专家人才考核评定和综合保障工作。主管部门（单位）负责柔性引才工作的组织推荐、日常管理与联系服务工作。用人单位负责明确柔性引进人才的工作任务、权利义务等具体工作。

第十六条 原则上“首席专家”和“特聘顾问”聘期为2年，每批聘任人数不超过30人。“周末专家”聘期为2年。“人才专员”聘期一般为1年，每年不超过30人。专家人才需按照1+1+1+1+X的模式履行相关职责，即1名专家人才+1个带动企业（组织）+1个平谷本地团队（人才）+1个主要项目（课题）+X个工作任务，作为考核专家人才的主要依据。聘任期满，根据工作需要，经协商一致可以续聘。聘任期满未续聘的，聘用关系自动解除，聘书自行作废。

第十七条 柔性引才引智工作实行年度考核和期满考核，考核工作委托第三方评估机构进行，重点开展项目评估、绩效评估和落实督查。考核内容为人才履行工作协议情况和工作成效，强化业绩贡献、技术创新、引领带动和产生的经济社会效益等方面评价。考核结果分为优秀、合格和不合格等次，除不合格外，优秀与合格将按照1:1的比例进行确定。考核结果作为核拨专家人才工作资助和续聘的重要依据。考核不合格的不再核拨工作资助并不再续聘。

第十八条 柔性引进人才有受到党纪政务处分或刑事处罚，损害我区利益、形象和声誉行为，因身体或其他原因不能承担工作职责，未履行工作职责等情况的，予以解聘。严禁通过签订虚假协议、谎报工作业绩等方式骗取柔性引才政策待遇，对弄虚作假的个人和单位，取消申报资格，追缴已享受的优惠待遇，并依法依规追究责任。

第六章 附则

第十九条 本办法自发布之日起施行，与我区其他相关人才支持政策按照从高、从优、不予重复支持的原则执行。原《北京市平谷区引进“五谷”建设紧缺人才实施办法(试行)》(京平办发〔2013〕28号)中“对于各单位引进的高层次紧缺人才，为平谷区服务两年以上，经相关部门认定并经区人才工作领导小组审核批准，视贡献大小，一次性给予每人5-20万元的生活补贴”“短时间担任重要项目顾问或指导重大课题研究，经相关部门认定做出一定成绩的，经区人才工作领导小组审核批准，受聘人在聘期内可享受每月不低于5000元的薪酬补贴。民营企事业单位聘请相关高层次紧缺人才，视具体情况给予适当奖励”条款，以及《平谷区“星期六专家服务基地”经费使用管理办法》废止。本办法由区委组织部负责解释。

(政策制定部门：区委组织部；联系电话：69966799)

平谷区博士后管理和支持办法

第一章 总则

第一条 为集聚以博士后为代表的青年科技人才，依据《平谷区高质量发展人才汇聚计划（汇谷计划）实施办法》（京平发〔2021〕12号），特制定本办法，适用于在我区设立的博士后科研工作站（含园区分站、创新实践基地）（以下统称工作站）及在站博士后。

第二章 工作站的管理

第二条 区委组织部负责博士后工作的整体统筹，制定博士后工作管理和支持制度，协调沟通有关部门共同做好博士后工作，组织工作站的设立、更名和撤销，对博士后工作进行指导、监督、检查、考核、奖惩，组织开展国家、北京市各类相关资助和奖项的申报工作，组织开展其他博士后管理工作。

第三条 设站单位负责本单位博士后管理工作，接受上级主管部门的业务指导、监督、检查和评估，制定博士后工作管理办法、绩效考核评价制度、培养培训制度等，配备专职人员具体负责博士后管理工作，做好博士后人员招收、在站期间和出站管理工作，做好博士后人员的工资福利待遇和户口迁移等日常服务工作。

第四条 设站单位要高度重视企业文化、单位信誉建设，积极担负社会责任，维护设站单位形象，对造成不良影响和被相关行业、

领域主管部门点名批评、集中约谈、限期整改的，暂停博士后人员招收，情节严重的，直接撤销设站资格。原则上新设站1年内要有博士后人员进站，对设站1年无博士后人员进站的，区委组织部进行督查提醒、指导帮助；设站2年仍无博士后人员进站的，视情撤销设站资格。

第三章 博士后人员招收

第五条 具有博士学位，年龄一般在35周岁以下，获得博士学位一般不超过3年的人员，可进站从事博士后研究工作。

第六条 应按以下程序招收博士后人员：

（一）与流动站建立合作关系。与流动站联合确定博士后研究计划课题，确定双方博士后合作导师，其中工作站导师应具有高级专业技术职务资格。

（二）可通过导师推荐、社会招聘等方式招收拟进站博士后人员。采取考核、考试或答辩等形式，对拟进站博士后人员开展进站评审，对申请者的学术道德、科研能力和已取得的科研成果进行综合评价，确保招收德才兼备的优秀博士进站。

（三）工作站、流动站和拟进站博士后人员签订协议，明确各方权利、义务以及工作目标、项目要求、在站工作期限、产权成果归属、违约处罚等。

（四）拟进站博士后人员到中国博士后网站注册个人信息，提

交网上申请。

（五）设站单位按照相关规定为拟进站博士后人员办理进站手续，具体操作流程按照国家、北京市有关规定执行。

第七条 博士毕业6个月内暂未取得博士学位证书的拟进站博士后人员，可先提供学校或学位主管部门出具的同意授予博士学位证明办理进站，进站6个月内需将博士毕业证书交予核验、备案、网上审核。通过国（境）外、中外合作办学形式获得博士学位的拟进站博士后人员，需提供教育部留学服务中心出具的学位认证书（外籍人员可提供中国驻外使领馆出具的学位认证）。

第四章 博士后人员在站期间管理

第八条 设站单位应按单位性质与已办理完成进站手续的博士后人员签订事业单位聘用合同、企业劳动合同或工作协议。

第九条 设站单位应为符合条件的博士后人员在进站后办理落户、档案转移、组织关系转接等手续。

博士后人员（除在职、定向委培博士后人员）进站后应将人事关系转入工作站，由其负责行政、工资、人事档案、社会保险等管理。博士后人员及配偶、子女申请办理北京市常住户口的有关工作，按照国家、北京市相关要求执行。人事关系（含行政、工资、人事档案、社保）未转至工作站的博士后人员，进出站不予办理户口迁落手续。

第十条 工作站应按照北京市职称评价工作规定，协助进站前没有进行过职称评定的博士后人员申报评定中级职称。

工作站可通过高端领军人才专业技术资格评价，推荐符合条件的博士后人员直接申报评定正高级职称。

第十一条 博士后人员在站期间，有下列情形之一的，工作站在告知本人或公告后，应予以退站并办理退站手续：

- （一）考核不合格的；
- （二）严重违反学术道德，弄虚作假，影响恶劣的；
- （三）受警告以上行政处分的；
- （四）因旷工等行为违反所在单位劳动纪律规定，符合解除劳动合同（聘用）合同情形的；
- （五）因患病等原因难以完成研究工作的；
- （六）出国逾期不归超过30天的；
- （七）进站6个月后仍未取得国家承认的博士学位证书的；
- （八）提供虚假材料获得进站资格的；
- （九）被处以刑事处罚的；
- （十）合同（协议）期满，无正当理由不办理出站手续或在站时间超过6年的；

(十一) 其他情况应予退站的。

第十二条 退站的博士后人员，不享受国家、北京市和我区对期满出站博士后人员规定的相关政策。

第五章 博士后工作支持与服务保障

第十三条 经国家、北京市批准同意在我区设立的工作站，每招收一名博士后，给予设站单位10万元的区级科研专项资金补贴。

工作站使用资金补贴开支范围包括：为开展博士后科研工作所支出的仪器设备费、实验材料费、出版/文献/信息传播/知识产权事务费、劳务费、差旅费、专家咨询费以及其他合理支出，其中，劳务费的支付范围为参与研究过程的相关人员（如在校研究生）和临时聘用人员；博士后人员赴国（境）外开展短期培训和学术交流活动费用；其他博士后工作所需支出。

第十四条 通过北京市“国际博士后”引进计划来我区从事博士后研究的理、工、商类外籍博士研究生，按照市级标准择优资助。

第十五条 给予入选国家、市级重点项目课题、奖项的博士后团队（个人）30万元项目支持。

第十六条 鼓励与工作站开展合作的博士后导师或出站后继续在我区任职的博士后承担高层次人才工作室建设工作，经认定，给予符合条件的最高30万元项目资助经费。

第十七条 我区企事业单位与高校院所（企业组织）的流动站

（工作站）联合开展科技攻关、项目合作、人才培养，建立3年以上稳定合作关系，合作的流动站（工作站）的博士后全职在我区工作，科研成果在我区落地转化良好的，经认定，给予在站博士后每人每年10万元工作经费资助，资助期限不超过3年，享受子女教育、就医、住房等同等待遇。

第十八条 鼓励各类联盟、猎头、人力资源中介组织为我区工作站引进博士后，根据其引进人才的数量、带来的区域科技创新或经济发展贡献等方面进行综合评估，给予最高50万元的“人才伯乐奖”引才资助。

第十九条 优先推荐参评国家级、市级人才和科研项目（计划），优先参评“平谷英才”。在站博士后直接列入我区紧缺急需人才范畴，发放“平谷人才卡”，给予个性支持、政务服务、创新创业、医疗教育、文化休闲等服务保障。

第二十条 给予符合条件的博士后最高8万元安家补贴，为博士后人员快速配租人才公租房，为符合条件的配售共有产权房。

第二十一条 博士后人员有剽窃、弄虚作假等违反学术道德和知识产权规定行为的，撤销资助，追回已拨付的资助经费，并给予通报。对于违反财经纪律，虚报、冒领、截留、挪用、挤占资助资金的行为，按照有关规定追究相应责任。

第二十二条 博士后工作经费由区委组织部和区财政局负责组织实施及管理。

第六章 附则

第二十三条 本办法如与平谷区其他政策有交叉适用，按“从优不重复”原则执行。

第二十四条 本办法自发布之日起实施，由区委组织部负责解释。

（政策制定部门：区委组织部；联系电话：69966799）

关于引导和鼓励平谷籍应届高校毕业生回区就业的若干措施

人才是建设高大尚平谷的重要基础与保障，是未来竞争的关键，也是我区经济社会高质量发展的重要支撑。为深入实施人才引领发展战略，加速推动区域优秀青年人才培养储备，推动平谷籍应届高校毕业生实现更加充分、更高质量就业（应届高校毕业生是指在毕业年度内以及毕业后离校2年内未就业的毕业生），吸引激励更多平谷籍应届高校毕业生回区就业创业，现结合平谷实际，制定以下措施。

一、行政事业单位招录一批

充分挖掘机关、事业单位岗位资源，探索推进教育、卫生等事业单位自主公开招录应届高校毕业生工作，简化事业单位紧缺急需岗位对于高层次人才招聘流程，对于有回区意愿的博士生，开设人才绿色通道，进行优先安置。加大教育类岗位、区属医疗卫生岗位以及一般事业单位岗位面向高校毕业生招聘工作力度，鼓励本区大学生应征入伍。（责任单位：区委编办、区人力社保局、区教委、区卫健委、区武装部）

二、国有企业系统招聘一批

鼓励在平谷区生产经营的国有企业，挖掘岗位资源，开发更多优质毕业生岗位，重点面向2022年平谷籍应届高校毕业生开展招聘，对于有回区意愿的硕士生，由区属国企直接面试录用。（责任单位：区国资委、区人力社保局、区财政局、区科信局、区城管委）

三、辅助扩充岗位招用一批

强化基层人才队伍建设，落实“三支一扶”政策，加大乡村振兴协理员、社区工作者等选聘工作力度，结合政府购买基层公共管理和社会服务开发就业岗位，将专业技能类、管理类、服务类编外用工岗位重点面向回区应届高校毕业生开展招聘。（责任单位：区委编办、区民政局、区人力社保局、区财政局、各相关单位）

四、区内优质企业吸纳一批

发挥企业吸纳高校毕业生就业的主体作用，积极开发区内企业优质岗位，鼓励全区重点工业企业、重点税源企业、“专精特新”企业招用平谷籍应届高校毕业生，符合条件的可给予最长不超过3年的社会保险补贴。支持企业、政府投资项目、科研项目设立就业见习岗位，对见习期未满与高校毕业生签订劳动合同的，符合条件的给予见习单位剩余期限见习补贴。对就业困难家庭毕业生在单位实现稳定就业一年及以上的，给予本人1万元的一次性就业补贴。

（责任单位：区人力社保局、区发改委、区财政局、区科信局、区投资促进中心）

五、灵活就业政策保障一批

积极适应新就业形态和高校毕业生多元化就业需求，支持高校毕业生依托各类平台到服务预定、技术开发、内容付费等生产性、生活性服务业实现灵活就业。对毕业离校2年内初次就业为灵活就业的本市高校毕业生，符合条件的给予每人每月1057.7元，最长不超过3年的灵活就业社会保险补贴。对符合条件享受灵活就业社会保险补贴的应届毕业生再给予每人每年2000元的就业补贴；给予就

业困难家庭毕业生每人每年 6000 元的就业补贴。（责任单位：区人力社保局、区财政局）

六、鼓励创业扶持带动一批

设立平谷区大学生创业金融支持平台，在平谷创业的应届高校毕业生，可申请个人最高 50 万元、小微企业最高 300 万元的创业担保贷款，贷款利息 LPR-150BP 以下部分，由借款人和借款企业承担，剩余部分财政给予贴息。为回区创业符合条件的应届高校毕业生提供市、区级创业孵化示范基地免费场地支持。通过开展创新创业大赛，对获奖的最高给予 10 万元资金奖励。在本区首次创办创业组织，满足一次性创业补贴文件规定的，给予 8000-10000 元的一次性创业补贴。在此基础上，每吸纳一名本区户籍城乡劳动力，给予一次性 1 万元的带动就业奖励，最多奖励 5 万元。（责任单位：区财政局、区委组织部、区人力社保局、区发改委、团区委、区科信局）

七、公益岗位托底安置一批

对于本区户籍享受“低保”待遇、“零就业家庭”、残疾的应届高校毕业生，符合条件需要就近就业的，可以由公益性组织托底安置。在享受北京市最低工资标准的基础上，每人每月额外给予 1000 元岗位补贴，申请享受最长不超过 3 年。（责任单位：区人力社保局、区财政局、区民政局、区残联）

八、区外岗位培养储备一批

积极与市属相关部门和企业对接，为平谷籍应届高校毕业生提供更多市级优质岗位，鼓励吸纳我区高校毕业生就业。与亦庄开发区积极对接，挖潜就业岗位，组织毕业生进企业体验式面试，推动

毕业生实现就业。（责任单位：区人力社保局、区国资委等相关单位）

九、组织定向培训提升一批

围绕平谷区三大发展路径，加强毕业生的就业观教育和求职技巧指导，发布一批优秀就业指导在线课程和针对性实效性强的就业指导作品，向毕业生推送。依托全市培训资源，鼓励符合条件的高校毕业生参加免费职业技能培训和创业培训。对于取得国家职业资格证书或职业技能等级证书，且在本市企业就业的高校毕业生，可按规定申请享受个人技能提升补贴。通过技能提升，拓宽就业渠道实现高质量就业。（责任单位：区人力社保局、区发改委、区财政局）

十、加强动态管理服务一批

与平谷籍毕业生相对集中的院校进行对接，组织开展“进校园”、“毕业季”等专项就业帮扶活动，汇聚各方力量，推动公共就业服务向前延伸。加大对无就业意愿毕业生的就业引导帮扶力度，建立详细人员台账和跟踪走访机制，定期动态更新需求意向，成熟一人帮扶一人，确保服务不间断。（责任单位：区人力社保局、区教委、各相关单位）

（政策制定部门：区人力社保局；联系电话：69983705）

平谷区优质教育资源多元化发展提升区域教育教学质量保障政策

第一章 总则

第一条 深入贯彻落实国家、北京市关于营商环境改革的各项措施。以“办人民满意的教育”为目标，坚持问题导向、凝聚共识，确保义务教育阶段正常入学、确保非本市户籍适龄儿童少年入学、确保外籍子女正常入学等各项工作，增加教育多样化选择，大力引入优质民办教育资源，努力营造优质教育环境，提升教育满意度。

第二章 政策保障

第二条 确保义务教育阶段正常入学。本市外区户籍无房家庭，符合在我区连续单独承租并实际居住3年以上且在住房租赁监管平台登记备案、夫妻一方在我区合法稳定就业3年以上的，依据家庭实际居住地就近协调入学。

第三条 确保非本市户籍适龄儿童少年正常入学。为保障我区非京籍适龄儿童入学工作提供政策保障，依据相关文件精神，出台由区政府印发的《平谷区非本市户籍适龄儿童少年接受义务教育证明证件材料审核实施细则》，让非本市户籍适龄儿童少年“安下家、放下心”。

第四条 确保外籍子女正常入学。拟就读我区普通中小学的外籍子女，由其父母或监护人持本人在我区工作相关材料，以及学生本人外国护照，有效中国入境签证或停留居留证件、永久居留证件，在我区居住材料等，在规定时间内到区教育考试中心幼小初招生办提出申请，经确认后，依据其实际居住地统筹安排入学。

第五条 做好重点企业人才子女教育公共服务保障。保障企业范围及人员：纳入市级“服务包”的重点企业的高管人才[高管是指董事长、总裁、CEO、常务副董事长、总经理、常务副总经理、总会计师、总工程师、总经济师，应在本企业任职2年以上（含）、在京连续缴纳个税和社保2年以上（含）]和核心技术人才[符合《北京市引进人才管理办法（试行）》（京人社调发[2018]38号）引进人才标准的各类人才，应在本企业任职2年以上（含）、在京连续缴纳个税和社保2年以上（含）]；在平谷区注册且纳税额排名前30名的重点企业管理人员、重点扶持的高成长企业管理人员和经国家相关部门认定的引进高新技术人员。

符合入学保障标准的企业人才，其子女符合本市入学条件的，可根据义务教育免试就近入学要求和我区入学政策，就近协调入学（优先保障纳入市级“服务包”的重点企业中上年度地方财政贡献总量前100名企业和十大高精尖企业；对特殊贡献的企业，结合企业实际情况进行“一事一议”）。区内企业，向我委提出入学保障申请；区外企业，由市发改委将名单函告市教委，我委依据市教委下发名单予以保障入学。

第三章 鼓励社会力量兴办教育促进民办教育健康发展

第六条 引入基础教育阶段优质民办教育资源

（一）引入具备优质市级示范园标准的民办幼儿园所。其收费项目和标准不高于公办幼儿园政府指导价，面向大众提供普惠性服务，可享受平谷区教育委员会《关于非营利普惠性幼儿园事业发展补助资金管理办法（修订）》政策规定。

（二）鼓励登记为民办事业单位法人或企业法人的社会教育资

源，举办具有国际特色的高质量民办幼儿园或民办高级中学。可依照《中华人民共和国中外合作办学条例》和《中华人民共和国中外合作办学条例实施办法》，以中外合作办学项目的形式开展国际化特色教育教学活动。

第七条 保障权益

（一）引入民办学校学生在政府资助、评奖评优、升学就业、社会优待、医疗保险、户口迁移等方面，享受与同级同类公办学校学生同等权利。在民办学校接受学历教育的学生享受与公办学校学生同等的国家助学政策，在普惠性民办幼儿园就读的家庭经济困难的幼儿、孤儿、残疾幼儿享有同等教育部门办园学前教育资助政策。

（二）引入民办学校管理人员及教职员工对符合北京市人才引进规定的，对符合相关条件引进的人才，在子女入托入学方面给予支持。

（三）引入民办学校、机构应当遵照《中华人民共和国民办教育促进法》依法依规办学，对于存在长期未开展办学活动，存在重大安全隐患，学校内部管理混乱、教育教学质量低下，抽逃办学资金或者挪用办学经费，群众举报较多并造成严重不良社会影响等情况的学校、机构，将根据《中华人民共和国民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》等规定，依法吊销办学许可证，前期已享受的奖励扶持政策应全额给予退还。

第四章 保障措施

第八条 本着“加强服务、专人负责、定期回访”的原则，成立领导小组，做好教育保障工作，由教委主任担任组长，教育考试中心和规划科等相关科室负责协调相关工作。

第九条 强化督导问效。区教委加强督促检查，实行跟踪问效，并进行实时反馈、制定措施、落实整改。对于工作开展不及时、不到位的相关部门，将给予通报批评。

第五章 附则

第十条 本办法未尽事宜，按照法律、法规和规章等有关办法执行。遇国家和北京市政策发生较大调整时，本办法将进行相应调整。本办法有关具体规定由区教委同有关部门负责解释。

第十一条 本办法自印发之日起执行。

（政策制定部门：教育考试中心；联系电话：69985512
教委规划科；联系电话：89983243）

平谷区优化营商环境医疗保障政策

第一章 总则

第一条 深入贯彻落实国家、北京市关于营商环境改革的各项措施，优化我区营商环境，促进产业发展，增加医疗多元化选择，努力营造优质医疗环境，结合我区实际，特制定此政策。

第二条 保障企业范围及人员：平谷区服务包企业的高级别管理人员享受就近就医、定点医院就诊住院绿色通道。平谷区服务包中企业为本单位职工组织单位职工体检时开通绿色通道。

第二章 政策保障

第三条 确保就近就医。平谷区服务包企业的高级别管理人员可根据工作或居住地就近选择医疗机构就医，也可在全区任何一家医疗机构就医，医疗机构提供优质服务，不得以任何借口推诿患者。收费政策按照医保政策执行。

第四条 开通门诊、住院就医绿色通道。平谷区服务包企业的高级管理人员除就近就医外，指定北京市平谷区医院为定点医院。北京市平谷区医院开通门诊就诊绿色通道，平谷区服务包企业高级别管理人员在区医院99门诊就医，由北京市平谷区医院门诊部负责协调，实行先诊疗后付费；根据患者病情需要，启动多学科诊疗模式（MDT）；如需住院治疗，提供导医、检验、检查、配药协调、安排床位、办理住院手续和转院证明等“一条龙”优先服务；根据患者需求，依托“区办市管”模式，北京市平谷区医院负责协调北京友谊医院医疗专家，负责协调转诊事宜，尽力满足医疗需求，确保患者得到及时有效救治。

第五条 开通体检绿色通道。为更好服务于平谷区服务包企业，平谷区服务包企业为本单位职工组织单位职工体检时，为平谷区服务包企业职工体检开通绿色通道，区内具备健康体检资质的医疗机构均可选择。相关医疗机构为企业职工体检制定个性化体检模块，优化体检流程，改善服务环境，满足体检需求。

第六条 改善医疗服务质量。医疗机构不断增加切实有效的便民措施，给予就诊患者更多的关爱和帮助，不断加强全区医疗护理服务质量、营造更良好的就医环境。

第三章 保障措施

第七条 加强组织领导。为统筹做好平谷区优化营商环境医疗保障工作，成立领导小组，由卫生健康委主任担任组长，主管领导担任副组长，办公室设在医政医管科，负责统筹协调全面工作。

第八条 强化督导问效。加强督促检查，针对该项工作进行实时反馈、制定措施、落实整改。对于工作开展不及时、不到位的相关部门，将给予通报批评。

第九条 建立部门沟通机制。区发改委确定平谷区服务包企业名单，区卫健委与区发改委建立沟通机制，平谷区服务包企业名单定期更新。

第四章 申报程序

第十条 本政策中平谷区服务包企业高级别管理人员有门诊、住院需求时，由平谷区医院直接安排。

（一）受保障人员需要提交的材料为：1. 平谷区享受医疗保障政策申请表纸质版；2. 企业营业执照副本复印件（加盖企业公章）。

（二）纸质版材料送至北京市平谷区医院（新平北路59号）。

门诊部联系电话89992103，医务科联系电话89992259。

（三）建立信息反馈机制，北京市平谷区医院对平谷区服务包企业高级别管理人员申报材料初步审核，并将审核意见直接反馈至申请人。如有平谷区服务包企业高级别管理人员职务变更，名单动态调整。

（四）建立季报机制。北京市平谷区医院相关科室安排专人于每季度最后一个月上报工作开展情况至平谷区卫健委医政科，电子版发送至邮箱tt85xs@bjpg.gov.cn。

第十一条 本政策中所涉及平谷区服务包企业的职工体检，由具备体检资质的医疗机构直接安排（联系方式：北京市平谷区医院体检中心 89992153，北京市平谷区中医医院体检中心 69970917/69970219，北京市平谷区妇幼保健院体检科69971790，北京国康综合门诊有限责任公司健康体检中心69986718/69986717）。各相关医疗机构每季度将相关信息上报医政科，电子版发送至平谷区卫生健康委医政医管科邮箱tt85xs@bjpg.gov.cn。

第五章 附则

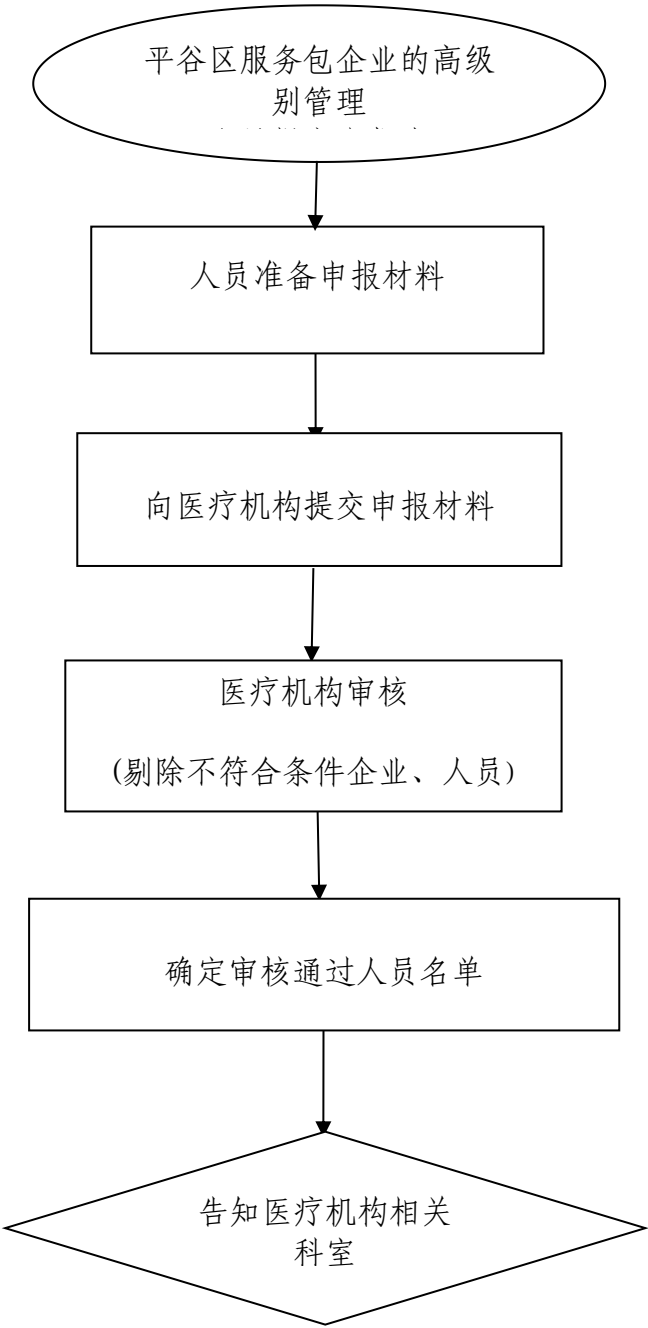
第十一条 本办法未尽事宜，按照法律、法规和规章等有关办法执行。遇国家和北京市政策发生较大调整时，本办法将进行相应调整。本办法有关具体规定由区卫健委会同有关部门负责解释。

第十二条 本办法自印发之日起执行，原《北京市平谷区卫生和计划生育委员会优化营商环境医疗保障政策》同步废止。

（政策制定部门：区卫生健康委；联系电话：69961835）

附件 1:

门诊、住院、转会诊申报流程



附件 2:

平谷区优化营商环境医疗保障政策申请表

姓名		性别	
年龄		政治面貌	
单位		职务	
身份证号		医保卡号	
手机号码		办公电话	
享受项目(根据 需要打钩)	1、平谷区服务包企业的高级别管理人员可根据工作或居住地就近选择医疗机构就医		
	2、平谷区服务包企业的高级别管理人员可到北京市平谷区医院门诊就医开通绿色通道		
	3、平谷区服务包企业的高级别管理人员有住院需求时可以住北京市平谷区医院干部病房		
	4、平谷区服务包企业的高级别管理人员需要在住院诊疗时北京市平谷区医院开通住院绿色通道		
	5.平谷区服务包企业的高级别管理人员因病情需要,有市级三甲医院转会诊需求时,北京市平谷区医院依托“区办市管”平台,协调北京友谊医院会诊及转诊事宜		
申请时间	年 月 日		
申请人 承诺书	我承诺:本申请表中所填报内容和所提交材料均为真实、合法的,我对此承担一切法律责任。 单位(公章) 申请人(签字): 年 月 日		
申请人单位 审核意见	法人签字: 单位公章: 年 月 日		
平谷区医院 审核意见	签字:		

	年 月 日
主管领导审核意见	签字: 年 月 日
主要领导审核意见	签字: 年 月 日
备注	每季度将相关情况由北京市平谷区医院统一上报至平谷区卫生健康委医政医管科备案存档。

平谷区重点企业居住保障办法

第一章 总 则

第一条 为落实习近平总书记加快推进住房保障和供应体系建设要求，进一步解决重点企业居住需求，优化营商环境，促进产城融合、职住平衡，依据《平谷区人才住房支持保障管理办法》（京平人才发〔2019〕1号）、《关于发展租赁型职工集体宿舍的意见（试行）》（京建法〔2018〕11号），结合我区实际，制订本办法。

第二条 平谷区重点企业指符合平谷区“三区一口岸”产业功能定位，属于本区主导产业和重点行业领域，在平谷区完成工商注册和税务登记，且满足下列条件之一的新增及存量企业。

（一）促进区域经济发展企业。

1. 区域产业发展具有重大（潜在）影响力的企业；
2. 同行业企业具有重大示范及引导作用的企业；
3. 年区级综合经济贡献达 500 万元以上的企业；
4. 文创、旅游、农科创企业年区级综合经济贡献在各产业中前 10 名的企业。

（二）成长性高企业。实缴注册资本金 500 万元以上，在平谷区实体经营一年以上，且连续 2 年平均年产值增长率达 30%以上。

（三）创新创业企业。包括国家高新技术企业、中关村高新技术企业、校所转制企业、海归高端人才创办企业、高新技术企业高管及核心技术人员创办企业。

第二章 重点企业职工居住保障

第三条 重点企业职工居住保障适用对象：

在我区重点企业工作并缴纳社会保险的职工。

第四条 支持重点企业趸租集体土地租赁住房、村民自住房等集中性房源用于满足职工居住需求。区住建委负责对接集体土地租赁住房、村民自住房产权单位，定期对房源情况进行公示，为重点企业提供备选房源并做好趸租房源协调、服务工作。

第五条 支持重点企业将符合条件的自有低效、闲置的厂房改建为租赁型职工集体宿舍用于满足职工住宿需求。区住建委负责协调办理相关手续；推进项目建设；申请补贴资金。

第六条 厂房改建租赁住房程序、补助、管理及集体租赁住房趸租、管理等未尽事宜，按照《关于发展租赁型职工集体宿舍的意见（试行）》（京建法〔2018〕11号）、《北京市发展住房租赁市场专项资金管理暂行办法》（京建发〔2020〕253号）及本市相关规定执行。

第三章 重点企业人才住房保障

第七条 重点企业人才住房保障适用对象：

（一）具有竞争力的人才（参照《平谷区高质量发展人才汇聚计划（汇谷计划）实施办法》）；

（二）支撑平谷区经济社会发展、吸纳本区就业较好、社会贡献度较高的高新技术企业、新型研发机构、创业型团队、重点引进企业、相关社会团体组织中，中层以上经营管理类人才、中级以上职称专业技术人才以及高技能人才；

（三）因重要项目、重大工程、重点工作等需要柔性引进的人才；

（四）经相关产业主管部门推荐，由区人才工作领导小组认定的人才。

第八条 符合我区人才公租房申请条件的重点企业人才可以通

过用人单位集中申请公租房。人才按照《平谷区人才住房支持保障管理办法》相关规定审核通过后，由区委组织部、区住建委采取程序配租或快速配租方式为人才配租公租房。

第九条 符合我区人才共有产权住房申请条件的重点企业人才可以通过用人单位集中申请共有产权住房。人才按照《平谷区人才住房支持保障管理办法》相关规定审核通过后，由区委组织部或区住建委根据申购家庭情况以打分方式或通过摇号确定共有产权住房选房顺序。

第十条 公租房、共有产权住房建设、分配、管理等未尽事宜，按照《平谷区人才住房支持保障管理办法》（京平人才发〔2019〕1号）及本市相关规定执行。

第四章 重点企业专家居住保障

第十一条 重点企业专家居住保障适用对象：

我区重点企业长期或短期聘用的专家、学者等高层次人才。

第十二条 对重点企业专家的个性化居住需求，实行“一事一议”，予以支持保障。

第五章 附 则

第十三条 本办法由区委组织部、区住建委负责解释。

第十四条 本办法自发布之日起实施，《平谷区重点企业职工住宿保障办法》予以废止。

第十五条 本办法执行期限为3年。

（政策制定部门：区住建委；联系电话：89993272）

平谷区入区产业项目会商咨询办法

第一章 总 则

第一条 为落实区域产业定位，创建高精尖经济结构，合理配置资源要素，加强土地管理，落实农村地区管镇主责，优化营商环境，提高服务水平，提高审批效率和质量，增强项目可实施性，确保引进项目质量和快速落地，特制定本办法。

第二条 建立项目会商咨询工作机制，会商咨询机制是指项目正式审批前，各部门提前服务，联合咨询，促进项目审批提速增效。

第三条 本办法所指项目，是指和平谷辖区范围内形成固定资产投资产业类工程项目，包括内资项目和外商投资项目。农村集体建设用地产业项目入区会商另行规定。

第四条 项目会商咨询遵循以下原则：

（一）项目入区原则。意向入区的产业项目，应符合产业政策、行业标准及相关要素等基本要求。

（二）服务企业原则。实现提前服务，部门联合会商，压缩正式审批时间，提高服务企业水平。

（三）创新发展原则。鼓励创新能力强、土地利用效率高、产出效益好、成长性高的项目入区建设。

（四）全生命周期管理原则。推行企业投资项目承诺制，完善退出机制，实现产业项目“退出”和“准入”并重。

第二章 会商咨询机构和职责

第五条 成立平谷区入区产业项目会商咨询委员会，主任由区长担任，副主任由副区长担任，成员包括区发展改革委、区市场监

督管理局、区规划自然资源分局、区水务局、区生态环境局、区人力社保局、区投资促进服务中心、区应急管理局。会商咨询委员会下设办公室（简称“会商咨询办”）在区发展改革委。会商咨询办根据项目具体情况组建项目会商咨询工作组，除会商咨询委员会成员单位参加外，可根据项目需要扩大联合咨询会参会范围，邀请行业主管部门、属地政府、街道、园区管委及相关部门参加。

第六条 会商咨询委员会负责统筹全区项目准入会商咨询工作，研究、解决项目会商咨询工作中遇到的问题，确定通过会商咨询的项目。

第七条 会商咨询办负责接收意向入区产业项目会商咨询申报材料，组织项目会商咨询工作组召开项目联合咨询会，定期将全区项目会商咨询情况上报会商咨询委员会，贯彻落实会商咨询委员会形成的决议。

第八条 项目会商咨询工作组负责对拟引进项目从产业方向、项目规划、投资强度、能耗、水耗、环保、经济效益等方面进行评价，提出会商咨询意见。

第三章 项目会商咨询内容及标准

第九条 项目会商咨询的主要内容及标准：

（一）产业政策会商咨询

内资投资项目是否符合《北京市新增产业的禁止和限制目录》要求，外商投资项目是否符合《外商投资产业指导目录》等要求，申报项目是否符合平谷区和产业园区功能定位和发展方向。（责任单位：区发展改革委、行业主管部门、园区管委、乡镇政府）

（二）建设规划会商咨询

项目选址区域布局的合理性及项目建设是否符合平谷分区规划和拟落户产业园区规划；项目是否符合用地性质及节约集约用地的相关政策。（责任单位：区规划自然资源分局、园区管委或乡镇政府）

（三）经济指标会商咨询

项目的投资规模、投资强度、税收贡献等情况是否符合入区标准。（责任单位：行业主管部门）

1、新建项目。新一代信息技术产业，产值不低于 1.65 亿元/公顷·年，税收不低于 1650 万元/公顷·年。**医药健康和智能装备等高精尖产业**，固定资产投资强度不低于 1 亿元/公顷，产值不低于 1.5 亿元/公顷·年，税收不低于每年 1500 万元/公顷·年。

2、自有厂房或租用厂房项目。固定资产投资不低于 600 元/平方米，产值不低于 12000 元/平方米·年，税收不低于 1000 元/平方米·年。

（四）环境影响会商咨询

项目是否符合国家有关环境保护的要求，对当地环境是否产生重大不利影响。（责任单位：区生态环境局）

（五）能耗会商咨询

项目的用能总量、能耗指标和用电规模是否符合我区要求，并根据实际情况提供合理化建议。（责任单位：区发展改革委）

（六）水耗会商咨询

项目的用水量、水耗指标是否符合我区要求，并根据实际情况提供合理化建议。（责任单位：区水务局）

（七）劳动力就业会商咨询

项目单位招用本地劳动力情况，提出合理化建议。本地劳动力就业比例不低于 30%。（责任单位：区人力社保局）

（八）高质量成长会商咨询

挑选市场前景好、成长性好的高质量企业，鼓励引进本地就业人数多、高税收的项目。（责任单位：区投资促进服务中心、行业主管部门）

（九）安全生产会商咨询

项目是否符合安全生产相关要求，是否涉及危险化学品，研提危险化学品的处置方案。（责任单位：区应急管理局）

第十条 意向入区项目入区标准根据实际情况定期修订，如遇市级部门出台审核标准，按从高标准审核。

第四章 项目会商咨询流程

第十一条 项目会商咨询流程：

（一）项目单位提出申请。项目单位在征得乡镇或管委会同意后，按要求向会商咨询办提交申请材料。材料清单如下：

1. 项目会商咨询申报表。
2. 企业承诺书。

（二）部门联合咨询。会商咨询办对项目单位申报的材料进行初审后，组建会商咨询工作组，召开部门会商咨询会。会上各部门发表意见，并明确是否同意入区。项目会商咨询会原则上每周召开一次，也可根据需要临时召开。

（三）区政府审定。会商咨询办将各单位意见汇总报区政府审定，根据区政府意见出具项目入区会商咨询意见表，明确是否同意项目入区。

第十二条 会商咨询办将会商咨询通过的项目推送至项目储备库，并督促区内相关部门加快审批，促进项目尽快落地投产。

第十三条 园区管委或乡镇政府根据会商咨询意见，与项目单位签订入区协议。会商咨询意见有效期 2 年，过期后投资手续仍未办理齐全的，项目单位应重新提交项目会商咨询申请。

第十四条 项目投产后，依据入区承诺对项目进行综合评价，未达到约定标准的企业，按协议要求履行退出程序。

第五章 附 则

第十五条 本办法由平谷区项目会商咨询委员会办公室负责解释。

第十六条 本办法自印发之日起施行。

附件：1. 平谷区入区产业项目会商咨询流程图

2. 项目会商咨询申报表

3. 企业承诺书（模板）

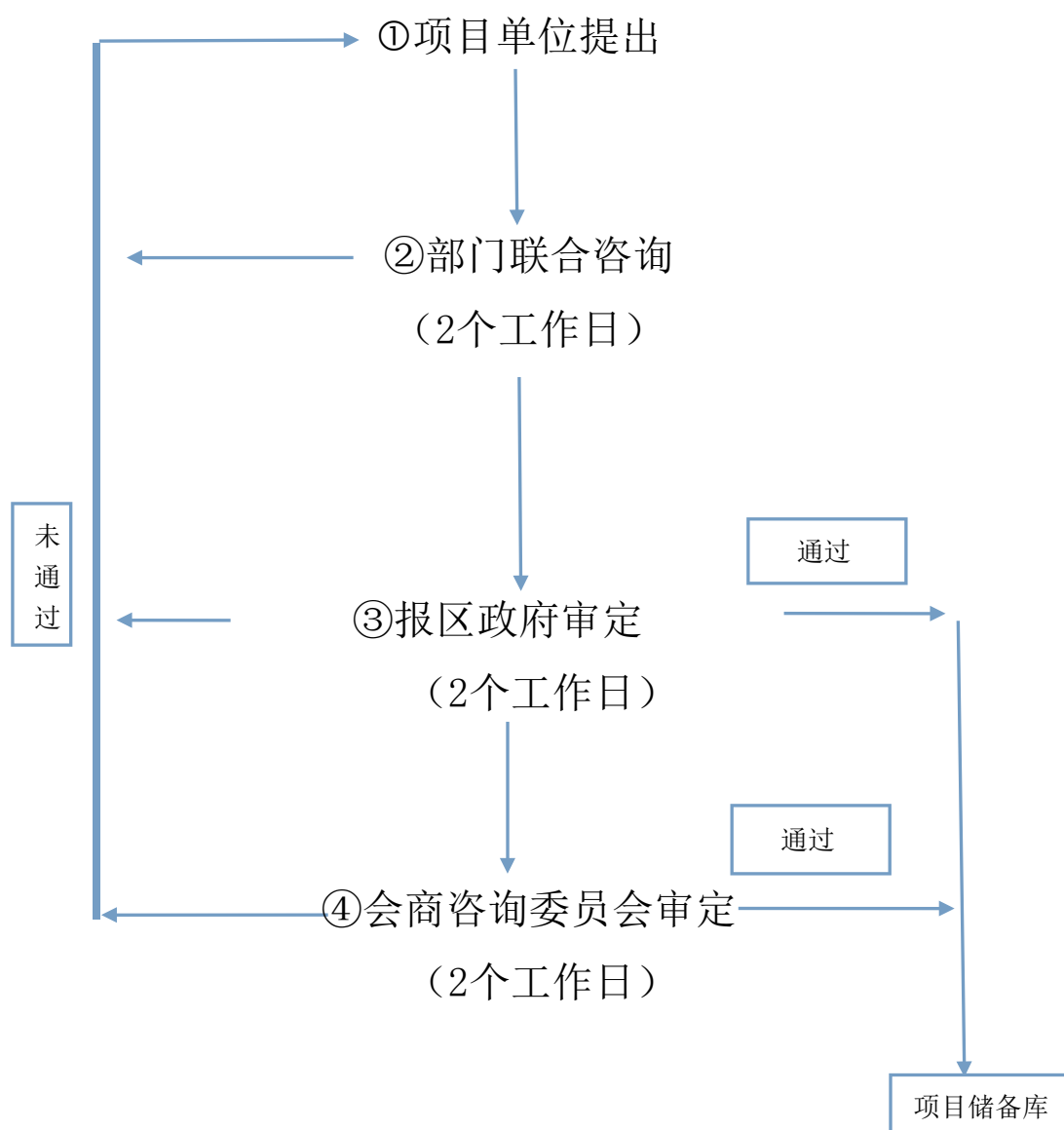
4. 部门会商咨询意见表

5. 项目入区会商咨询意见表

（政策制定部门：区发展改革委；联系电话：89999208）

附件1:

入区产业项目会商咨询流程图



注：1. 应急及政策性项目，由会商咨询办直接纳入项目储备库。

2. 一般项目仅需部门联合咨询，重大项目需会商咨询委员会审定。

附件2:

项目会商咨询申报表

一、企业基本情况			
企业名称			
企业注册地址			
注册资本		法人代表	
单位性质		统一社会信用代码	
联系人		联系电话	
经营范围			
二、项目基本情况			
项目名称			
行业类型			
项目类型	自有厂房租赁厂房新建厂房		
项目地址			
项目建设主要内容			
项目主要产品			
拟开工时间		拟竣工时间	
总投资 (万元)			
固定资产投资 (万元)		固定资产投资强度 (万元/平方米)	
年产值 (万元)		年地均产值 (万元/平方米)	
年税收 (万元)		年地均税收 (万元/平方米)	
就业人数		本地劳动力比例	

新增土地新建厂房项目			
总占地面积		建设用地面积	
总建筑面积		其中配套设施面积	
自有土地新建厂房项目			
总占地面积		建设用地面积	
现有建筑面积		其中配套设施面积	
新增建筑面积		其中配套设施面积	
三、项目能耗水耗情况			
预计年能源消耗总量 (吨标准煤/年)		其中年用电量	
预计年用水量			
节水节能情况			
四、项目环保情况			
生产工艺及流程			
废弃物排放种类及排放量			
拟采取的污染防治措施			
五、其他情况（创新能力、成长性、完善功能等）			
填报单位	公司承诺：1、申报表填报的内容及其附件真实有效。 2、项目入区后，严格按照以上条件履约。 3、附件：企业承诺书 公司法人代表签字： <div style="text-align: right;"> （盖章） 年月日 </div>		

附件3:

企业承诺书（模板）

我单位拟建设的***项目，现保证所提供的资料真实性，承诺主要内容为：（根据项目实际情况）

1.投资强度达到***万元/公顷。

2.取得土地后*年内，地均产出***万元/公顷·年，税收不低于***万元/公顷·年。

3.能耗、水耗、环保等符合国家、北京市及平谷区标准要求。

4.其他条件：***

若不能达到承诺内容，我单位自愿退出，退出条件为：

1.土地补偿费用：以出让价格为基准，按照使用年限逐年递减。

2.地上物补偿费用：以区政府指定部门委托的第三方评估价格为准。

3.其他***。

项目单位（盖章）

单位法人（签字）

年月日

附件4:

部门会商咨询意见表

项目名称	
企业名称	
建设内容及规模	
会商咨询意见	<div>同意入区<input type="checkbox"/></div> <div>不同意入区<input type="checkbox"/></div> <div>会商咨询工作组成员单位:</div> <div>审核人签字:</div>

附件5:

项目入区会商咨询意见

项目名称	
企业名称	
项目主要内容	
联合咨询意见	<div>(盖章)</div> <div>年 月 日</div>